

**ZEA Rychnovsko a.s.**

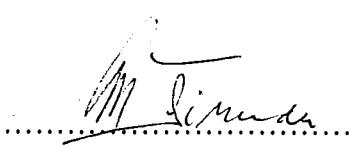
Javornice 354, PSČ 517 11

IČ: 64829537

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**ZA ROK 2022**

V Dlouhé Vsi dne 13.4.2023

  
.....  
Šimerda Miroslav  
předseda představenstva



Identifikační údaje:

Firma: ZEA Rychnovsko a.s.

Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11

Právní forma: akciová společnost

IČO: 64 82 95 37

DIČ: CZ64829537

Předmět podnikání: Zemědělská výroba  
Hostinská činnost  
Opravy silničních vozidel  
Truhlářství, podlahářství  
Obráběčství  
Silniční motorová doprava  
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Výroba elektřiny

Základní kapitál: 74 240 000 Kč, rozvržen na 7 154 ks akcií na jméno v listinné podobě á 10 000 Kč a 2700 ks akcií na jméno v listinné podobě á 1000 Kč.

Obsah výroční zprávy:

- I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- II) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů
- VI) Aktivity v oblasti životního prostředí
- VII) Zpráva o pořizování vlastních akcií
- VIII) Účetní závěrka za rok 2022 a výrok auditora k této závěrce
- IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZEA Rychnovsko a.s. hospodařila za rok 2022 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši cca 31 771 tis. Kč. Hospodářský výsledek je o cca 14 428 tis. Kč lepší v porovnání s minulým rokem. Hospodářský výsledek po zdanění činí cca 25 665 tis. Kč.

Výsledky finanční analýzy pokračují v pozitivním směru, co se rentability, ukazatelů aktivity ale i úrokového krytí dlouhodobých závazků týče. Celková zadluženost společnosti se podobně jako v loňském roce pohybuje kolem 32 %. Nicméně došlo k výraznému nárůstu nákladových úroků z důvodu navýšení úrokových sazeb nejen u nově podepsaných úvěrových smluv, ale i u stávajících u kterých je část úrokové sazby pohyblivá a řídí se měsíční úrokovou sazbou určovanou PRIBOREm, který v posledních měsících stále roste. Provozní zisk EBITDA za rok 2022 je ve výši 49 457 tis. Kč odpovídá nárůstu o 18 133 tis. Kč oproti předchozímu roku. Hospodářský výsledek roku 2022 byl specifický v prudkém nárůstu většiny nákladových položek zejména pak u hnojiv, nakoupených krmiv a krmných komponent a PHM. Ovšem dramatická situace na světových trzích pro nás měla i pozitivní dopad v nárůstu tržeb zejména pak u rostlinné výroby a prodeji elektrické energie z BPS.

Na straně dlouhodobého majetku došlo k nárůstu o 18 694 tis. Kč. Majetek byl v roce 2022 pořízen v celkové sumě 38 132 tis. Kč, přičemž zdrojem jeho krytí byly z 14 512 tis. Kč vlastní zdroje a 23 620 tis. Kč tvořily úvěry. V tomto roce firma pokračovala v obměně strojového parku a další velká investice byla realizace fotovoltaické elektrárny na středisku v Lipovce. Došlo také k nákupu zemědělské půdy. Položkově z dlouhodobého majetku bylo za rok 2022 zařazeno:

<b>Investice zařazené do majetku v roce 2022</b>	<b>Celkový náklad (tis. Kč)</b>	<b>Vlastní zdroje (tis. Kč)</b>	<b>Úvěry (tis. Kč)</b>
Vykusovač siláže Silocut SG 200	151	151	-
Traktor Case Optum 300 CVX	4 720	-	4 720
Navigace postřikovač Hardi	91	91	-
Pásový nahrabovač ROC RT 1000	2 801	2801	-
Kypřič půdy Väderstad TopDown 500	2 070	2070	-
Žací stroj Pöttinger Novacat 301	540	540	-
Traktor John Deere 7R 310	5 437	-	5 437
Žací stroj Pöttinger Novacat A10	1 583	-	1 583
FVE elektrárna Lipovka	9 954	169	9 785
Servisní vůz Renault ExpressVan	412	412	-
Krmný vůz Sgariboldi Monofeeder	1 386	-	1386
Zemědělské pozemky	710	-	710
Základní stádo zvířat	8 280	8 280	-
<b>Celkem 2022</b>	<b>38 132</b>	<b>14 512</b>	<b>23 620</b>

Dále je rozpořízen majetek v hodnotě cca 6 662 tis. Kč, kde nejvýznamnější položky jsou investice na zastřešení skladovací jímky u BPS v hodnotě cca 5 429 tis. Kč, projekt dojírny v Lipovce 502 tis. Kč, starý projekt dojírny v Lipovce 296 tis. Kč, projekt na zpracování masa v Dlouhé Vsi 69,5 tis. Kč, projekt na výkrm prasat BIOS Roveň 275 tis. Kč, VKS 2. etapa 5 tis. Kč, silážní žlab Roveň 85 tis. Kč. V tomto roce došlo také k poklesu dlouhodobého majetku ve výši 9 741 tis. Kč, kde většinu tvoří odpis základního stáda zvířat, ale také třeba prodej traktoru v hodnotě 860 tis. Kč.

Oběžná aktiva celkově stoupla o 25 828 tis. Kč. Stav zásob vzrostl o cca 8 912 tis. Kč na celkových 71 355 tis. Kč. Největší nárůst je pak zaznamenán u výroků vlastní výroby, kde došlo ke zvýšení tržních plodin na 15 229 tis. Kč a senáží a siláží na 14 751 tis. Kč. Stav zvířat účetně klesl o 1 631 tis. Kč. Nakoupený materiál vzrostl o 976 tis. Kč. Objem krátkodobých pohledávek vzrostl o 16 495 tis. Kč což je způsobeno nárůstem pohledávek z obchodních vztahů o 8 578 tis. Kč, a dále také krátkodobých poskytnutých záloh v celkové výši 6 512 tis. Kč, které se týkají zejména zaplacených záloh na investice spojené s BPS. Hodnota pohledávek za státem stoupala na 6 813 tis. Kč (částka těchto pohledávek je tvořena z cca 3 042 tis. Kč za zelený bonus z elektřiny, 1 422 tis. Kč zelená nafta + LTO, 2 349 tis. Kč DPH). Dohadné účty aktivní mají hodnotu 10 081 tis. Kč, a to z důvodu posunu termínu výplaty dotací a delší lhůtu pro vyplacení pojistných událostí od společností Allianz a Generali Česká pojišťovna. Dotace jako

celek v celkovém objemu činí 30 015 tis. Kč, přičemž meziročně vzrostly o cca 2 276 tis. Kč. Nárůst je dán kladně vyřízenému odvolání dotace na ošetřování travních porostů z loňského roku v rámci navazující AEKO ve výši 1 268 tis. Kč z důvodu administrativní chyby, dále mimořádné dotace pro chov prasat a dojnic a vyšší byla také podpora za pojištění plodin z důvodu vyšší pojistné částky. Dostační tituly 8.F a 20 byly kráceny z důvodu nedostatku peněžních prostředků ve státním rozpočtu. Ostatní provozní dotace byly čerpány v plném rozsahu, jak o ně bylo možné žádat, aniž by byly částky za rok 2022 kráceny. Pro rok 2023 jsou očekávány velké změny v Jednotné žádosti, kdy dotace na SAPS a Greening už nebudou platit, tak jako v předcházejících letech. Bude poskytována základní platba na plochu + redistributivní platba + ekoplatba (základní nebo prémiová úroveň – každá z nich má své podmínky). Dále budou uzavírány nové pětileté závazky AEKO, EKO. Všichni žadatelé se budou muset řídit podmínkami DZES (Standardy dobrého zemědělského a environmentálního stavu půdy). U základní ekoplatby bude nutnost vyčlenit neprodukční plochy minimálně na 5 % z celkové výměry ploch, a dále povinnost vytvořit ochranné pásy kolem vod. Pro rok 2023 prozatím zůstane stejná diverzifikace plodin.

