



ZEA Rychnovsko a.s.

Javornice 354, PSČ 517 11

IČ: 64829537

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2021

V Dlouhé Vsi dne 14.4.2022

Šimerda Miroslav
místopředseda představenstva

Identifikační údaje:

Firma: ZEA Rychnovsko a.s.

Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11

Právní forma: akciová společnost

IČO: 64 82 95 37

DIČ: CZ64829537

Předmět podnikání: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Opravy silničních vozidel
Truhlářství, podlahářství
Obráběčství
Silniční motorová doprava
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba elektřiny

Základní kapitál: 74 240 000 Kč, rozvržen na 7 154 ks akcií na jméno v listinné podobě á 10 000 Kč a 2700 ks akcií na jméno v listinné podobě á 1000 Kč.

Obsah výroční zprávy:

- I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- II) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- V) Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů
- VI) Aktivita v oblasti životního prostředí
- VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií
- VIII) Účetní závěrka za rok 2021 a výrok auditora k této závěrce
- IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZEA Rychnovsko a.s. hospodařila za rok 2021 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši cca 17 343 tis. Kč. Hospodářský výsledek je o cca 7 516 tis. Kč lepší v porovnání s minulým rokem. Hospodářský výsledek po zdanění činí cca 13 976 tis. Kč.

Výsledky finanční analýzy ukazují stále se zlepšující finanční situaci podniku, zejména díky snížení úvěrového zatížení. Celkové zadlužení firmy kleslo z 36 % na 31 %. Provozní zisk EBITDA za rok 2021 ve výši 31 324 tis. Kč vykázal velmi solidní provozní hospodaření společnosti. Jeho nárůst je o 16 648 tis. Kč lepší oproti předchozímu roku. Hospodářský výsledek roku 2021 je pozitivně ovlivněn zejména vyšší hodnotou zásob na skladě a snížením mzdových nákladů, naopak negativně se na výsledku podílela špatná finanční situace na trhu s vepřovým masem, nižší dojivost u mléčného skotu, zvýšená cena doplňků krmiv, steliv a v neposlední řadě cen PHM.

Na straně dlouhodobého majetku došlo k poklesu o 5 162 tis. Kč. Majetek byl v roce 2021 pořízen v celkové sumě 22 441 tis. Kč, přičemž zdrojem jeho krytí byly z 13 330 tis. Kč vlastní zdroje a 9 111 tis. Kč tvořily úvěry. V tomto roce došlo zejména k investicím do obměny strojového parku. Dále byly drobnější investice směřovány hlavně ke zlepšení zdravotního stavu telat a dojnic. Došlo také k nákupu zemědělské půdy. Položkově z dlouhodobého majetku bylo za rok 2021 zařazeno:

Investice zařazené do majetku v roce 2021	Celkový náklad (tis. Kč)	Vlastní zdroje (tis. Kč)	Úvěry (tis. Kč)
Systém sledování zdravotního stavu dojnic Ovalert	828	828	-
Sociální zázemí Lipovka	1 753	1 753	-
Protiprůvanový systém vrat Lipovka	170	170	-
Krmný vůz Sgariboldi	1 132	-	1 132
Zadní mulčovač Müthing	894	-	894
Traktor Case IH Luxxum 110	1 503	1 503	-
Traktor Claas Arion 420	1 426	-	1 426
Traktor John Deere 6215 R	3 696	-	3 696
Přepravník zvířat Curier	329	329	-
Zemědělské pozemky	1 963	-	1 963
Základní stádo zvířat	8 747	8 747	-
Celkem 2021	22 441	13 330	9 111

Mezi další položky majetku tvoří rozpořizené investice v celkové částce cca 650 tis. Kč. Jedná se zejména o projektové dokumentace a vyřízení stavebních povolení na novou dojírnu a stáj v Lipovce, silážní žlab na Rovni, novou výkrmnu prasat BIOS Roveň a projektovou dokumentaci na zpracovnu masa v Dlouhé Vsi.

Oběžná aktiva celkově stoupla o 2 600 tis. Kč. Stav zásob vzrostl o cca 7 421 tis. Kč, a to ve všech kategoriích. Zejména pak v účetní hodnotě nedokončené výroby, kde nárůst činí 4 641 tis. Kč, u výrobků je nárůst o 2 170 tis. Kč, a to zejména u tržních plodin RV o 2 882 tis. Kč. U senáží a siláží došlo k poklesu o cca 574 tis. Kč. Stav zvířat účetně vzrostl o 141 tis. Kč. Vyšší je také stav nakoupeného materiálu o 459 tis. Kč.

Objem krátkodobých pohledávek klesl o 2 212 tis. Kč zejména díky nižší hodnotě dohadných položek o 3 636 tis. Kč. Hodnota pohledávek z obchodních vztahů nepatrně vzrostla a to o 882 tis. Kč na částku 10 315 tis. Kč. Hodnota pohledávek za státem vzrostla o 343 tis. Kč na částku 6 096 tis. Kč (částka těchto pohledávek je tvořena z cca 3 563 tis. Kč za zelený bonus, 1 764 tis. Kč zelená nafta + LTO, 747 tis. Kč DPH, 22 tis. Kč přeplatek za nadměrný odpočet silniční daně). Dohadné účty aktivní mají hodnotu 9 167 tis. Kč, a to z důvodu posunu termínu výplaty dotací a delší lhůtou pro vyplacení pojistných událostí od společností Allianz a Generali Česká pojišťovna. Dotace jako celek v celkovém objemu činí 27 739 tis. Kč, přičemž meziročně poklesly o cca 1 561 tis. Kč. Pokles je dán zejména nevyplacenou dotací na ošetřování travních porostů v rámci navazující AEKO ve výši 1 268 tis. Kč z důvodu administrativní chyby. V současné době probíhá proti tomuto rozhodnutí odvolání, které by mělo mít kladný výsledek. Ostatní provozní dotace byly čerpány v plném rozsahu, jak o ně bylo možné žádat, aniž by byly částky za rok 2021 kráceny. Mezi nově čerpané dotace v tomto roce patří přechodná vnitrostátní podpora na pěstování cukrové

řepy a zlepšení životních podmínek chovu býků ve výkrmu. Blíže jsou dotace rozepsány v příloze účetní závěrky.

Na straně pasiv (zdrojů financování majetku) došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 12 038 tis. Kč, tedy o cca 6 %. Účetní hodnota akcie činí 2 565 Kč. Míra zadlužení společnosti činí cca 30,5 %.

Cizí zdroje společnosti meziročně poklesly o 12 049 tis. Kč. Zejména bankovní úvěry jakožto hlavní cizí zdroj financování poklesly o 18 144 tis. Kč na hodnotu 60 845 tis. Kč, přičemž se převážně jedná o úvěry dlouhodobé investiční. Úvěr na financování BPS včetně rozšíření a úvěru spojených s opravou BPS ke konci roku 2021 činí 14 665 tis. Kč. Výše jednotlivých úvěrů a jejich specifikace je podrobněji uvedena ve příloze účetní závěrky. Závazky z obchodních vztahů vzrostly o 3 415 tis. Kč a činí ke konci roku 9 221 tis. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků vzrostla o 5 617 tis. Kč na 16 428 tis. Kč.

Tržby za prodej vlastních výrobků meziročně poklesly o 1 410 tis. Kč na 99 621 tis. Kč. Naopak výkonová spotřeba vzrostla o 2 183 tis. Kč. Tržby rostlinné výroby byly pozitivně ovlivněny zejména vyšší výkupní cenou za řepku a nově také sklizni cukrové řepy. Celková hodnota tržeb tak vzrostla o 1 497 tis. Kč na 22 969 tis. Kč. Sklizeň objemného krmiva byla nižší oproti roku 2020, a stejně tak i sklizeň slámy a sena. U pšenice poklesly tržby o cca 874 tis. Kč. K poklesu došlo také u ječmene o 393 tis. Kč. Vyšší tržby pak byly u již zmíněné řepky o cca 2 395 tis. Kč a nově pěstované řepy cukrovky na cca 1 420 tis. Kč, její výnosy se však přesunuly i do roku 2022 díky sklizni na přelomu roku. Dále poklesly tržby z prodeje jetele a trav na semeno. Tyto výnosy se však také objeví až v následujícím kalendářním roce. Tržby ŽV poklesly o 2 664 tis. Kč. Pokles tržeb u mléka o 1 058 tis. Kč je dán hlavně nižší denní produkcí mléka na dojnici na obou střediscích dojného skotu shodně cca o 2 litry. Celkově tak tržby za mléko jsou cca 43 756 tis. Kč. Dále došlo ke zhoršení tržeb u vykrmovaných býků o cca 708 tis. Kč, klesl také prodej vysokobřezích jalovic o cca 940 tis. Kč, plemenných prasat o 457 tis. Kč. I přes špatný vývoj trhu jatečných prasat jsme dosáhly vyšších tržeb o 580 tis. Kč, které jsou dány větším objemem prodeje jatečných prasat o cca 94 tis. kg. Tržby z BPS jsou vyšší o cca 9 tis. Kč, v součtu se zeleným bonusem pak o 1 080 tis. Kč. Provoz BPS v letošním roce probíhal bez větších komplikací, kromě jedné větší opravy kogenerační jednotky a její výnosy se tak opět výrazně podílejí na celkovém výsledku hospodaření společnosti.

Výkonová spotřeba společnosti meziročně vzrostla o 2 183 tis. Kč. Z nejvýznamnějších sloučených položek nastal pokles osobních nákladů o 3 016 tis. Kč a služeb o 671 tis. Kč. Náklady spojené s odpisy dlouhodobého majetku zůstaly v podstatě beze změn + 424 tis. Kč. Naopak spotřeba materiálu a energie stoupla o 2 854 tis. Kč na 58 180 tis. Kč.

Z nákladů materiálové povahy, které přímo vstupují zejména do provozu rostlinné výroby vzrostla hodnota nakoupených osiv o 1 272 tis. Kč, nákup PHM a paliv o 1 421 tis. Kč. Nákup hnojiv naopak klesl o 2 191 tis. Kč, nákup chemických ochranných prostředků meziročně klesl o 68 tis. Kč. Materiálové náklady vstupující do živočišné výroby a bioplynové stanice ovlivňují vysoké ceny nakoupených krmiv, steliv a krmných komponent. Objem nakoupených krmiv poklesl o 991 tis. Kč, hlavně díky vyšší sklizni objemných krmiv v loňském roce. Krmné komponenty vzrostly o 1 459 tis. Kč a očekáváme jejich další růst. Spotřeba léčiv a desinfekčních prostředků vzrostla v celkovém objemu o cca 33 tis. Kč. V součtu s prací veterinářů je to pak nárůst o 68 tis. Kč. Celkové náklady na elektřinu klesly o cca 60 tis. Kč, v příštím roce ovšem dojde k výraznému nárůstu nákladu za elektřinu, náklady na spotřebu vody vzrostly o 68 tis. Kč. Náklady na služby celkově meziročně poklesly o 671 tis. Kč. Za poklesem stojí zejména posklizňové zpracování plodin, kdy v roce 2020 probíhala rekonstrukce mísirny krmných směsí a náklady byly ve výši 1 097 tis. Kč, v letošním roce jsou na 433 tis. Kč. Dále to jsou opravy, které poklesly o 1 204 tis. Kč, nicméně opravy BPS stouply o 1 068 tis. Kč hlavně z důvodu již zmiňované opravy kogenerační jednotky na celkových 1 527 tis. Kč. Celková hodnota oprav je tedy 7 362 tis. Kč. Dílčí náklady na opravy staveb dosáhly pouze 116 tis. Kč. Náklady na opravu strojů činí 7 214 tis. Kč, což je meziroční pokles o 367 tis. Kč, přičemž stroje RV představují částku cca 3 565 tis. Kč, technologie a stroje na stáji K 300 cca 909 tis. Kč, a technologie a stroje na stáji K Lipovka 655 tis. Kč. Náklady na cestovné poklesly o dalších 219 tis. Kč na celkových 639 tis. Kč. Další položky, u kterých došlo k poklesu jsou náklady na reprezentaci, plemenářské výkony, použití desinfekčních prostředků, poradenství, školení a rozborů. K výraznému nárůstu naopak došlo u nákladů polních prací o 1 140 tis. Kč, kde je zahrnuto zejména setí, plečkování a sklizeň cukrové řepy, vakování, aplikace kejdy, sklizeň obilovin, a vápnění zemědělských ploch. Dále vzrostly náklady na přepravu zvířat a rostlinných produktů o 149 tis. Kč, kadavery o 52 tis. Kč, pomocné pracovní síly na středisku v Lipovce o 768 tis. Kč a stavební a zemní práce. Náklady na nájemné za zemědělské pozemky prakticky zůstali na stejné úrovni, celkem bylo vyplaceno cca 7 202 tis. Kč. Pojištění zemědělských staveb, strojů a plodin vzrostlo o 341 tis. Kč na 2 932 tis. Kč.

Mzdové náklady klesly v roce 2021 o 2 237 tis. Kč. Společnost zaměstnává 60,5 přepočtených pracovníků, tj. o 7 méně než v loňském roce. Průměrná hodinová mzda odpovídala 193,63 Kč, což je o cca 9,7 Kč vyšší průměr oproti roku 2020. Průměrný měsíční výdělek činil 34 098 Kč.

Chov prasat vykázal za rok 2021 účetní ztrátu ve výši cca 2 277 tis. Kč, přičemž dotace do chovu prasat činily 4 488 tis. Kč. Produkční ukazatele vlastního chovu vypadají takto:

- Odchovaných selat 24,4 při úhynu 14,5 % z živě narozených.
- Přírůstek selat v předvýkrmu do váhy cca 42,7 kg činí 540 g na KD a úhynu 5,5 % z naskladněných zvířat. Konverze krmiva činí 2,1 kg krmné směsi na kg přírůstku. Jeden kg 25 kg bēhouna je pořízen za cca 107 Kč/kg.
- Výkrm prasat na střediscích BIOS Roveň a Roveň odchov je prováděn do váhy cca 122 kg k prodeji na jatka, při průměrném přírůstku 831 g/KD a úhynu 3,1 %. Průměrná konverze krmiva činí 3,37 kg krmné směsi na 1 kg přírůstku. Celkem je 1 kg jatečného prasete pořízen za cca 41,7 Kč. Jatečná prasata byla za uplynulé období roku 2021 v průměru zpeněžována za 25 Kč/kg. Ztráta činí cca 16,7 Kč na 1 kg jatečného zvířete. Při prodeji cca 424 tis. kg jatečných zvířat jde o rekordní ztrátu v produkci jatečných prasat ve výši cca 7 086 tis. Kč.

Hospodářský výsledek na úseku chovu prasat je ovlivněn zejména nejnižší výkupní cenou za kg jatečného prasete v historii ČR. Po celý rok 2021 se ceny nedostali přes 27 Kč/kg a společnost zvažovala ukončení činnosti chovu prasat. Nicméně informace o nárůstu cen po I. čtvrtletí roku 2022 se ukázali jako pravdivé a chov prasat s dlouhou tradicí ponecháme, i když jsme snížili jejich stavy. Na dotacích jsme dostali o 661 tis. Kč méně než v loňském roce, hlavně z důvodu nižší dotace na testování plemenných kanců. Která byla v tomto roce o cca 1 035 tis. Kč nižší než v loňském roce. Podařilo se nám zvýšit počet odchovaných selat na prasnici o 1,4 kusů, a to na obou stájích poroden. Kvůli již zmíněným nízkým výkupním cenám prasat ve výkrmu, kdy v podstatě prodáváme každé jatečné prase na jatka se ztrátou 2 tis. Kč a celé toto odvětví je již dlouhodobě nerentabilní. Můžeme pouze doufat v obdržení mimořádných dotací ze strany EU, nebo nárůstu výkupních cen o 15–20 Kč. Jediným pozitivním faktorem v chovu prasat je oblíbený prodej vepřových půlek, o který je stále zvýšený zájem.