Na straně pasiv (zdrojů financování majetku) došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 23 369 tis. Kč na celkových 213 794 tis. Kč. Účetní hodnota akcie činí 2 880 Kč. Míra zadlužení společnosti činí cca 33,3 %. Cizí zdroje společnosti meziročně vzrostly o 19 587 tis. Kč. Nejvyšší nárůst zaznamenaly bankovní úvěry, jakožto hlavní cizí zdroj financování, o cca 8 174 tis. Kč na hodnotu 69 019 tis. Kč, přičemž se převážně jedná o úvěry dlouhodobé investiční. Úvěr na financování BPS včetně rozšíření a úvěru spojených s opravou BPS ke konci roku 2022 činí 9 647 tis. Kč. Výše jednotlivých úvěrů a jejich specifikace je podrobněji uvedena ve příloze účetní závěrky. Dále vzrostly závazky z obchodních vztahů o 8 263 tis. Kč a činí ke konci roku 17 484 tis. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků vzrostla o 10 403 tis. Kč na 26 831 tis. Kč.

Tržby za prodej vlastních výrobků meziročně vzrostly o 48 116 tis. Kč na rekordních 147 736 tis. Kč. Tržby rostlinné výroby se podílely částkou 35 368 tis. Kč, což je o 12 399 tis. Kč lepší výsledek oproti roku 2021. Nejvyšší tržby pak byly zaznamenány u prodeje pšenice, pozitivní byly také tržby u řepy cukrovky, kde se promítla sklizeň roku 2021 a na tržbách se tak podílela cca 5 343 tis. Kč. U řepky jsou tržby nižší než v loňském roce o cca 5 353 tis. Kč, což je ale způsobeno zásobou této plodiny ve skladovacích silech pro prodej v roce 2023 v objemu cca 684 tun. Tržby za prodej ječmene vzrostly o 2 029 tis. Kč. Nárůst byl zaznamenán i u prodeje trav na semeno a to o 523 tis. Kč na 1 024 tis. Kč. Tržní komodity rostlinné výroby byly výrazně ovlivněny situací na světových trzích a jejich cena zažila rekordní nárůst, který se nám podařilo částečně odrazit i v lepších výsledcích. Sklizeň objemného krmiva byla nižší oproti roku 2021 o cca 2 527 tun zejména pak senáží. U slámy je zaznamenán nepatrý nárůst, nicméně stejně nejsme schopni pokrýt vlastní celoroční spotřebu. Nižší výroba senáží je ovlivněna vyšší produkcí sena, kde jsme museli doplnit chybějící zásoby.

Tržby živočišné výroby vzrostly o 20 573 tis. Kč. Jejich nárůst je ovlivněn zejména vyšším prodejem jak nladých, tak vysokobřezích jalovic. Zde se nárůst pohyboval kolem 1 569 tis. Kč, u vykrmovaných býků je to pak nárůst o 1 402 tis. Kč. Mírný nárůst tržeb zaznamenáváme i u prasat ve výkrmu, a to o cca 712 tis. Kč, zejména díky růstu výkupních cen v posledních měsících roku. Celkové tržby u zvítězil dosahly hodnoty 28 871 tis. Kč. U mléka je to pak nárůst díky vyšší dojivosti, a hlavně vyšší výkupní ceně mléka o 15 869 tis. Kč. Celkové tržby za mléko dosahly 59 625 tis. Kč.

Tržby z BPS jsou vyšší o cca 15 098 tis. Kč a činí 21 916 tis. Kč, v součtu se zeleným bonusem pak o 12 363 tis. Kč, kdy se podařilo podepsat výkupní ceny po prvotních problémech na energetickém trhu ke konci roku 2021 za velmi slušné peníze a výsledkem je rekordní provozní zisk a její výnosy se tak opět výrazně podílejí na celkovém výsledku hospodaření společnosti. Provoz BPS byl v letošním roce ovlivněn avizovanými investicemi do přestavby kogenerační jednoty po 11 letech provozu, dále zahájením zastřešení koncového skladu a jeho přestavby na druhý dofermentor a instalace čtvrté kogenerační jednotky, které se protáhly do I. kvartálu roku 2023.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku činily 6 375 tis. Kč, kde podstatnou část tvoří prodej dojnic ve výši 4 196 tis. Kč.

Výkonová spotřeba společnosti pak meziročně vzrostla o 29 232 tis. Kč na 148 309 tis. Kč. U osobních nákladů zaznamenáváme nárůst o 1 858 tis. Kč na 37 037 tis. Kč, u služeb pak o 11 255 tis. Kč na 40 145 tis. Kč. Náklady spojené s odpisy dlouhodobého majetku stoupaly o 531 tis. Kč. Spotřeba energie pak stoupala o dalších 1 877 tis. Kč na celkových 3 916 tis. Kč což je meziroční nárůst o 92 %. V této souvislosti můžeme zmínit, že na středisku v Lipovce již funguje ve zkušebním režimu fotovoltaická elektrárna o výkonu 227 kWp s bateriovým úložištěm 227 kWh, která nám pomáhá částečně snižovat spotřebu elektřické

energie na tomto středisku. V současné době probíhá povolovací proces s ČEZ Distribuce a.s. a žádost o proplacení dotace. Celková výše investice se pohybovala kolem 9 954 tis. Kč krytá úvěrem. Výše dotace by měla činit cca 3 960 tis. Kč. Společně pak s náklady materiálové povahy je to nárůst o 17 977 tis. Kč na 76 158 tis. Kč. U materiálových nákladů vstupujících do provozu rostlinné výroby je nejrazantnější nárůst dle očekávání u spotřeby hnojiv, které vzrostly z 3 889 tis. Kč na 10 816 tis. Kč což odpovídá nárůstu o 278 %, u PHM je nárůst v nákladech o 3 033 tis. Kč na 8 775 tis. Kč s odečtem spotřeby LTO pro BPS. Rostlinná výroba dále spotřebovala o 482 tis. Kč méně osiv, a o 504 tis. Kč více chemických ochranných prostředků.

Materiálové náklady vstupující do živočišné výroby a bioplynové stanice ovlivňují vysoké ceny nakoupených krmiv, steliv a krmných komponent. Objem nakoupených krmiv vzrostl o 2 928 tis. Kč, hlavně, krmné komponenty do směsi pak vzrostly o 2 366 tis. Kč, nicméně doufáme, že se v roce 2023 trh ustálí a neočekáváme další razantní nárůst cen těchto komodit. Spotřeba léčiv a dezinfekčních prostředků vzrostla v celkovém objemu o cca 91 tis. Kč. V součtu s prací veterinářů je to pak nárůst o 111 tis. Kč. Spotřeba vody vzrostla o 92 tis. Kč. Náklady na služby celkově meziročně vzrostly na již zmiňovaných 40 145 tis. Kč, kde se největší měrou podílejí na navýšení opravy již zmíněného motoru na BPS 2 235 tis. Kč, oprava posklizňové linky v Lipovce 3 056 tis. Kč, ale i vysoké opravy u zemědělských strojů v rostlinné výrobě 5 344 tis Kč, opravy strojů a zařízení kravín K 300 Dlouhá Ves ve výši 1 254 tis. Kč, kravín Lipovka 1 004 tis. Kč, další dílčí opravy BPS 1 327 tis. Kč. Celková hodnota oprav je tedy 16 101 tis. Kč. Dílčí náklady na opravy staveb dosáhly 3 470 tis. Kč ve které je zmíněná oprava posklizňové linky v Lipovce a opravy v administrativní budově v Dlouhé Vsi. Náklady na cestovné vzrostly o 108 tis. Kč na celkových 747 tis. Kč. Další položky, u kterých došlo k nárůstu jsou náklady na přepravu, kde došlo o odvozu kejdy pro následné zapravení strojem na pole a s tím související polní práce, náklady na reprezentaci, plemenářské výkony, použití dezinfekčních prostředků, poradenství, školení a rozborů, posklizňové zpracování plodin a vyšší je také nárůst u nájemného za zemědělskou půdu, kde se odráží schválené navýšení výplat nájemného o cca 15 %. K poklesu naopak došlo pouze u nákladů na kadavery - 87 tis. Kč a pomocné pracovní síly na středisku v Lipovce o - 423 tis. Kč. Nákladové úroky vzrostly o 1 068 tis. Kč na 2 918 tis. Kč. Pojištění zemědělských staveb, strojů, zvířat a plodin vzrostlo o 801 tis. Kč na 3 733 tis. Kč, zejména pak u pojištění plodin.

Mzdové náklady vzrostly v roce 2022 o 1 222 tis. Kč. Společnost zaměstnává 58,5 přepočtených pracovníků, tj. o 2 méně než v loňském roce. Průměrná hodinová mzda odpovídala 199,44 Kč, což je o cca 5,8 Kč vyšší průměr oproti roku 2021. V následujícím roce je plánován další růst mezd o cca 4 % v základní hodinové sazbě. Průměrný měsíční výdělek činil 35 783 Kč.