Chov skotu vykázal za rok 2021 účetní zisk ve výši 5 990 tis. Kč, přičemž dotace do chovu skotu činily 7 808 tis. Kč. Celkový účetní zisk byl pozitivně ovlivněn vyšší výkupní cenou za jatečné býky o cca 3 Kč/kg, vyšší výkupní cenou za 1 litr mléka cca o 0,5 Kč a nižšími náklady na nakoupená krmiva. Naopak negativně výsledek ovlivňuje nižší produkce mléka na dojnici a vysoký úhyn telat na středisku v Lipovce. Realizační cena za mléko na úrovni 9,12 Kč/l je o 0,46 Kč/l lepší výkupní cena než v roce 2020. Horší výsledky způsobila hlavně užitkovost, která meziročně klesla v porovnání stejným obdobím loňského roku na úroveň 22,82 l na dojnici a den, což při uvedené ceně mléka a průměrném stavu 604 krav v meziročním srovnání znamená pokles v tržbách o 1 058 tis. Kč. Z těchto důvodů výroba mléka meziročně klesla o cca 339 tis. l a dosahovala hodnoty 5 027 tis. l mléka. Hodnota prodaného mléka byla na hodnotě 4 785 tis. l mléka, přičemž dodávka do mlékárny meziročně klesla o cca 383 tis. l. Dosažená průměrná tržnost mléka činila 95,2 %. Průměrné ukazatele kvality mléka činí PSB 201 tis., CPM 10,01, tis., bílkoviny 3,42 %, tuk 3,85 %. Brakace krav činila cca 32,3 %. Konverze krmných směsí zastoupených v KD vůči užitkovosti činí 0,37 kg/l mléka. Účetní nákladová cena mléka činí 9,22 Kč. Při produkci ve výši 5 027 tis. l a průměrné ceně za dodané mléko ve výši 9,12 Kč/l dosahuje tedy výroba mléka za podnik bez dotací reálné ztráty ve výši 503 tis. Kč. V odchovu telat do cca 20 týdne věku bylo dosaženo 6,9 % uhynulých telat z živě narozených, přičemž na středisku v Dlouhé Vsi to bylo 8 úhynů z 307 živě narozených telat, na středisku v Lipovce to bylo celkem 35 úhynů z 377 narozených telat. Zde není stále vyřešený problém s vysokými ztrátami v prvních týdnech po porodu. Mrtvě narozená telata jsou na úrovni 2,4 %. Průměrný přírůstek je pak 968 g/den. Celkem bylo narozeno 684 telat. V odchovu telat na teletnicích v Javornici byl dosažen úhyn z naskladněných na úrovni 0,5 %. Přírůstek telat činí cca 1192 g/KD. Přírůstky v odchovu jalovic na Blatinách činí 559 g/KD, nižší přírůstky u jalovic jsou ovlivněny vyšší vahou při naskladnění na stáj, která činí 474 kg. Přírůstek býků ve výkrmu činil v průměru 1297 g/KD, při nákladech na kg přírůstku ve výši 41,5 Kč. Průměrné tržby s NUT činily 48,55 Kč/kg, avšak ke konci roku dosahovali již přes 50 Kč/kg. Hospodářský zisk u výkrmu býků při realizaci 298 býků v průměrné váze cca 673 kg činí cca 1 414 tis. Kč za chov.

Rostlinná výroba v roce 2021 dosáhla účetního zisku 10 980 tis. Kč, přičemž dotace činily 15 083 tis. Kč. Hospodařila na celkové výměře cca 2241 ha zemědělské půdy. Nájemné za pronájem zemědělských pozemků činilo cca 7 202 tis. Kč. Lepší výsledek hospodaření rostlinné výroby je díky nárůstu cen komodit obilovin a hlavně řepky, ale také díky lepší sklizni oproti předchozímu roku. Do výsledku se také už částečně promítá i sklizeň cukrové řepy. Skutečně dosažené výnosy v porovnání rokem 2020, s Královéhradeckým krajem a Českou republikou uvádí následující tabulka. Z tabulky je patrný nárůst výnosů u obilnin, a to zejména v porovnání s rokem 2020. Tradičně vysokých výnosů dosáhl podnik u pšenice ozimé. Výnos řepky ozimé byl v porovnání s rokem 2020 o cca 2,7 % vyšší a pozitivní je i srovnání s krajem i ČR. Co je však zásadní pro ekonomiku rostlinné výroby je neustálý nárůst cen rostlinných komodit, a to zejména tržních komodit jako je řepka ozimá a pšenice potravinářská. V průběhu podzimu se cena řepky ozimé vyšplhala až na 18 600 Kč/t a cena potravinářské pšenice nejvyšší kvality atakovala cenu kolem 7000 Kč/t. Cena krmné pšenice se pohybovala na úrovni 6 300 Kč/t

Výsledky žní 2021 a porovnání výnosů s Královéhradeckým Krajem ČR a Zea 2020							
	Pšenice ozimá	Pšenice jarní	Ječmen ozimý	Ječmen jarní	Tritikale	Obiloviny celkem	Řepka
Zea Rychnovsko 2020	6,56	6,17	5,38	3,89	6,15	6,12	3,06
Zea Rychnovsko 2021	7,24	5,63	6,92	4,36	0,00	6,24	3,14
Královéhradecký kraj	7,19	5,86	6,83	5,54	5,71	6,70	3,10
Česká republika	6,73	5,32	6,04	5,38	5,47	6,19	3,11
Index % ZEA/Kraj	100,72	96,12	101,29	78,77	0,00	93,12	101,36
Index % ZEA/ČR	107,64	105,88	114,58	81,02	0,00	100,84	101,11
Index % ZEA2021/ZEA 2020	110,35	91,31	128,63	112,22	0,00	101,93	102,70

Výnos semene jetele byl v roce 2021 2 q/ha což je o 0,8 q/ha lepší výnos oproti roku 2020. Z trav na semeno byl pěstován jílek na výměře 47,51 ha o výnosu 2,4 q/ha.

Produkce objemného krmiva je cca o 4 474 tun nižší oproti předchozímu roku, nicméně stále s budeme schopni s celkovým objemem 22 925 tun dostatečně uspokojit potřeby živočišné výroby a BPS.

V letošním roce se naopak příliš nezdařila sklizeň stelivové slámy, kdy je vyrobeno o 1 356 t nižší množství než v loňském roce v celkové hodnotě 1683,2 tun. Tento výpadek musíme nahradit nákupem slámy od externích dodavatelů. Volné slámy se vyrobilo 171,8 t. oproti loňským 354,5 t.

Seno je na tom obdobně, celkem se vyrobilo 265,3 t volného či lisovaného sena oproti loňským 505,7 t. Výsledky produkce jsou cca na polovině výroby minulých let. Díky zásobám z let minulých však tento deficit nikterak neovlivní potřebu ŽV v následném období, avšak v příštím roce již bude nutné opět vyrobit dostatečné zásoby sena.

Výroba vlhkého kukuřičného zrna by měla částečně nahradit potřebu nakoupených komponentů jako je řepkový a sójový extrahovaný šrot, u kterých je v současné době nákupní cena na historickém maximu.

Meziroční náklady na výrobu rostlinných komodit se pohybují v podobných cenových hladinách, vyšší nárůst je u pšenice, kde náklady na hektar obhospodařovaných ploch jsou cca 33,1 tis. Kč a řepky ozimé cca 38,5 tis. Kč. Náklady na pěstování obilovin činily při zmíněných výnosech v průměru cca 455 Kč/q, přičemž průměrná roční realizační cena obilovin pro velkoodběratele byla na úrovni cca 570 Kč/q. Náklady na výrobu řepky se pohybovali na úrovni 1241 Kč/q, realizována byla v průměru za 1319 Kč/q. Zisk na řepce za rok 2021 tedy činil při prodeji cca 990 t zhruba 772 tis. Kč. Náklady na výrobu pšenice se pohybovali na úrovni 443 Kč/q, realizována byla v průměru za 579 Kč/q. Zisk na pšenici tak za rok 2021 činil při prodeji cca 1071 t zhruba 1 456 tis. Kč.