Chov prasat vykázal za rok 2022 účetní ztrátu ve výši cca 3 293 tis. Kč, přičemž dotace do chovu prasat činily 4 576 tis. Kč, včetně mimořádné dotace ve výši 624 tis. Kč. Produkční ukazatele vlastního chovu vypadají takto:

- Odchovaných selat 25 při úhynu 14,5 % z živě narozených.
  - Přírůstek selat v předvýkrmu do váhy cca 41,1 kg činí 529 g na KD a úhynu 3,8 % z naskladněných zvířat. Konverze krmiva činí 2,4 kg krmné směsi na kg přírůstku. Jeden kg 25 kg běhouna je pořízen za cca 125 Kč/kg.
  - Výkrm prasat na středisku Roveň je prováděn do váhy cca 118 kg k prodeji na jatka, při průměrném přírůstku 880 g/KD a úhynu 1,7 %. Průměrná konverze krmiva činí 3,37 kg krmné směsi na 1 kg přírůstku. Celkem je 1 kg jatečného prasete pořízen za cca 54,2 Kč. Jatečná prasata byla za uplynulé období roku 2022 v průměru zpeněžována za 33,1 Kč/kg. Ztráta činí cca 21,1 Kč na 1 kg jatečného zvířete. Při prodeji cca 358 tis. kg jatečných zvířat jde o ještě větší ztrátu v produkci jatečných prasat než v předchozím roce, a to ve výši cca 7 549 tis. Kč. Tento výsledek je ovlivněn přepočtem komodit do krmných směsí na tržní ceny, která byla v tomto roce rekordní.

Výsledky chovu prasat jsou ovlivněny rostoucími náklady na krmné směsi, a i přes zvyšující se cenu prasat na výkupu stále nepokryjí jejich náklady. Odchov selat na stájích má nepatrne lepší výsledky ~~proti~~ loňskému roku. Na stáji v Dlouhé Vsi je to 21,7 ks, v Javornici 27,5 kusů. V Dlouhé Vsi je nepatrne zhoršení, které je však ovlivněno stále probíhajícím šlechtěním. V předvýkrmu prasat došlo k zlepšení v úhybu selat na 3,8 %, z toho 4,5 % na stáji předvýkrmu v Dlouhé Vsi a v Javornici 3,3 %. Výkrm prasat logicky na základě výsledků poroden a předvýkrmu kopíruje jejich výsledky. Zlepšení spotřeby krmných směsí na kg přírůstku jatečných prasat ovlivnilo i uzavření chovu na BIOS Roveň a ve skupině výkrm je

umístěn pouze na nové stáji. Konverze krmiv činí na 2,97 kg/KD u prasat ve výkrmu s přírůstkem kolem 880 g/KD což je lepší výsledek oproti loňskému roku. Zlepšila se nám i míra úhybu prasat z 3,1 % na 1,7 %. Chov prasat je stále nerentabilní, podle informací z centrální evidence klesly stavby v červnu na necelých 78 tisíc prasnic a 1,37 mil. ks prasat ve výkrmu a dále dochází k poklesu. Od počátku roku 2022 dochází na trhu ke snižující se váze jatečných prasat až na 116,3 kg, což znamená, že je o prasata zvýšený zájem. S tím se ovšem zvyšuje objem dovozu vepřového masa ze zahraničí. Vývoz z ČR se naopak snížil.

V letošním roce opět probíhal prodej vepřových půlek, o který je nadále zvýšený zájem i pro termíny roku následující. V roce 2023 plánujeme uvést do provozu zpracovnu masa, kde by se mohlo čerstvé vepřové maso vakuovat a dále prodávat v menších balíčcích pro konečné spotřebitele. Pro rok 2023 je v plánu také nový dotační titul určený k podpoře vakcinace prasat, do kterého se zapojíme a doufáme, že dojde k dalšímu mírnému navýšení podpory tohoto ztrátového odvětví.

Chov skotu vykázal za rok 2022 účetní zisk ve výši 8 009 tis. Kč, přičemž dotace do chovu skotu činily 7 399 tis. Kč, z toho 253 tis. Kč činila mimořádná dotace na podporu krav s tržní produkcí mléka. Ke kladnému výsledku hospodaření došlo hlavně díky nárůstu realizační ceny za mléko z 9,12 Kč/litr na 11,50 Kč/litr, společně s tím i nárůst průměrné dojivosti z 22,82 na 23,59 litrů na dojnici což vedlo k celkovému nárůstu tržeb za mléko o 15 982 tis. Kč při průměrném stavu 633 dojnic. Další pozitivní vliv na výsledek mela vyšší výkupní cena za prodej býků o cca 12 Kč/kg a vyšší výkupní ceny za prodej jalovic. Naopak negativně výsledek ovlivňuje přetrvávající úhyn telat na středisku v Lipovce, který je však od začátku roku 2023 vyřešen výměnou pracovní obsluhy, po které se ukazatele úhybu začaly okamžitě zlepšovat. Výroba mléka meziročně vzrostla o cca 421 tis. litrů oproti roku 2021 a dosahovala hodnoty 5 448 tis. l mléka, což je nejvyšší produkce v historii podniku nicméně spíše více ovlivněna vyšším stavem dojnic, protože nejvyššího průměrného nádoje společnost dosáhla v roce 2020 ve výši 24,68 litrů na dojnici. Množství prodaného mléka byla na hodnotě 5 186 tis. l mléka, přičemž dodávka do mlékárny meziročně vzrostla o cca 402 tis. litrů. Dosažená průměrná tržnost mléka činila 95,2 %. Průměrné ukazatele kvality mléka činí PSB 222 tis., CPM 16,74 tis., bílkoviny 3,46 %, tuk 3,77 %. I přes stoupající užitkovost dojnic je potřeba stále sledovat i tyto parametry, jelikož poté dojde k nesplnění podmínek jakosti režimu Q mléko v průměrném počtu somatických buněk a pro následující dva roky nebudeme moci čerpat národní dotace 20.A pro celou farmu Lipovka, což bude činit celkovou ztrátu ve výši 1 mil. Kč. Brakace krav činila cca 36 %. Konverze krmných směsí zastoupených v KD vůči užitkovosti činí 0,24 kg/l mléka. Účetní nákladová cena mléka činí 11,16 Kč. Při produkci ve výši 5 448 tis. litrů mléka a průměrné ceně za dodané mléko ve výši 11,16 Kč/l dosahuje tedy výroba mléka za podnik bez dotací reálného zisku ve výši 1 852 tis. Kč. V odchovu telat do cca 20 týdne věku bylo dosaženo 5,7 % uhynulých telat z živě narozených, přičemž na středisku v Dlouhé Vsi to byly 4 úhyby z 309 živě narozených telat (1,3 %), na středisku v Lipovce to bylo celkem 37 úhyb z 411 narozených telat (9 %). Jak již bylo zmíněno od roku 2023 je problém snad úspěšně vyřešen zejména zvýšenou dávkou mleziva a větší péčí o narozená telata. Mrtvě narozená telata jsou na úrovni 3,6 %. Průměrný přírůstek je pak 925 g/den. Celkem bylo narozeno 720 telat. V odchovu telat na teletnících v Javornici byl dosažen úhyn z naskladněných na úrovni 0,2 %. Přírůstek telat činí cca 1 058 g/KD. Přírůstky v odchovu jalovic na Blatinách činí 546 g/KD, nižší přírůstky u jalovic jsou ovlivněny vyšší váhou při naskladnění na stáj, která činí 461 kg. Přírůstek býků ve výkrmu činil v průměru 1 210 g/KD, při nákladech na kg přírůstku ve výši 65 Kč. Průměrné tržby s NUT činily 60,35 Kč/kg, což při realizaci 277 býků v průměrné váze cca 667 kg činí tržby ve výši cca 11 155 tis. Kč a čistý zisk pak 1 132 tis Kč.

Rostlinná výroba vykázala za rok 2022 účetní zisk ve výši 8 648 tis. Kč, přičemž dotace činily 17 579 tis. Kč. Společnost hospodařila na celkové výměře cca 2225 ha zemědělské půdy. Nájemné za pronájem zemědělských pozemků činilo cca 8 341 tis. Kč, tedy cca 3 749 Kč/ha. V roce 2022 jsme zaznamenali nárůst ve výnosech většiny tržně pěstovaných plodin, úroda u obilovin s nadprůměrným výnosem ve výši cca 73,5 q/ha, u řepky ozimé pak výnos ve výši cca 35,4 q/ha jsou nejlepší výsledky za poslední 4 roky a srovnatelné s výsledky z roku 2017. Výnos semene jetele dosáhl cca 4,7 q/ha sklizeného porostu, u trav na semeno ve výši 3,6 q/ha. Nadprůměrné výnosy v porovnání s minulými lety pak byly dosaženy i u objemu krmiv, zejména kukuřice pěstované na cca 333 ha určených pro sklizeň na zelenou hmotu, která dosáhla výnosu cca 33,7 t silážní hmoty na ha. Zbylých 67 ha bylo sklizeno na zrno s výnosem 73,8 q/ha čož by mělo částečně nahradit spotřebu nakoupených komponentů jako je řepkový a sójový extrahovaný šrot. V letošním roce bylo vyprodukované cca 488 tun sena pro dorovnání ztráty z předchozího roku, 7 651 tun se nachází a 2 096 tun slámy, která nám však stále nepokryje vlastní spotřebu a tento výpadek musíme opět nahradit.