Bioplynová stanice hospodařila v roce 2021 s účetním ziskem výši cca 9 366 tis. Kč. V průběhu roku bylo dosahováno opět vysokého využití BPS, kdy průměrný dosažený hodinový výkon cca 98,2 % instalovaného výkonu. Hodnota vlastní spotřeby elektřiny BPS se pohybovala na úrovni cca 6,7 %. Účetní náklady na vyrobenou kWh bez odpočtu na vyrobené teplo činí cca 3 Kč. Nákladovost provozu BPS se snížila díky nižší spotřebě nakoupených i objemných krmiv. Vyšší byly naopak náklady na opravy. Celkově tak jsou

náklady na BPS srovnatelné s loňským rokem a činí cca 19 323 tis. Kč. Celkové roční tržby BPS představují 25 547 tis. Kč včetně prodeje tepla a prodeje elektřiny maloodběratelům. Tržby na vyrobenou kWh tak představují cca 3,96 Kč/kWh. Zisk na vyrobenou kWh tak činí cca 0,96 Kč/kWh, tj. při výrobě cca 6 452 MWh celkový zisk cca 6 193 tis. Kč. Hodnota vyrobeného tepla pak činí cca 1 132 tis Kč, digestátu 2 114 tis. Kč a cca 742 tis. Kč je vlastní spotřeba elektrické energie ve středisku v Dlouhé Vsi. Průměrně se za rok 2021 denně spotřebovalo – kukuřice 11,6 t, senáže+ GPS 10,4 t, hnůj 9 t, kejda 25,4 t, ostatní (výpalky, citrogreen,...) 1,6 t, lehkého topného oleje v průměru 1 litr na hodinu běhu stroje. Cena odkupu silové elektřiny za rok 2021 byla 1,2 Kč/kWh. Hodnota zeleného bonusu byla 3,141 Kč/kWh. Celková částka zeleného bonusu je 18 898 tis. Kč a celkové tržby z prodeje elektřiny do distribuční soustavy 6 649 tis. Kč. Při propočtu dopadu účtování objemných krmiv v cenách 85 Kč/q kukuřičné siláže a 65 Kč/q senáže, je vidět, že hospodářský výsledek by se snížil o cca 334 tis. Kč, a též nákladová cena vyrobené kWh by představovala cca 3,05 Kč. Je třeba připomenout, že tato cena nezohledňuje vedlejší produkty, zejména teplo a digestát.

II) Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Od 1.1.2021 nedošlo k žádným zásadním změnám do doby sestavení této výroční zprávy.

III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

V průběhu roku 2022 předpokládáme investice do strojového parku RV v objemu cca 18,1 mil. Kč, strojového parku ŽV 1,4 mil. Kč, do BPS 13,7 mil. Kč, a dále investice zejména do nákupu zemědělské půdy v objemu cca 4 mil. Kč. Společnosti bude také investovat do nové fotovoltaické elektrárny na středisku v Lipovce v celkovém objemu cca 9,8 mil. Kč. V ostatních směrech společnost bude pokračovat v rozměru svých stávajících činností, žádné jiné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy

V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost za rok 2021 vykazuje evidenční počet přepočtených pracovníků ve výši 60,5. Zaměstnanci nemají vlastní odborovou organizaci. Společnost se v oblasti pracovně právních vztahů řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Dále se řídí vyšší kolektivní smlouvou, kterou uzavřel Zemědělský svaz ČR s odborovým svazem pracovníků v zemědělství. Jedná se o oblasti hygieny a bezpečnosti práce, závodního stravování, poskytování ochranných pracovních pomůcek apod.

VI) Aktivity v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí za rok 2021 nedošlo k žádné mimořádné události a společnosti nebyla kontrolními orgány uložena žádná povinnost ani pokuta. Průběžně se společnost snaží investovat do ochrany a zlepšování pracovních podmínek a životního prostředí, tak aby splňovala standardy správné zemědělské praxe.

VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií

Žádné vlastní akcie nebyly pořízovány.

VIII) Účetní závěrka za rok 2021 a výrok auditora k této závěrce

Závěrku za rok 2021 obsahuje příloha č.1 (v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztrát, cash flow, příloha účetní závěrky, ověřené auditorem)

IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. není firmou ve smyslu §20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZEA Rychnovsko a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Miroslav Šimerda
místopředseda představenstva

R O Z V A H A (bilance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok 2021	Měsíc 12	IČO 64829537
-------------	-------------	-----------------

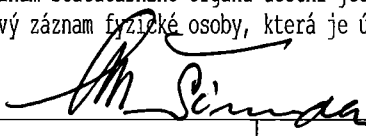
Javornice 354
517 11 Javornice

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		531870	- 253888	277982	277984
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		437568	- 253888	183680	188842
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		437568	- 253888	183680	188842
B.II.1.	Pozemky a stavby		217593	- 84086	133507	134907
B.II.1.1.	Pozemky		34980		34980	33017
B.II.1.2.	+ Stavby		182613	- 84086	98527	101890
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		196441	- 159844	36597	41119
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		22334	- 9958	12376	10967
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		22249	- 9873	12376	10967
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		85	- 85		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		1200		1200	1849
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		1200		1200	1849
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek					
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		91688		91688	89088
C.I.	Zásoby		62443		62443	55022
C.I.1.	Materiál		4848		4848	4389
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		12037		12037	7396
C.I.3.	Výrobky a zboží		23419		23419	21249
C.I.3.1.	Výrobky		23419		23419	21249
C.I.3.2.	Zboží					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		22139		22139	21988
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		25883		25883	28095
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		25883		25883	28095
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		10315		10315	9433
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		15568		15568	18662
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		6096		6096	5753
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		227		227	28
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		9167		9167	12803
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		78		78	78
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		3362		3362	5971
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		248		248	161
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		3114		3114	5810
D.	Časové rozlišení aktiv		2614		2614	54
D.1.	Náklady příštích období		18		18	2
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		2596		2596	52

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		277982	277984
A.	Vlastní kapitál		190425	178387
A.I.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.1.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		2311	2311
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		8080	7762
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		7500	7100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		580	662
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		91818	86125
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		91818	86125
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		13976	7949
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		87443	99492
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		87443	99492
C.I.	Dlouhodobé závazky		63015	75181
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		52845	65489
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		8294	7816
C.I.9.	Závazky ostatní		1876	1876
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky		1876	1876
C.II.	Krátkodobé závazky		24428	24311
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		8000	13500
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		9221	5806
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		7207	5005
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		209	181
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		2438	2228
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1356	1293
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		2441	709
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		68	58
C.II.8.7.	Jiné závazky		695	536
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv		114	105
D.1.	Výdaje příštích období		114	105
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 14.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

ZE A Rychnovsko a.s.
Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11
Právozavna Dlouhá Ves 100
515 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537
tel. 499335755 fax: 499335755

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZEA Rychnovsko a.s.

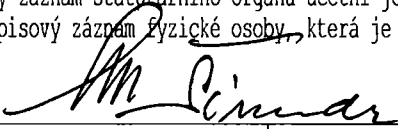
Rok 2021	Měsíc 12	IČO 64829537
-------------	-------------	-----------------

Javornice 354
517 11 Javornice

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		99621	101031
II.	Tržby za prodej zboží		6	
A.	Výkonová spotřeba		87071	84888
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží			
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		58181	55327
A.3.	Služby		28890	29561
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		-7072	2871
C.	Aktivace (-)		-8747	-7011
D.	Osobní náklady		35179	38195
D.1.	Mzdové náklady		25182	27431
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		9997	10764
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		8455	9184
D.2.2.	Ostatní náklady		1542	1580
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		20893	20469
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		20893	20469
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		20893	20469
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		53498	56551
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		5019	5739
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		50	220
III.3.	Jiné provozní výnosy		48429	50592
F.	Ostatní provozní náklady		3399	3129
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		2395	2382
F.2.	Prodaný materiál		4	13
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		567	542
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		433	192
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		22402	15041

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů			
IV.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku			
V.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		1850	2506
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		1850	2506
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady		3209	2708
*	Finanční výsledek hospodaření		-5059	-5214
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		17343	9827

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		3367	1878
L.1.	Daň z příjmu splatná		2889	1517
L.2.	Daň z příjmů odložená		478	361
**	Výsledek hospodaření po zdanění		13976	7949
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		13976	7949
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		153125	157582

Sestaveno dne: 14.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

Z.Š.A. Rychnovsko a.s.
 Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11
 Provozovna Dlouhá Ves 10
 416 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537
 tel. 494335755 fax: 494334608

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK				Č.V. B11
Určeno pro: ZEA RYCHNOVSKO a. s., JAVORNICE 354				OBDOBÍ 1221
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok	
P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	5970429.87	0.00	
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	17343496.60	0.00	
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	20810850.92	0.00	
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	20968240.95	0.00	
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	-16503.86	0.00	
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	8824.98	0.00	
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	-2544023.19	0.00	
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	3646217.02	0.00	
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-2623301.38	0.00	
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00	
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00	
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	0.00	0.00	
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	1849671.40	0.00	
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	-478275.00	0.00	
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	38154347.52	0.00	
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	-2762261.10	0.00	
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	841034.93	0.00	
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	3816859.63	0.00	
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	-7420155.66	0.00	
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	0.00	0.00	
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	35392086.42	0.00	
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1849954.84	0.00	
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	283.44	0.00	
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	-2889420.00	0.00	
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	0.00	
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30652995.02	0.00	

B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-18198682.12	0.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	5018515.01	0.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-13180167.11	0.00
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)	-18143859.60	0.00
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)	-1937414.59	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)	0.00	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky (+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů (-)	-81414.59	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)	-1856000.00	0.00
C.3.	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)	0.00	0.00
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-20081274.19	0.00
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-2608446.28	0.00
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN	3361983.59	0.00
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV	3361983.59	0.00
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)	0.00	0.00



Z.Š.A. Rychnovsko a.s.
 Sídlo: Jarovnice 154, PSČ 517 11
 provozovna Dlouhá Ves 104 ⑬
 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ: 64829337 DIČ: CZ64829337
 tel. 499335755 fax: 494334303

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

od 1.1. 2021 do 31.12. 2021 (§ 39 vyhl. 500/2002 Sb.)

I. OBECNÉ ÚDAJE

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % z obrátu společnosti, tj. částku 383 tis. Kč. Částky jsou uvedeny v tis. Kč, není-li uvedeno jinak.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZEА Rychnovsko a.s.

(název)

64829537

(IČO)

Javornice 354, 517 11 Javornice

(sídlo)

akciová společnost

(právní forma)

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1303
27.12.1995

(datum vzniku – zápisu do OR)

Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku (celý rozsah)

zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; opravy silničních vozidel; truhlářství, podlahářství; obráběčství; hostinská činnost, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; výroba elektřiny

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. 12. 2021

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí na základním jmění více než 20%	Výše vkladu v
-	-

Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2021

V roce 2021 došlo ke zkrácení adresy sídla společnosti a změně počtu členů dozorčí rady na 5 členů.

Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k 31.12. 2021:

Představenstvo (jednatelé):

Josef Dvořák, předseda představenstva, dat. nar. 26. srpna 1946, č.p. 105, 517 11 Javornice

Miroslav Šimerda, místopředseda představenstva, dat. nar. 4. ledna 1956, Roveň 70, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vlastimil Zachoval, člen představenstva, dat. nar. 9. května 1971, č.p. 9, 517 11 Javornice

Lubomír Šrefl, člen představenstva, dat. nar. 14. listopadu 1962, Přím 25, 516 01 Javornice

Bc. Michal Štěpánek, člen představenstva, dat. nar. 1. května 1991, Javornice 47, 517 11 Javornice

Dozorčí rada:

Josef Serbousek, dat. nar. 24. února 1944, č.p. 324, 517 11 Javornice

Ing. Lubomír Seidl, dat. nar. 4. června 1949, Lukavice 53, 516 03 Lukavice

JUDr. Ing. Ladislav Bednář, dat. nar. 13. ledna 1951, Stojická 833/3, 190 17 Praha 9

Josef Chaloupka dat. nar. 13. února 1964, č.p. 159, 517 11 Javornice

Stanislava Dusilová, dat. nar. 7. dubna 1971, Roveň 4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Prokuristé: -

Organizační struktura

Společnost je vnitropodnikově členěna na provoz rostlinné výroby a navazující posklizňové linky, provoz živočišné výroby a mísírny krmných směsí, provoz dílen a BPS a provoz ekonomický jehož vedoucím je Bc. Michal Štěpánek. Ředitelem společnosti je Ing. Petr Sedláček

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14.4. 2021

Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: CZK

2. SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2021	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2021	hosp. výsledek 2021 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
-	-	-	-	-

Smluvní dohody mezi akcionáři (společníky), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

Nejsou.

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku, vč. povinností z nich vyplývajících:

Nejsou.

3. VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	průměrný počet za rok		osobní náklady celkem (v tis. Kč)		Z toho náklady za rok 2021 (v tis. Kč)			
	2020	2021	2020	2021	mzdy, platy a ostatní osobní náklady	Odměny členům org. spo- lečnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociál. náklad
Zaměstn. Celkem	67,5	60,5	38195	35179	24756	426	8455	1542
Z toho řídící pr.	2	2	2115	2219	1537	25	557	100

4. PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):

	představenstvo		dozorčí rada	
k 31.12.2021	v peněžní formě	v naturální formě	v peněžní formě	v naturální formě
Půjčky	0	0	0	0
poskyt. záruky	0	0	0	0
ostatní plnění	0	0	0	0

5. KONSOLIDOVANÉ A PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI SKUPINY DO KTERÉ ZEA RYCHNOVSKO A.S. PATŘÍ:

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2021	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2021	hosp. výsledek 2021 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
Netýká se této společnosti	-	-	-	-

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ :

1.1. zásob nakupovaných

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.

1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni vlastních nákladů výroby (přímé náklady a výrobní režie).

1.3. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku nakupovaného

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

1.4. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

DM vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni aktivace vlastních nákladů výroby.

1.5. cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny pořizovacími cenami.

1.6. pohledávek a závazků

Pohledávky a závazky jsou oceněny při vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky při nabytí za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou.

1.7. peněžních prostředků a cenin

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitou hodnotou.

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ROKU 2021

Nemáme.

3. DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE OBVYKLE ZAHRNUJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB

Doprava, clo, poštovné.

4. ZMĚNY ZPŮSOBU

		důvod těchto změn	peněžní vyčíslení těchto změn ovlivňující výši		
			majetku	závazků	HV
1.	oceňování	V roce 2021 beze změn	0	0	0
2.	postupů	V roce 2021 beze změn	0	0	0
3.	postupů	Dle novely Vyhl.	0	0	0

5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU

K 31.12.2021 opravné položky nejsou tvořeny.

6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK

Účetní odpisování DM je rovnoměrné, měsíční po celou dobu odpisování. Doba účetního odepisování je stanovena dle předpokládané doby využitelnosti ve firmě. Poprvé je odepisováno v měsíci následujícím po zařazení.

7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

K okamžiku uskutečnění účetního případu se používá denní kurz České národní banky. V rámci účetní závěrky k oceňování zůstatku na devizovém účtu a stavu pohledávek a závazků do zahraničí platí kurs ke dni 31.12. běžného roku.

K ocenění majetku a závazků vyjádřených v cizí měně ke konci rozvahového dne nebo jinému okamžiku k němuž se účetní závěrka sestavuje, se použije kurz devizového trhu stanovený ČNB k tomuto okamžiku.

8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU

Účetní jednotka nemá k 31.12. 2021 majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.

9. ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR . 7, ODS. 3 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Účetní jednotka si není vědoma skutečností, které by zakládaly nutnost použít

odlišné postupy a účetní metody.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

1.1. Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku

viz. příloha č. 1

1.2. Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM

Položka dlouhodobého majetku	Přírůstky brutto	Úbytky – v PC
	(v tis. Kč.)	(v tis. Kč)
Systém sledování zdravotního stavu dojníc a říje Ovalert	827,840	-
Sociální zázemí Lipovka	1 753,071	-
Protiprůvanový systém vrat	170,094	-
Krmný vůz Sgariboldi	1 131,784	-
Zadní mulčovač Müthing	894,063	-
Traktor Case IH Luxxum 110	1 503,000	-
Traktor Claas Arion 420	1 425,500	-
Traktor John Deere 6215 R	3 696,480	-
Přepravník zvířat Curier	328,900	-
Zemědělské pozemky	1 962,649	-
Základní stádo zvířat	8 747,061	7433,197
Zastýlač kulatých balíků	-	35,000
Samochodný nakladač T174 Fortschritt	-	55,000
Pluh Pango 6S	-	40,000
Návěs NS 900 H	-	63,000
Horal MV3-030	-	28,000
Horal 40 m3	-	12,000
Obraceče píce Kuhn 5001	-	36,000
Vlek 5 tun	-	38,000
Vibrační brány Amazone 6 m	-	16,000

Traktor Zetor 6748	-	70,000
Žací lišta ŽTR 240	-	21,488
Dvojkola	-	8,264
Podvalník	-	8,264
Traktor Zetor 7245	-	300,000
Vozík za automobil	-	2,479
Traktor New Holland TS 115A	-	450,000
Traktor Zetor 12111	-	230,000
Celkem	22 440,442	8 846,692

1.3. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

V rozvaze není uveden dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, o kterém bylo účtováno jako o zásobách. Souhrnná současná hodnota tohoto majetku činí cca 4 094 tis. Kč.