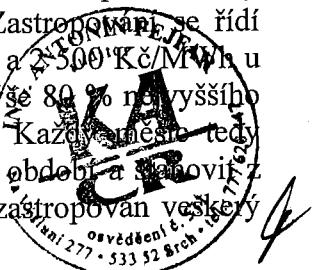
nákupem slámy od externích dodavatelů. Výnos cukrové řepy byl cca 802 q/ha při průměrné nákladové ceně 82 Kč/q a realizační ceně 90 Kč/q. Náklady na výrobu rostlinných komodit v několika případech potvrdily růst z důvodu extrémního navýšení cen hnojiv a PHM. Přesto se díky příznivým cenám komodit na trhu dostali mezi vysoce rentabilní položky, počítáno bez dotací. (náklady na hektar obhospodařovaných ploch pšenice je cca 45,1 tis. Kč a řepky ozimé cca 50,2 tis. Kč). Náklady na pěstování obilovin činily při zmíněných výnosech v průměru cca 512 Kč/q, přičemž průměrná roční realizační cena obilovin byla na úrovni cca 775 Kč/q. Náklady na výrobu řepky se pohybovali na úrovni 1 418 Kč/q, realizována byla v průměru za 1 854 Kč. Objemná krmiva a náklady na výrobu q siláže či senáže činí v přepočtu cca 100 Kč/q, náklad na výrobu sena činí cca 200 Kč/q.

Výsledky žní a porovnání výsledků ZEA Rychnovsko s minulými ročníky a též s krajem a ČR:

Výsledky žní 2022 a porovnání výnosů s Královéhradeckým Krajem, ČR a Zea 2020 a 2021 - stav ke dni 18.8. 2022							
	Pšenice ozimá	Pšenice jarní	Ječmen ozimý	Ječmen jarní	Obiloviny celkem	Řepka	Hrách
Zemědělství Rychnovsko 2022	179,72	156,83	146,92	140,53	152,14	135,14	184,02
Zemědělství ČR 2022	179,72	156,83	146,92	140,53	152,14	135,14	184,02
České republiky	179,72	156,83	146,92	140,53	152,14	135,14	184,02
České republiky	8,88	5,21	5,31	5,45	8,88	8,88	8,88
Index % ZEA/Okres RK	97,33	121,61	103,69	124,98	104,24	100,40	
Index % ZEA/Kraj	100,14	92,73	110,81	117,77	104,92	105,70	
Index % ZEA/ČR	115,36	111,67	124,20	137,49	122,49	110,12	
Index % ZEA2022/ZEA 2020	111,28	93,07	145,73	194,21	120,59	121,72	271,75
Index % ZEA2022/ZEA 2021	100,84	101,93	113,29	173,07	118,30	118,53	117,04

Bioplynová stanice hospodařila v roce 2022 s účetním ziskem výši cca ve výši cca 18 407 tis. Kč, přičemž zelený bonus činil 16 104 tis. Kč. Průměrný dosažený hodinový výkon činil cca 97,5 % instalovaného výkonu i přes plánovanou přestavbu kogenerační jednotky, která proběhla v průběhu prosince. Hodnota vlastní spotřeby elektřiny BPS se pohybovala na úrovni cca 6,3 %. Účetní náklady na vyrobenou kWh bez odpočtu na vyrobené teplo činí cca 3,51 Kč. Nákladovost provozu BPS se zvýšila hlavně z důvodu vyšších nákladů na opravy, zejména tedy výměny kogenerační jednotky ve výši 2 235 tis. Kč a vyšších mzdových nákladů. U krmení došlo k nárůstu pouze u nakoupených krmiv, výše objemných krmiv se naopak snížil, hlavně díky množství nárokovaných cukrovarských rízků. Celkově tak jsou náklady na BPS vyšší oproti loňskému roku o 3 143 tis. Kč a činí cca 22 466 tis. Kč. Celkové roční tržby BPS včetně dotací představují 37 945 tis. Kč včetně prodeje tepla a prodeje elektřiny malooběratelům. Tržby na vyrobenou kWh tak představují cca 5,93 Kč/kWh. Zisk na vyrobenou kWh pak cca 2,42 Kč/kWh, tj. při výrobě cca 6 403 MWh celkový zisk cca 15 495 tis. Kč. Hodnota vyrobeného tepla pak činí cca 937 tis Kč a digestátu pak 1 972 tis. Kč. Průměrně se za rok 2022 denně spotřebovalo – kukuřice 11,2 t, senáže + GPS 7,8 t, hnůj 7,6 t, kejda 24 t, cukrovarské rízky 2,3 t, ostatní (výpalky, citrogreen,...) 2,2 t, lehkého topného oleje v průměru 1 litr na hodinu běhu stroje. Po rekonstrukci kogenerační jednotky již žádný z motorů nebude využívat LTO, a tudíž se nám v této části náklady sníží, zvýšit by se naopak měla spotřeba krmení pro výrobu bioplynu. Cena odkupu silové elektřiny za rok 2022 byla 3,896 Kč/kWh. Hodnota zeleného bonusu byla 2,731 Kč/kWh. Celková částka zeleného bonusu je tedy 16 104 tis. Kč a celkové tržby z prodeje elektřiny do distribuční soustavy 21 755 tis. Kč. Při propočtu dopadu účtování objemných krmiv v cenách 85 Kč/q kukuřičné siláže a 65 Kč/q senáže, je vidět, že hospodářský výsledek by se snížil o cca 366 tis. Kč, a též nákladová cena vyrobené kWh by představovala cca 3,57 Kč. Je třeba připomenout, že tato cena nezohledňuje vedlejší produkty, zejména teplo a digestát.

Od října probíhá výstavba zastřešení koncového skladu a jeho přestavba na druhý dofermentor na který bude navazovat dodání nového motoru o výkonu 250 kW v betonovém kontejneru, který bude umístěn naproti současné strojovně. V rámci mimořádné situace na energetických trzích došlo k zastropování ceny odběru elektřiny a zemního plynu pro malooběry i pro malé a střední podniky. Zastropování se řídí nařízením vlády. Ceny jsou nařízením zastropované na výši 5 000 Kč/MWh u elektřiny a 2 500 Kč/MWh u zemního plynu bez DPH. Pro malé a střední podniky však platí zastropování jen do výše 80 % nevyššího odběru odpovídající účtovanému měsíci v období 1. září 2017 až 31. srpna 2022. Každý měsíc tedy obchodník bude muset zjistit nejvyšší historický odběr ve stejném měsíci v uvedeném období a stanovit z něj 80 %. Jestliže bude aktuální spotřeba nižší jak 80 % historického maxima, bude zastropován všechny



odběr. Jestliže aktuální odběr bude vyšší, jak oněch 80 %, bude spotřeba nad limit dodána za cenu dle platné smlouvy, kterou máme na příští rok podepsanou za spotové ceny. Kromě zastropování spotřebitelských cen došlo také k zastropování výrobních cen. EU přijalo nařízení, kterým všem členským státům nařizuje zavést nástroje pro odčerpání neočekávaných zisků z nadměrných cen energií. Tento krok má za cíl přinést do státních rozpočtů příjmy nutné pro sanaci nákladů vzniklých při zastropování spotřebitelských cen. V případě ČR se tyto náklady odhadují na cca 200 miliard Kč, tedy přibližně pětinásobek nákladů na podporované zdroje. Zastropování výrobních cen má být řešeno zvláštní daní. Ta bude zavádět strop prodejní ceny pravděpodobně rozdílný pro jednotlivé druhy výroby elektřiny a veškeré příjmy z prodeje elektřiny nad tento strop bude provozovatel povinen odvést na základě daňového přiznání. Jednou z výjimek byla bylo nezastropování výroben do výkonu 1 MW. Naše výrobna do této výjimky spadá, a proto v následujícím roce nebudeme muset příjmy z těchto tržeb dále danit.