1.4. Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)

Stavby a pozemky katastrální území Javornice, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska	99/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, 99/13, 99/14, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 99/24, 99/25, 99/26, 99/27, 2907, 2908, 2909, 2910, st. 458/1, st. 459/1, st. 477, st.484/1, st. 485/1, st. 487, st. 488, st. 489/1, st. 497/1, st. 525, st. 526, st. 527, st. 528, st. 529, st. 559/1, st. 560, st. 561/1, st. 605, stavba na st. 477, stavba na st. 525, stavba na st. 458/1, stavba na st. 485/1	616	zástavní smlouva	39923833
Stavby střediska	Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	3150000
Stavby střediska	Stavba na st. 458/1, stavba na st. 477, Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	38849362

Pozemky střediska	6888, 6891		zástavní smlouva	942563
----------------------	------------	--	---------------------	--------

Stavby a pozemky katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27, stavba na st. 222/1	531	zástavní smlouva	9586059

Stavby a pozemky katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby střediska Dlouhá Ves	stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba č.p. 101 a 103	364	zástavní smlouva	3200000
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, 128/3, st. 128/4, st. 153/1, st. 153/6, st. 346, st. 373, 273/13, 273/44, 273/46, stavba na st. 127, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	5895000
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, st. 171, st. 173/1, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 1115, st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 346, stavba na st. 153/6, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4	364	zástavní smlouva	38849362

Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	39586059
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	4142550
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	10990210

Stavby a pozemky katastrální území Roveň u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavba Kravína K-96 Roveň	stavba na st. 98	215	zástavní smlouva	9 923 833

Zemědělské pozemky

Katastrální území	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Slemeno u Rychnova nad Kněžnou	3335	309	zástavní smlouva	3000000
Dlouhá Ves u RK	197/1	364	zástavní smlouva	
Javornice	5887, 5984, 6084, 6107, 6115, 6435	616	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3051	215	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3082, 3313	364	zástavní smlouva	3554159
Lipovka u RK	3014/1, 3226, 3229, 437/13	531	zástavní smlouva	
Javornice	6321, 6325, 6326, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353	616	zástavní smlouva	
Domašín u Černíkovice	3143	542	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5193	2504	zástavní smlouva	
Solnice	5016	635	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3620, 3320	309	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3321	338	zástavní smlouva	6000000
Dlouhá Ves u RK	3247, 3331, 3354, 3356	462	zástavní smlouva	
Jahodov	3068	203	zástavní smlouva	
Javornice	5887, 6272, 7131	616	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3078	531	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3069, 3108, 3218, 3225, 3324	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3174	126	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3067, 3201/1, 3268, 3269	215	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3202	319	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3523, 3598	309	zástavní smlouva	

Druh movitého majetku	Forma jištění	Počátek zástavního práva	Zástavní věřitel	Vstupní hodnota zástavního práva*
Technologie BPS	zástavní smlouva	16.11.2011	MONETA MONEY Bank a.s.	38 849 362
Technologie stáje K 102	zástavní smlouva	23.3.2015	MONETA MONEY Bank a.s.	9 923 833
Traktor NH T 7.270, žací stroje KRONE	zástavní smlouva	7.5.2015	MONETA MONEY Bank a.s.	3 823 552
Traktorový nosič nářadí TATRA + návěs + cisterna	zástavní smlouva	4.5.2017	MONETA MONEY Bank a.s.	6 468 207
Krmný vůz HIRL	zástavní smlouva	3.5.2017	MONETA MONEY Bank a.s.	3 841 594
Nakladač JCB, ZETOR HSX 130, žací stroje KRONE EasyCut F a R 320	zástavní smlouva	6.4.2018	MONETA MONEY Bank a.s.	4 497 068
Kombajn John Deere T 660 Hill Master	zástavní smlouva	19.7.2018	MONETA MONEY Bank a.s.	5 500 000
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, návěs Fliegl SW 271	zástavní smlouva	9.4.2019	MONETA MONEY Bank a.s.	3 680 000
Lis na balíky Claas Qadrant	zástavní smlouva	2.12.2019	MONETA MONEY Bank a.s.	2 290 000
Manipulátor Kramer KT 407	zástavní smlouva	16.6.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	2 041 700
Pluh Lemken Diamant 16 VT	zástavní smlouva	4.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	1 530 000
Technologie výroby krmných směsí	zástavní smlouva	18.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	10 990 210
Mulčovač Műthing MU – M/F Vario 600	zástavní smlouva	27.1.2021	PGRLF, a.s.	942 563
Krmný vůz Sgariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	zástavní smlouva	7.9.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	6 620 940
Celkem				100 999 029

[illegible]

„Hodnota jiných pohledávek (brutto) je tvořena

- a) zůstatkem účtu dohadných položek aktivních, jejichž výše činí 9 167 tis. Kč. Tento zůstatek je tvořen zejména:
- nevyplacenou dotací „Greening“ ve výši 4 035 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Bílkovinné plodiny“ ve výši 446 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Welfare zvířat“ ve výši 1 826 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Zlepšení gen. potencionálu hosp. zvířat“ ve výši 119 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Zlepšení životních podmínek dojníc“ ve výši 687 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Zlepšení životních podmínek býků“ ve výši 101 tis. Kč
 - nevyplacenou podporou úroků z úvěru z prostředků PGRLF ve výši 267 tis. Kč
 - nevyplacenou podporou úhrady nákladů pojištění PGRLF ve výši 408 tis. Kč
 - nevyplacené pohledávky za Allianz a.s. na likvidaci škodních událostí Traktorů John Deere ve výši 226 tis. Kč a řezačky Claas ve výši 14 tis. Kč
 - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodních událostí mléka v Lipovce ve výši 160 tis. Kč, sečení Krone ve výši 133 tis. Kč, traktorů Claas ve výši 50 tis. Kč, nahrabovači Krone ve výši 24 tis. Kč, traktoru New Holland ve výši 560 tis. Kč, drtič slámy kombajnu Claas ve výši 93 tis. Kč adaptéru na kukuřici ve výši 18 tis. Kč
- b) daňovými pohledávkami za státem, jejichž výše činí 6 096 tis. Kč., které jsou tvořeny zejména:
- pohledávkou za OTE a.s. z titulu výplaty podpory OZE ve výši 3 563 tis. Kč
 - pohledávkou z titulu vratky DPH ve výši 747 tis. Kč
 - pohledávkou z titulu vratky „zelené nafty“ a spotřební daně na výrobu tepla z LTO pro BPS ve výši 1 764 tis. Kč
 - pohledávky za nadměrný odpočet silniční daně ve výši 22 tis. Kč
- c) krátkodobými poskytnutými zálohami ve výši 227 tis. Kč, zejména na okna ve výši 199 tis. Kč a na elektřinu ve výši 18 tis. Kč
- d) dalšími drobnými pohledávkami ve výši 78 tis. Kč.

2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně:

v Kč.....0 z toho státy EU.....

Rozpis pohledávek k 31.12.2021 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR.....0 z toho státy EU 0

USD.....0 z toho státy EU 0.....

2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině

	zůstatky dlouhodobých pohledávek k 31.1.2021		zůstatky krátkodobých pohledávek k 31.12.2021	
	v tis. Kč	v zahr. měně	v tis. Kč	v zahr. měně
Netýká se společnosti	0	0	0	0

2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

druh pohledávky kryté podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Všechny pohledávky z obchodního styku do splatnosti aktualizované ke konci každého měsíce seznamem	zástavní smlouva k pohledávkám reg. č.777 15 3347 ze dne 6.11.2015 a reg. č. 777 09 001840.22 ze dne 18.5.2010 ve prospěch MONETA Money Bank a.s.

2.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni pohledávky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

2.6. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2021 výše uvedené transakce nevykázala.

3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.1. Popis změn vlastního jmění v průběhu roku 2021 (rozpis jednotlivých případů):

viz příloha č. 3

3.2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021 – návrh

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulova né ztráty	výplata dividen d a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r.2005	8657	450	-	-	8207	-
HV r.2006	4833	300	-	-	4333	200
HV r.2007	11576	600	-	1485	9291	200
HV r.2008	2223	150	-	-	1873	200
HV r.2009	-2353	-	-	-	-2353	-
HV r.2010	98	10	-	-	88	-
HV r.2011	11143	560	-	1485	9098	-
HV r.2012	15566	780	-	1484	13302	-
HV r.2013	14436	750	-	1485	12951	-
HV r.2014	6472	350	-	1484	4638	-
HV r.2015	4774	250	-	1485	3039	-
HV r.2016	3485	200	-	1485	1800	-
HV r.2017	12121	600	-	1485	10036	-
HV r.2018	11338	600	-	1485	9253	-
HV r.2019	-3751	-	-	742	-3751	-

HV r.2020	7949	400	-	1856	5693	-
HV r.2021	13976					

3.3. Základní kapitál

akcionáři	výše podílu	nesplacený vklad	termín splacení
9 854 ks akcií na jméno	74 240	-	-
z toho: 7 154 ks á 10 000 Kč	71 540	-	-
2 700 ks á 1000 Kč	2 700	-	-

3.4. Údaje o akcích emitovaných v roce 2021

Společnost v ověřovaném období akcie neemitovala.

3.5. Nabytí vlastních akcií

Společnost v ověřovaném období nevykázala operace s vlastními akciemi.

4. ZÁVAZKY

4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

Závazky (v tis. Kč)	výše závazků (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	9692	10170	7816	8294	1876	1876	-	-	-	-	-	-	1876	1876
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	5806	9221	4326	6397	1479	2824	1479	2824	-	-	-	-	-	-
- jiné	5005	7207	4631	6344	674	863	30	97	12	31	-	-	632	735

Dlouhodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 8 294 tis. Kč odloženým daňovým závazkem a dále dlouhodobým závazkem vůči ZD Dlouhá Ves ve výši 1 876 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jiné jsou tvořeny v částce 209 tis. Kč závazky z titulu nevypacených dividend, závazky k zaměstnancům ve výši 2 438 tis. Kč za mzdu

v prosinci 2021, závazky ze sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 356 tis. Kč ze mzdy za prosinec 2021, daňovými závazky ve výši 2 441 tis. Kč, dohadnými účty pasivními ve výši 68 tis. Kč (zejména náklady na elektřinu a vodu), jinými závazky ve výši 695 tis. Kč (zejména z titulu nájemného za zemědělské pozemky, které zůstaly nevyplacené z důvodu nepřevzetí smluvní částky).

Krátkodobé závazky jiné se splatností nad 365 dní jsou tvořeny nevyplacenými dividendami a nájemným za loňské roky, které nebyly vyplaceny na základě překážky ze strany pronajímatele či akcionáře (dědictví)

4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně

v Kč.....0..... z toho státy EU.....

Rozpis závazků k 31.12.2021 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR..... z toho státy EU

USD..... z toho státy EU

4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých závazků k 31.12.2021		zůstatky krátkodobých závazků k 31.12.2021	
	v Kč měně	v cizí	v Kč	v cizí měně
----	0	0	0	0

4.4. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

druh závazků krytých podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Úvěr – nákup pozemků	Pozemky na úvěr
Úvěr – nákup movitých věcí	Stroje a dopravní prostředky na úvěr

4.5. Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):

Nepeněžní závazky: nejsou

4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:

Nejsou vykázány.

4.7. Daňové závazky:

druh daně	zůstatky daňových závazků k 31.12.2020		zůstatky daňových závazků k 31.12.2021	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
DPPO	267 270	-	2 126 420	-
DPH	-302 032	-	- 746 734	-
Závislá činnost	438 505	-	310 842	-
Srážkové daně	3 097	-	3 979	-
Ostatní (zelená nafta, vratka spotřební daně topného oleje)	-2 107 690	-	-1 785 863	-

4.8. Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:

Druh pojištění	zůstatky závazků k 31.12.2020		zůstatky závazků k 31.12.2021	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	902 110	-	946 669	-
VZP	254 315	-	270 552	-
Vojenská zdravotní pojišťovna	19 427	-	24 261	-
Průmyslová zdravotní	6 889	-	7 663	-
Pojišťovna Oborová	12 057	-	12 818	-
Pojišťovna Škoda	71 494	-	66 193	-
Pojišťovna ministerstva vnitra	26 277	-	27 918	-
Ostatní	-	-	-	-

důvod a výše vyměřených doměrků: -

4.9. Závazky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni závazky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

4.10. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2021 výše uvedené transakce nevykázala.

5. REZERVY (V TIS. KČ)

	stav k 1. 1. 2021	čerpání	tvorba	stav k 31. 12. 2021
zákonné rezervy	0	0	0	0
ostatní rezervy	0	0	0	0

6. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Investiční úvěry	Původní výše	Stav k 31.12.2021	Spl. jistiny 2021	Spl. jistiny 2022	Splatnost
Modernizace stáje prasat Roveň	9924	456	1 082	456	20.10.2024
Traktor NH T 7.270, žací stroje Krone Easy Cut	3 824	457	546	457	20.10.2022
Traktor Zetor HSX 120, radličkový podmítač Lemken	3 038	0	160	0	20.03.2021
Traktor Case Magnum 340	4 350	0	687	0	20.09.2021
Refinancování střediska	6 000	400	1 200	400	20.04.2022
Tatra + návěs + cisterna	6 468	2 772	924	924	20.12.2024
Krmný vůz Hirl	3 842	1 566	567	567	20.12.2024
Podmítač Lemken	1 279	0	130	0	20.06.2021
Nákup zemědělské půdy	855	1 041	710	710	20.12.2023
Nakladač JCB, Traktor Zetor HSX 130, žací stroje Krone	4 497	2 061	750	750	20.10.2024
Betonová jímka Lipovka, Silážní žlab Dlouhá Ves	9 586	6 049	1 369	1 369	20.05.2026
Kombajn John Deere T 660	5 500	2 750	917	917	21.12.2024
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, Návěs Fliegl ASW 271	3 639	1 800	736	736	20.06.2024
Modernizace výroby krmných směsí	10 990	5 769	4 814	1 222	20.08.2029
Lis na balíky Claas Quadrant	2 290	1 380	480	480	20.12.2024
Nákup zemědělské půdy	1 280	715	600	600	20.02.2025
Manipulátor Kramer KT407	2 042	817	408	408	20.12.2025
BPS Dlouhá Ves	38 849	7 724	2 988	2 988	20.07.2024
Navýšení výkonu BPS – KJ s příslušenstvím	5 895	0	569	0	20.12.2021
Výměna motorů BPS	4 143	2 556	828	828	20.01.2025
Nákup zemědělské půdy	6 000	5 197	85	256	20.02.2045
Nákup zemědělské půdy	1 965	1 921	44	527	20.11.2040
Pluh Lemken Diamant	1 530	1 122	306	306	20.08.2025
Mulčovač Muthing MU-M/F	894	591	303	139	20.03.2026
Krmný vůz Scariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	6 254	5 702	552	1 104	20.06.2027
Traktory Case Optum 300, John Deere 7R 310	10 427	0	0	695	20.08.2027
Celkem	155 360	52 845	21 757	16 839	x
Revolvingový úvěr (krátkodobý)	15 000	8 000	5 500	1 500	20.04.2028
Úvěry celkem	170 360	60 845	27 257	18 339	x

Všechny z uvedených úvěrů jsou uzavřeny se společností MONETA Money Bank a.s., kromě úvěru na Mulčovač Muthing, který je uzavřený s PGRLF a.s.

7. VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

hlavní činnost	celkem 2020	celkem 2021	z toho tuzemsko	z toho zahraničí (EU)	z toho zahraničí (ostatní)
tržby za zboží	0	6	0	0	0
tržby za vl. výrobky	98877	97739	97739	0	0
tržby za služby	2154	1881	1881	0	0
tržby z prodeje HIM	5739	5019	5019	0	0
tržby z prodeje materiálu	220	50	50	0	0

DALŠÍ POLOŽKY NÁKLADŮ A VÝNOSŮ (MIMO BODY 8., 9. A 11), KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM:

V ověřované období nejsou vykázány.