II) Skutečnosti, které poskytují informace o podmírkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Od 1.1.2023 nedošlo k žádným zásadním změnám do doby sestavení této výroční zprávy.

III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

V průběhu roku 2023 předpokládáme investice do strojového parku RV v objemu cca 11,2 mil. Kč, strojového parku ŽV 0,7 mil. Kč, do BPS 15,8 mil. Kč, a dále investice zejména do nákupu zemědělské půdy v objemu cca 2 mil. Kč. Společnosti bude také investovat do oprav pozemní komunikace na středisku v Dlouhé Vsi objemu cca 2,1 mil. Kč a výstavby zpracovny masa ve výši cca 3 mil. Kč včetně rozvozového vozu. V ostatních směrech společnost bude pokračovat v rozměru svých stávajících činností, žádné jiné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy

V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost za rok 2022 vykazuje evidenční počet přepočtených pracovníků ve výši 58,5. Zaměstnanci nemají vlastní odborovou organizaci. Společnost se v oblasti pracovně právních vztahů řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Dále se řídí vyšší kolektivní smlouvou, kterou uzavřel Zemědělský svaz ČR s odborovým svazem pracovníků v zemědělství. Jedná se o oblasti hygieny a bezpečnosti práce, závodního stravování, poskytování ochranných pracovních pomůcek apod.

VI) Aktivity v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí za rok 2022 nedošlo k žádné mimořádné události a společnosti nebyla kontrolními orgány uložena žádná povinnost ani pokuta. Průběžně se společnost snaží investovat do ochrany a zlepšování pracovních podmínek a životního prostředí, tak aby splňovala standardy správné zemědělské praxe.

VII) Zpráva o pořizování vlastních akcií

Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.

VIII) Účetní závěrka za rok 2022 a výrok auditora k této závěrce

Závěrku za rok 2022 obsahuje příloha č.1 (v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztrát, cash flow, příloha účetní závěrky, ověřené auditorem)



IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. není firmou ve smyslu §20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZEA Rychnovsko a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Miroslav Šimerda  
předseda představenstva



R O Z V A H A (bilance)  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok 2022	Měsíc 12	IČO 64829537
-------------	-------------	-----------------

Javornice 354  
517 11 Javornice

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto	
			Brutto	Korekce	Netto		
	AKTIVA CELKEM		589019	-	267760	321259	277982
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál						
B.	Stálá aktiva		470134	-	267760	202374	183680
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje						
B.I.2.	Ocenitelná práva						
B.I.2.1.	Software						
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva						
B.I.3.	Goodwil						
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.						
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek						
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		470134	-	267760	202374	183680
B.II.1.	Pozemky a stavby		218305	-	88459	129846	133507
B.II.1.1.	Pozemky		35689			35689	34980
B.II.1.2.	Stavby		182616	-	88459	94157	98527
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		222906	-	169287	53619	36597
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku						
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		22261	-	10014	12247	12376
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů						
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		22176	-	9929	12247	12376
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		85	-	85		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		6662			6662	1200
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek						
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		6662			6662	1200
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek						
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba						
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba						
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv						
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv						
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly						
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní						
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek						
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek						
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek						



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		117515		117515	91688
C.I.	Zásoby		71355		71355	62443
C.I.1.	Materiál		5824		5824	4848
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		11793		11793	12037
C.I.3.	Výrobky a zboží		33230		33230	23419
C.I.3.1.	Výrobky		33230		33230	23419
C.I.3.2.	Zboží		20508		20508	22139
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny					
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		42377		42377	25883
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		42377		42377	25883
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		18893		18893	10315
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		23484		23484	15568
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		6813		6813	6096
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		6512		6512	227
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		10081		10081	9167
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		78		78	78
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		3783		3783	3362
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		349		349	248
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		3434		3434	3114
D.	Časové rozlišení aktiv		1370		1370	2614
D.1.	Náklady příštích období		2		2	18
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		1368		1368	2596



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		321259	277982
A.	Vlastní kapitál		213795	190425
A.I.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.1.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		2311	2311
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		8712	8080
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		8200	7500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		512	580
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		102867	91818
A.IV.1.	Nerozdelený zisk(+), ztráta(-) minulých let		102867	91818
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		25665	13976
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		107030	87443
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			



Oznámení	TEXT	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		107030	87443
C.I.	Dlouhodobé závazky		71699	63015
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		60519	52845
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		9304	8294
C.I.9.	Závazky ostatní		1876	1876
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky		1876	1876
C.II.	Krátkodobé závazky		35331	24428
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		8500	8000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		17484	9221
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		9347	7207
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		247	209
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		2782	2438
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1516	1356
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		3229	2441
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		775	68
C.II.8.7.	Jiné závazky		798	695
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv		434	114
D.1.	Výdaje příštích období		434	114
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 13.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

ING. ANTONÍN FEJFAR  
auditor  
číslo: 354, 517 11 JAVORNICE  
provozovna: Dlouhá Ves 103 ①  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Č 64329537 DIČ: CZ64329537  
tel.: 494 536 765 fax: 494 534 600



Výkaz zisku a ztráty - druhotné členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok 2022	Měsíc 12	IČO 64829537
-------------	-------------	-----------------

Javornice 354  
517 11 Javornice

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		147737	99621
II.	Tržby za prodej zboží			6
A.	Výkonová spotřeba		116303	87071
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		76158	58181
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		40145	28890
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		-7979	-7072
C.	Aktivace (-)		-8280	-8747
D.	Osobní náklady		37037	35179
D.1.	Mzdové náklady		26396	25182
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		10641	9997
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		8894	8455
D.2.2.	Ostatní náklady		1747	1542
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		21424	20893
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		21424	20893
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		21424	20893
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nedmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		53135	53498
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		6037	5019
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		338	50
III.3.	Jiné provozní výnosy		46760	48429
F.	Ostatní provozní náklady		3807	3399
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		2959	2395
F.2.	Prodaný materiál		2	4
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		498	567
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		348	433
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		38560	22402



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet. období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba		2918	1850
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		2918	1850
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady		3870	3209
*	Finanční výsledek hospodaření		-6788	-5059
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		31772	17343



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		6107	3367
L.1.	Daň z příjmu splatná		5097	2889
L.2.	Daň z příjmů odložená		1010	478
**	Výsledek hospodaření po zdanění		25665	13976
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		25665	13976
*	Čistý obrat za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		200872	153125

Sestaveno dne: 13.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <i>M. Landa</i>	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

od 1.1. 2022 do 31.12. 2022 (§ 39 vyhl. 500/2002 Sb.)

## I. OBECNÉ ÚDAJE

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % z obratu společnosti, tj. částku 502 tis. Kč. Částky jsou uvedeny v tis. Kč, není-li uvedeno jinak.

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZEA Rychnovsko a.s.

(název)

64829537

(IČO)

Javornice 354, 517 11 Javornice

(sídlo)

akciová společnost

(právní forma)

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1303

27.12.1995

(datum vzniku – zápisu do OR)

### Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku (celý rozsah)

zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; opravy silničních vozidel; truhlářství, podlahářství; obráběčství; hostinská činnost, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; výroba elektřiny

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. 12. 2022

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí na základním jmění více než 20%	Výše vkladu v
-	-



## **Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2022**

V roce 2022 došlo k volbě nových členů představenstva společnosti.

### **Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k 31.12. 2022:**

Představenstvo (jednatelé):

Miroslav Šimerda, předseda představenstva, dat. nar. 4. ledna 1956, Roveň 70, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Bc. Vlastimil Zachoval, místopředseda představenstva, dat. nar. 9. května 1971, č.p. 9, 517 11 Javornice

Lubomír Šrefl, člen představenstva, dat. nar. 14. listopadu 1962, Přím 25, 516 01 Javornice

Bc. Michal Štěpánek, člen představenstva, dat. nar. 1. května 1991, Javornice 47, 517 11 Javornice

Ing Petr Sedláček, člen představenstva, dat. nar. 2. dubna 1978, č.p. 113, 544 54 Velký Vřešťov

Dozorčí rada:

Josef Serbousek, dat. nar. 24. února 1944, č.p. 324, 517 11 Javornice

Ing. Lubomír Seidl, dat. nar. 4. června 1949, Lukavice 53, 516 03 Lukavice

JUDr. Ing. Ladislav Bednář, dat. nar. 13. ledna 1951, Stojická 833/3, 190 17 Praha 9

Josef Chaloupka dat. nar. 13. února 1964, č.p. 159, 517 11 Javornice

Stanislava Dusilová, dat. nar. 7. dubna 1971, Roveň 4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Prokuristé: -

### **Organizační struktura**

Společnost je vnitropodnikově členěna na provoz rostlinné výroby a navazující posklizňové linky, provoz živočišné výroby a mísírny krmných směsí, provoz dílen a BPS a provoz ekonomický jehož vedoucím je Bc. Michal Štěpánek. Ředitelem společnosti je Ing. Petr Sedláček

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.4. 2022**

**Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: CZK**



**2. SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM**

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2022	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2022	hosp. výsledek 2022 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
-	-	-	-	-

**Smluvní dohody mezi akcionáři (společníky), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:**

Nejsou.

**Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku, vč. povinností z nich vyplývajících:**

Nejsou.

**3. VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH**

	průměrný počet za rok		osobní náklady celkem (v tis. Kč)		Z toho náklady za rok 2022 (v tis. Kč)			
	2021	2022	2021	2022	mzdy, platy a ostatní osobní náklady	Odměny členům org. spo- lečnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociál. náklad
Zaměstn. Celkem	60,5	58,5	35179	37037	25978	418	8894	1747
Z toho řídící pr.	2	2	2219	2476	1666	64	616	130

**4. PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI  
(VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):**

	představenstvo		dozorčí rada		
	k 31.12.2022	v peněžní formě	v naturální formě	v peněžní formě	v naturální formě
Půjčky	0	0	0	0	0
poskyt. záruky	0	0	0	0	0
ostatní plnění	0	0	0	0	0



**5. KONSOLIDOVANÉ A PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI SKUPINY DO KTERÉ ZE A RYCHOVSKO A.S. PATŘÍ:**

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2022	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2022	hosp. výsledek 2022 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
Netýká se této společnosti	-	-	-	-

**II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

**1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ:**

**1.1. zásob nakupovaných**

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.

**1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii**

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni vlastních nákladů výroby (přímé náklady a výrobní režie).

**1.3. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku nakupovaného**

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

**1.4. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**

DM vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni aktivace vlastních nákladů výroby.

**1.5. cenných papírů a majetkových účastí**

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny pořizovacími cenami.

**1.6. pohledávek a závazků**

Pohledávky a závazky jsou oceněny při vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky při nabytí za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou.

**1.7. peněžních prostředků a cenin**

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitou hodnotou.



**2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ROKU 2021**

Nemáme.

**3. DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE OBVYKLE ZAHRNUJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB**

Doprava, clo, poštovné.

**4. ZMĚNY ZPŮSOBU**

		důvod těchto změn	peněžní vyčíslení těchto změn ovlivňující výši		
			majetku	závazků	HV
1.	oceňování	V roce 2022 došlo k přecenění vnitropodnikových cen obilovin, olejnín z důvodu navýšení vstupních cen hnojiv, PHM a chemie	0	0	2 675 tis. Kč
2.	postupů	V roce 2022 bezé změn	0	0	0
3.	postupů	Dle novely Vyhl.	0	0	0

**5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU**

K 31.12.2022 opravné položky nejsou tvořeny.

**6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK**

Účetní odpisování DM je rovnoměrné, měsíční po celou dobu odpisování. Doba účetního odepisování je stanovena dle předpokládané doby využitelnosti ve firmě. Poprvé je odepisováno v měsíci následujícím po zařazení.

**7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU**

K okamžiku uskutečnění účetního případu se používá denní kurz České národní banky. V rámci účetní závěrky k oceňování zůstatku na devizovém účtu a stavu pohledávek a závazků do zahraničí platí kurs ke dni 31.12. běžného roku.

K ocenění majetku a závazků vyjádřených v cizí měně ke konci rozvahového dne nebo jinému okamžiku k němuž se účetní závěrka sestavuje, se použije kurz devizového trhu stanovený ČNB k tomuto okamžiku.

**8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOLIDITU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU**

Účetní jednotka nemá k 31.12. 2022 majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.



## **9. ZMĚNY A ODCHYLY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR. 7, ODST. 3 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ**

Účetní jednotka si není vědoma skutečností, které by zakládaly nutnost použít odlišné postupy a účetní metody.

### **III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

#### **1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:**

##### **1.1. Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a oprávek k tomuto majetku**

viz. příloha č. 1

##### **1.2. Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM**

Položka dlouhodobého majetku	Přírůstky brutto	Úbytky – v PC
	(v tis. Kč.)	(v tis. Kč)
Vykusovač siláže Silocut SG 200	150,580	-
Traktor Case Optum 300 CVX	4 719,832	-
Navigace postříkovač Hardi	91,000	-
Pásový nahrabovač ROC RT 1000	2 801,453	-
Kypřič půdy Väderstad TopDown 500	2 069,531	-
Žací stroj Pöttinger Novacat 301	539,643	
Traktor John Deere 7R 310	5 436,510	-
Žací stroj Pöttinger Novacat A10	1 582,644	-
FVE elektrárna Lipovka	9 954,000	-
Servisní vůz Renault ExpressVan	411,765	
Krmný vůz Sgariboldi Monofeeder	1 385,522	
Zemědělské pozemky	709,500	-
Základní stádo zvířat	8 279,989	8 352,891
Příjem dotace na systém Ovalert	-	496,704
Lis na balíky	-	31,405
Traktor New Holland T7040 SW	-	860,000
<b>Celkem</b>	<b>38 131,969</b>	<b>9 741,000</b>



### **1.3. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

V rozvaze není uveden dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, o kterém bylo účtováno jako o zásobách. Souhrnná současná hodnota tohoto majetku činí cca 4 458 tis. Kč.

### **1.4. Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)**

Stavby a pozemky katastrální území Javornice, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska	99/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, 99/13, 99/14, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 99/24, 99/25, 99/26, 99/27, 2907, 2908, 2909, 2910, st. 458/1, st. 459/1, st. 477, st. 484/1, st. 485/1, st. 487, st. 488, st. 489/1, st. 497/1, st. 525, st. 526, st. 527, st. 528, st. 529, st. 559/1, st. 560, st. 561/1, st. 605, stavba na st. 477, stavba na st. 525, stavba na st. 458/1, stavba na st. 485/1	616	zástavní smlouva	30000000
Stavby střediska	Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	3150000
Stavby střediska	Stavba na st. 458/1, stavba na st. 477, Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	38849362
Pozemky střediska	6888, 6891	616	zástavní smlouva	942563

Stavby a pozemky katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27, stavba na st. 222/1	531	zástavní smlouva	9586059



Stavby a pozemky katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby střediska Dlouhá Ves	stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba č.p. 101 a 103	364	zástavní smlouva	3200000
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, st. 171, st. 173/1, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 1115, st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 346, stavba na st. 153/6, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4	364	zástavní smlouva	38849362
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127,st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1,st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	39586059
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127,st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1,st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	4142550



Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	10990210
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, st. 346, st. 373, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	13467384

#### Zemědělské pozemky

Katastrální území	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Slemeno u Rychnova nad Kněžnou	3335	309	zástavní smlouva	3000000
Dlouhá Ves u RK	197/1	364	zástavní smlouva	
Javornice	5887, 5984, 6084, 6107, 6115, 6435	616	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3051	215	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3082, 3313	364	zástavní smlouva	3554159
Lipovka u RK	3014/1, 3226, 3229, 437/13	531	zástavní smlouva	
Javornice	6321, 6325, 6326, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353	616	zástavní smlouva	



Domašín u Černíkovic		3143	542	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou		5193	2504	zástavní smlouva	
Solnice		5016	635	zástavní smlouva	
Slemeno u RK		3620, 3320	309	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK		3321	338	zástavní smlouva	
Dlouhá Ves u RK		3247, 3331, 3354, 3356	462	zástavní smlouva	
Jahodov		3068	203	zástavní smlouva	
Javornice		5887, 6272, 7131	616	zástavní smlouva	
Lipovka u RK		3078	531	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí		3069, 3108, 3218, 3225, 3324	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK		3174	126	zástavní smlouva	
Roveň u RK		3067, 3201/1, 3268, 3269	215	zástavní smlouva	
Roveň u RK		3202	319	zástavní smlouva	
Slemeno u RK		3523, 3598	309	zástavní smlouva	

6000000

Dlouhá Ves u RK	3377, 484/2, 508/1, 766/19, 766/23	364	zástavní smlouva	
Javornice	6007, 6011, 6137, 6825	616	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3103, 3223	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3051, 514/2	215	zástavní smlouva	