8. CELKOVÉ VÝDAJE ZA ROK 2021 VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)

- výzkum: -
- vývoj: -

9. PŘIJATÉ DOTACE

- provozní: 27 037 392 Kč
- zelený bonus BPS Dlouhá Ves: 18 839 404 Kč
- kvóty: -

Provozní dotace ZEA Rychnovsko a.s. 2021 Poskytovatel, opatření	Částka v Kč
Dotace Mze	0
<u>2.A. Udržování a zlepšování genetického potenciálu zvířat</u>	<u>2 253 595</u>
- z toho skot	119 011
- z toho prasata	189 584
- z toho testování kanečků	1 945 000
<u>8.B.a. Částečná úhrada na odstraňování kadáverů</u>	<u>0</u>
<u>8.F.d Ozdravení chovu prasat</u>	<u>1 345 330</u>
<u>19.A.a. Podpora na účast producentů a zpracovatelů mléka v režimu jakosti Q CZ</u>	<u>76 350</u>
<u>20.A.a. Podpora napájení dojníc v zimním období temperovanou vodou</u>	<u>100 193</u>
<u>20.A.e. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu dojníc</u>	<u>341 989</u>
<u>20.A.b. Podpora opatření faremní diagnostiky původce mastitid dojníc</u>	<u>176 306</u>
<u>20.A.d. Podpora ošetřování končetin dle individuálních potřeb dojníc</u>	<u>68 632</u>
<u>20.C.a. Prasnice na porodně, zlepšení stájového prostředí</u>	<u>123 460</u>

20.C.b. Prasnice, selata do odstavu, prasničky, zlepšení stájového mikroklima	150 438
20.C.c.b Prasnice, selata v předvýkrmu, a prasničky, ošetření proti hmyzu	34 520
20.C.d. Prasnice, umělé osvětlení	147 520
20.C.f. Odstavené sele do 30 kg ž.hm., nezarošovaná plocha kotce	137 145
20.C.g. Prasnice na porodnách, kvalifikovaný ošetřovatel	71 815
20.E.a. Podpora napájení vykrmovaných býků v zimním období temperovanou vodou	0
20.E.b. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu býků	51 514
20.E.f. Podpora chovu býků chovaných s často obměňovanou podestýlkou	49 674
Podopatření S.1. Zmírnění škod způsobených suchem	0
Dotace PGRLF	1 272 687
Opatření – zemědělec (dotace úroků investičních úvěrů)	596 369
Opatření – zemědělec (snížení jistiny úvěru)	268 218
Opatření – podpora pojištění	408 100
- z toho plodiny	335 873
- z toho zvířata	72 228
Dotace SZIF	25 764 705
LFA – vyrovnávací příspěvek znevýhodněným oblastem	4 106 048
- z toho HA	693
- z toho OA	3 931 982
- z toho OB	173 374
SAPS – jednotná platba na plochu	7 151 366
Přechodné vnitrostátní podpory PVP	7 041 425
- z toho přežvýkavci	78 325
- z toho zemědělská půda	269 700
- bílkovinné plodiny	446 477
- greening	4 034 796
- cukrová řepa	386 262
- welfare	1 825 865
Agroenvironmentální opatření – EAFRD	0
- z toho zatravňování orné půdy	0
- ošetřování TTP	0
- meziplodiny	0
Využívání poradenských služeb	0
Energetické plodiny	0
Podpora trhu s mlékem, národní doplňkové platby	220 293
- kompenzace úpravy částky přímých plateb	220 293
- mimořádné opatření dojnice a prasnice	0
- ostatní	0
Dotace dojnice	2 117 093
Dotace Úřadu práce na vzdělávání	
Celkem dotace	27 037 392

10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTI

Společnosti se pro rok 2021 netýká.

11. CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI (V TIS. KČ)

V roce 2021 vynaložila společnost za povinný audit účetní závěrky 41 tis. Kč

12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD 1.1. 2022 DO DOBY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné události s dopadem do zpracované účetní závěrky nejsou.

13. INVENTURNÍ MANKA A PŘEBYTKY (POKUD JE VÝZNAMNÉ)

Nebyly zjištěny.

14. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA

Období od 1.1.2021 do 31.12.2021

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
Zůstatková cena DM	182 482 175	138 829 154	43 653 021	
Celkem	x	x	43 653 021	
rozdíl pohl. a závazků	x	x	43 653 021	

KOMENTÁŘ A VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ

Výpočet odloženého daňového závazku: $x 0,19 = 8\,294\,074$ Kč

Stav odloženého daňového závazku k 31.12.2020 činí 7 815 799 Kč, z toho vyplývá jeho zvýšení o 478 275 Kč, a jeho zaúčtováním 592 000 / 481 000.

Výpočet byl proveden podle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

15. INFORMACE O TRVÁNÍ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH – FLOW)

Pro sestavení výkazu byla použita nepřímá metoda výpočtu.

viz. příloha č. 4

14.4.2022

datum sestavení přílohy ÚZ



podpis statutárního zástupce

Hmotný a nehmotný majetek 2021 (v tis. Kč)

skupina	ZC	PC	PC	PC	PC	PC	Oprávký	Odpis	Odpis	PC	Oprávký	ZC
majetku	31.12.2020	1.1.2021	přírůstky	úbytky	31.12.2021	1.1.2021	2021	ZC	úbytky	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
		A	B	C	D=(A+B-C)	E	F	G	H	I=(E+F+G-H)	J=(D-I)	
013 software	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. dříve drobný DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. ostatní DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
021 stavby	101890,225	181619,625	996,376	0.000	182616,001	79729,400	4356,534	0.000	0.000	84085,934	98530,067	
022 stroje, přístř. a zař.	36073,055	161896,218	7891,103	767,829	169019,493	125823,163	10685,753	0.000	767,829	135741,088	33278,405	
022 dopravní prostředky	4965,283	27718,954	-734,365	1510,000	25474,589	22753,671	928,118	0.000	1510,000	22171,789	3302,800	
022 inventář	41,649	1354,907	0.000	0.000	1354,907	1313,258	41,649	0.000	0.000	1354,907	0.000	
022 drobný hmotný dlouh. maj.	39,648	693,157	-14,552	86,768	591,837	653,509	9,924	0.000	86,768	576,664	15,173	
026 Základní stádo zvířat	10966,464	20934,707	8747,060	7433,197	22248,571	9968,243	7337,762	0.000	7433,197	9872,808	12375,763	
029 ostatní DHM	0.000	85,488	0.000	0.000	85,488	85,488	0.000	0.000	0.000	85,488	0.000	
0.. ostatní	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
031 pozemky	33017,319	33017,319	1962,649	0.000	34979,968	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	34979,968	
04. pořízení DM	1849,275	1849,275	18198,682	18848,271	1199,685	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1199,685	
05. poskyt. zálohy na DM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
06. dlouh. fin. majetek	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
celkem	188842,918	429169,650	37046,953	28646,065	437570,539	240326,732	23359,740	0.000	9797,794	253888,678	183681,861	

Přehled majetku pořízovaného formou finančního pronájmu

(v Kč)

identifikace předmětu leasingu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu (A)	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2021 (B)	Skutečně uhrazené splátky za rok 2021 (B)	budoucí platby (A-B) splatné		
					do jednoho roku	po jednom roce	po pěti letech
Technologie ustájení a krmení pro chov prasat a nádrž na syrovátku	-	-	-	-	-	-	-

Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2021

(v tis. Kč)

složky vlastního kapitálu	Počáteční stav 1.1.2021	zvýšení základního kapitálu			snížení základního kapitálu				Konečný stav 31.12.2021
		upsané základní kapitál	dary a dotace	tvorba ze zisku	převody	snížení základního kapitálu	výplata a podílů	úhrada ztráty minulých let	
základní kapitál	74240	-	-	-	-	-	-	-	74240
ostatní kapitálové fondy	2311	-	-	-	-	-	-	-	2311
zákonný rezervní fond	7100	-	-	400	-	-	-	-	7500
ostatní fondy ze zisku	662	-	-	-	16	-	-	98	580
nerozdělený zisk minulých let	86125	-	-	-	5693	-	-	-	91818
nehrazená ztráta minulých let	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rozdíl z přecenění nezahrnuté do HV – účet 414	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HV běžného účetního období	7949	-	-	-	13976	-	1856	6093	13976
vlastní kapitál celkem	178387	-	-	400	19685	-	1856	6191	190425

Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2021 společnosti ZEA Rychnovsko, a.s.

Název společnosti:	ZEA Rychnovsko, a.s.
IČO:	648 29 537
Zápis proveden u: Zápis proveden pod číslem:	Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1303
Adresa sídla společnosti:	Javornice, čp. 354, PSČ 517 11 okres Rychnov nad Kněžnou
Rozvahový den:	31. prosinec 2021
Ověřované účetní období:	od 1. ledna do 31. prosince 2021
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	22. dubna 2022
Auditor:	ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEA Rychnovsko a.s.**, (dále Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2021, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEA Rychnovsko a.s. k 31. prosinci 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržování uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Antonín Fejfar

číslo auditorského oprávnění 531

Na Výsluní 277.

533 52 Srch



Srch, dne 22. dubna 2022



Přílohy:

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2021

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích

Výroční zpráva společnosti za rok 2021