Slemeno u RK	3534	309	zástavní smlouva
Vamberk	5556, 5563	2756	zástavní smlouva
Solnice	5036	365	zástavní smlouva
Lipovka u RK	3537/1	531	zástavní smlouva
Rychnov nad Kněžnou	5075, 5076, 5077	1249	zástavní smlouva
Rychnov nad Kněžnou	5041	299	zástavní smlouva

Dlouhá Ves u RK	3070, 3108, 3111, 3122/1, 3186, 3187, 3197, 3236, 3368, 3369, 782/3	364	zástavní smlouva	9785000
Javornice	5004, 5005, 5061, 5773, 5965, 5977, 6015, 6031, 6064, 6079, 6085, 6097, 6126, 6137, 6175, 6896, 6964, 6965, 7132, 7133	616	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3050, 3184, 3214	215	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3273, 3537/1	531	zástavní smlouva	

Solnice	5009, 5063, 5096	635	zástavní smlouva	1651255
---------	------------------	-----	------------------	---------

Dlouhá Ves u RK	1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47	364	zástavní smlouva	13467384
-----------------	--------------------------------------	-----	------------------	----------



Druh movitého majetku	Forma jištění	Počátek zástavního práva	Zástavní věřitel	Vstupní hodnota zástavního práva*
Technologie BPS	zástavní smlouva	16.11.2011	MONETA MONEY Bank a.s.	38 849 362
Traktorový nosič nářadí TATRA + návěs + cisterna	zástavní smlouva	4.5.2017	MONETA MONEY Bank a.s.	6 468 207
Krmný vůz HIRL	zástavní smlouva	3.5.2017	MONETA MONEY Bank a.s.	3 841 594
Nakladač JCB, ZETOR HSX 130, žací stroje KRONE EasyCut F a R 320	zástavní smlouva	6.4.2018	MONETA MONEY Bank a.s.	4 497 068
Kombajn John Deere T 660 Hill Master	zástavní smlouva	19.7.2018	MONETA MONEY Bank a.s.	5 500 000
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, návěs Fliegel ASW 271	zástavní smlouva	9.4.2019	MONETA MONEY Bank a.s.	3 680 000
Lis na balíky Claas Quadrant	zástavní smlouva	2.12.2019	MONETA MONEY Bank a.s.	2 290 000
Manipulátor Kramer KT 407	zástavní smlouva	16.6.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	2 041 700
Pluh Lemken Diamant 16 VT	zástavní smlouva	4.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	1 530 000
Technologie výrobny krmných směsí	zástavní smlouva	18.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	10 990 210
Mulčovač Müthing MU – M/F Vario 600	zástavní smlouva	27.1.2021	PGRLF, a.s.	942 563
Krmný vůz Sgariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	zástavní smlouva	7.9.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	6 620 940
Traktor Case IH Optum 300, John Deere 7R 310	zástavní smlouva	13.12.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	10 427 000
Žací stroj Pöttinger Novacat A10 RCB	zástavní smlouva	21.11.2022	PGRLF, a.s.	1 651 255
Nákup KJ v kontejneru, zastřešení koncového skladu	zástavní smlouva	29.8.2022	MONETA MONEY Bank a.s.	13 467 384
<b>Celkem</b>				<b>112 797 283</b>



J

**1.5. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu**

K 31.12. 2022 neviduje účetní jednotka žádné leasingové smlouvy - viz. příloha č. 2.

**1.6. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví**

Majetek odkoupený po skončení finančního leasingu nebo odepsaný	cena odkupu (v tis. Kč)	tržní cena k 31.12. (odhad v tis. Kč)
-	-	-

Všechny stroje po ukončení leasingu jsou zachyceny v účetnictví.

**1.7. Dlouhodobý majetek – cenné papíry a majetkové účasti v České republice a v zahraničí**

druh cenných papírů a účastí	počet CP	emitent	nominální hodnota v tis. Kč.		tržní hodnota v tis. Kč.
-	-	-	-	-	-

**1.7. Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů**

nepeněžní vklady do společností (druh majetku)	vstupní cena pro daňový odpis	pořizovací cena dle účetnictví	rozdíly
Netýká se společnosti	0	0	0

**2. POHLEDÁVKY**

**2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):**

Pohledávky (v tis. Kč)	výše pohledávek (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	10315	18893	10186	18704	129	189	129	6	-	-	-	-	-	-
- jiné	15568	23484	15568	23484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Hodnota jiných pohledávek (brutto) je tvořena

- a) zůstatkem účtu dohadných položek aktivních, jejichž výše činí 10 081 tis. Kč. Tento zůstatek je tvořen zejména:
- nevyplacenou dotací „Greening“ ve výši 3 923 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Bílkovinné plodiny“ ve výši 426 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Welfare zvířat“ ve výši 1 779 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Agro-environmentální opatření“ ve výši 1 201 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Osivo cukrové řepy“ ve výši 269 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Zlepšení gen. potencionálu hosp. zvířat“ ve výši 1903 tis. Kč
  - nevyplacenou podporou úroků z úvěru z prostředků PGRLF ve výši 273 tis. Kč
  - nevyplacené pohledávky za Allianz a.s. na likvidaci škodných událostí traktoru John Deere, řezačky Claas 69 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodných událostí kukuřičného adaptéru kombajnu Claas 18 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodných událostí mléka v Lipovce 160 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události mléka v Dlouhé Vsi ve výši 60 tis. Kč
- b) daňovými pohledávkami za státem, jejichž výše činí 6 813 tis. Kč., které jsou tvořeny zejména:
- pohledávkou za OTE a.s. z titulu výplaty podpory OZE ve výši 3 042 tis. Kč
  - pohledávkou z titulu vratky DPH ve výši 2 349 tis. Kč
  - pohledávkou z titulu vratky "zelené nafty" a spotřební daně na výrobu tepla z LTO pro BPS ve výši 1 422 tis. Kč
- c) krátkodobými poskytnutými zálohami ve výši 1 199 tis. Kč na elektřinu a užitkové vozidlo Renault a ve výši 5 313 tis. Kč na zastřešení koncového skladu BPS
- d) dalšími drobnými pohledávkami ve výši 78 tis. Kč.

## 2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně:

v Kč.....0 ..... z toho státy EU.....

### Rozpis pohledávek k 31.12.2022 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR.....0	z toho státy EU 0.....
USD.....0	z toho státy EU 0.....

## 2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině

	zůstatky dlouhodobých pohledávek k 31.12.2022		zůstatky krátkodobých pohledávek k 31.12.2022	
	v tis. Kč	v zahr. měně	v tis. Kč	v zahr. měně
Netýká se společnosti	0	0	0	0

  
Výstavění 277 Osvedčení 531

**2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem**

druh pohledávky kryté podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajistění pro případ nesplacení
Všechny pohledávky z obchodního styku do splatnosti aktualizované ke konci každého měsíce seznamem	zástavní smlouva k pohledávkám reg. č.777 15 3347 ze dne 6.11.2015 a reg. č. 777 09 001840.22 ze dne 18.5.2010 ve prospěch MONETA Money Bank a.s.

**2.5. Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let**

Společnost k rozvahovému dni pohledávky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

**2.6. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Společnost v roce 2022 výše uvedené transakce nevykázala.

**3. VLASTNÍ KAPITÁL**

**3.1. Popis změn vlastního jmění v průběhu roku 2022 (rozpis jednotlivých případů):**

viz příloha č. 3

**3.2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 – návrh**

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	přiděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulova né ztráty	výplata dividen d a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r.2005	8657	450	-	-	8207	-
HV r.2006	4833	300	-	-	4333	200
HV r.2007	11576	600	-	1485	9291	200
HV r.2008	2223	150	-	-	1873	200
HV r.2009	-2353	-	-	-	-2353	-
HV r.2010	98	10	-	-	88	-
HV r.2011	11143	560	-	1485	9098	-
HV r.2012	15566	780	-	1484	13302	-
HV r.2013	14436	750	-	1485	12951	-
HV r.2014	6472	350	-	1484	4638	-
HV r.2015	4774	250	-	1485	3039	-
HV r.2016	3485	200	-	1485	1800	-
HV r.2017	12121	600	-	1485	10036	-
HV r.2018	11338	600	-	1485	9253	-
HV r.2019	-3751	-	-	742	-3751	-
HV r.2020	7949	400	-	1856	5693	-
HV r.2021	13976	700	-	2227	11049	-
HV r.2022	25665		-			



### 3.3. Základní kapitál

akcionáři	výše podílu	nesplacený vklad	termín splacení
9 854 ks akcií na jméno	74 240	-	-
z toho: 7 154 ks á 10 000 Kč	71 540	-	-
2 700 ks á 1000 Kč	2 700	-	-

### 3.4. Údaje o akcích emitovaných v roce 2022

Společnost v ověřovaném období akcie neemitovala.

### 3.5. Nabytí vlastních akcií

Společnost v ověřovaném období nevykázala operace s vlastními akcemi.

## 4. ZÁVAZKY

### 4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

Závazky (v tis. Kč)	výše závazků (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	10170	11180	8294	9304	1876	1876	-	-	-	-	-	-	1876	1876
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	9221	17484	6397	15065	2824	2419	2824	2419	-	-	-	-	-	-
- jiné	7207	9347	6344	8345	863	1002	97	127	31	45	-	-	735	830

Dlouhodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 9 304 tis. Kč odloženým daňovým závazkem a dále dlouhodobým závazkem vůči ZD Dlouhá Ves ve výši 1 876 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jiné jsou tvořeny v částce 247 tis. Kč závazky z titulu nevyplacených dividend, závazky k zaměstnancům ve výši 2 782 tis. Kč za mzdu v prosinci 2022, závazky ze sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 516 tis. Kč ze mzdy za prosinec 2022, daňovými závazky ve výši 3 229 tis. Kč, dohlednými účty pasivními ve výši 775 tis. Kč (zejména náklady na elektřinu a vodu), jinými závazky ve výši 798 tis. Kč (zejména z titulu nájemného za zemědělské pozemky, které zůstaly nevyplacené z důvodu nepřevzetí smluvní částky).



Krátkodobé závazky jiné se splatností nad 365 dní jsou tvořeny nevyplacenými dividendami a nájemným za loňské roky, které nebyly vyplaceny na základě překážky ze strany pronajímatele či akcionáře (dědictví)

**4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně**

v Kč.....0..... z toho státy EU.....

**Rozpis závazků k 31.12.2022 podle jednotlivých zahraničních měn:**

EUR..... z toho státy EU .....

USD..... z toho státy EU .....

**4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině**

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých závazků k 31.12.2022		zůstatky krátkodobých závazků k 31.12.2022	
	v Kč měně	v cizí	v Kč	v cizí měně
----	0	0	0	0

**4.4. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem**

druh závazků krytých podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Úvěr – nákup pozemků	Pozemky na úvěr
Úvěr – nákup movitých věcí	Stroje a dopravní prostředky na úvěr

**4.5. Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):**

Nepeněžní závazky: nejsou

**4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:**

Nejsou vykázány.



**4.7. Daňové závazky:**

druh daně	zůstatky daňových závazků k 31.12.2021	zůstatky daňových závazků k 31.12.2022		
	ve splat- nosti	po splat- nosti	ve splat- nosti	po splat- nosti
DPPO	2 126 420	-	-2 888 930	-
DPH	- 746 734	-	-2 349 006	-
Závislá činnost	310 842	-	335 939	-
Srážkové daně	3 979	-	3 683	-
Ostatní (zelená nafta, vratka spotřební daně topného oleje)	-1 785 863	-	-1 421 764	-

**4.8. Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:**

Druh pojištění	zůstatky závazků k 31.12.2021	zůstatky závazků k 31.12.2022		
	ve splat- nosti	po splat- nosti	ve splat- nosti	po splat- nosti
OSSZ	946 669	-	1 058 603	-
VZP	270 552	-	292 987	-
Vojenská zdravotní pojišťovna	24 261	-	24 519	-
Průmyslová zdravotní	7 663	-	9 569	-
Pojišťovna Oborová	12 818	-	14 136	-
Pojišťovna Škoda	66 193	-	74 886	-
Pojišťovna ministerstva vnitra	27 918	-	41 589	-
Ostatní	-	-	-	-

důvod a výše vyměřených doměrků: -

**4.9. Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let**

Společnost k rozvahovému dni závazky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

**4.10. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Společnost v roce 2022 výše uvedené transakce nevykázala.

**5. REZERVY (V TIS. KČ)**

	stav k 1. 1. 2022	čerpání	tvorba	stav k 31. 12. 2022
zákonné rezervy	0	0	0	0
ostatní rezervy	0	0	0	0



## 6. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Investiční úvěry	Původní výše	Stav k 31.12.2022	Spl. jistiny 2022	Spl. jistiny 2023	Splatnost
Modernizace stáje prasat Roveň	9 924	456	456	0	20.10.2024
Traktor NH T 7.270, žací stroje Krone Easy Cut	3 824	457	457	0	20.10.2022
Refinancování střediska	6 000	400	400	0	20.04.2022
Tatra + návěs + cisterna	6 468	1 848	924	924	20.12.2024
Krmný vůz Hirl	3 842	998	569	569	20.12.2024
Nákup zemědělské půdy	855	330	710	330	20.12.2023
Nakladač JCB, Traktor Zetor HSX 130, žací stroje Krone	4 497	1 312	750	750	20.10.2024
Betonová jímká Lipovka, Silážní žlab Dlouhá Ves	9 586	4 680	1 369	1 369	20.05.2026
Kombajn John Deere T 660	5 500	1 833	917	917	21.12.2024
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, Návěs Fliegel ASW 271	3 639	1 063	736	736	20.06.2024
Modernizace výrobní krmných směsí	10 990	4 548	1 222	1 222	20.08.2029
Lis na balíky Claas Quadrant	2 290	961	420	420	20.12.2024
Nákup zemědělské půdy	1 280	115	600	115	20.02.2025
Manipulátor Kramer KT407	2 042	409	408	409	20.12.2025
BPS Dlouhá Ves	38 849	4 736	2 988	2 988	20.07.2024
Výměna motorů BPS	4 143	1 728	828	828	20.01.2025
Nákup zemědělské půdy	6 000	4 941	256	256	20.02.2045
Nákup zemědělské půdy	2 674	2 104	527	527	20.11.2040
Pluh Lemken Diamant	1 530	816	306	306	20.08.2025
Mulčovač Muthing MU-M/F	894	452	139	139	20.03.2026
Krmný vůz Scariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	6 254	4 598	1 104	1 104	20.06.2027
Traktory Case Optum 300, John Deere 7R 310	10 467	9 440	695	2 085	20.08.2027
Provozní úvěr	9 785	9 241	544	1 631	20.08.2028
Žací stroj Pöttinger Novacat A10	1 583	1 183	400	430	20.10.2025
Nákup KJ v kontejneru, zastřešení koncového skladu	13 467	3 184	0	1 309	20.05.2029
<b>Celkem</b>	<b>166 383</b>	<b>61 833</b>	<b>17 725</b>	<b>19 364</b>	x
<b>Revolvingový úvěr (krátkodobý)</b>	<b>15 000</b>	<b>8 500</b>	<b>-500</b>	<b>6 500</b>	20.04.2028
<b>Úvěry celkem</b>	<b>181 383</b>	<b>70 333</b>	<b>17 225</b>	<b>25 864</b>	x

Všechny z uvedených úvěrů jsou uzavřeny se společností MONETA Money Bank a.s. a ING. CREDIT s.r.o. V úvěru na mulčovač Muthing a žací stroj Pöttinger Novacat, které jsou uzavřeny s společností GRLF s.r.o.



## 7. VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

hlavní činnost	celkem 2021	celkem 2022	z toho tuzemsko	z toho zahraničí (EU)	z toho zahraničí (ostatní)
tržby za zboží	6	0	0	0	0
tržby za vl. výrobky	97739	145866	145866	0	0
tržby za služby	1881	1871	1871	0	0
tržby z prodeje HIM	5019	6037	6037	0	0
tržby z prodeje materiálu	50	338	338	0	0

**DALŠÍ POLOŽKY NÁKLADŮ A VÝNOSŮ (MIMO BODY 8., 9. A 11), KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM:**

V ověřované období nejsou vykázány.

## 8. CELKOVÉ VÝDAJE ZA ROK 2022 VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)

- výzkum: -
- vývoj: -

## 9. PŘIJATÉ DOTACE

- provozní: 30 014 709 Kč
- zelený bonus BPS Dlouhá Ves: 16 104 013 Kč
- kvóty: -

Provozní dotace ZEA Rychnovsko a.s. 2022 Poskytovatel, opatření	Částka v Kč
<b>Dotace MZE</b>	<b>0</b>
2.A. Udržování a zlepšování genetického potenciálu zvířat	2 050 181
- z toho skot	127 917
- z toho prasata	147 264
- z toho testování kanečků	1 776 000
3.i Nákup osiva cukrové řepy	268 800
8.B.a. Částečná úhradu na odstraňování kadáverů	0
8.F.d Ozdravení chovu prasat	1 176 628
19.A.a. Podpora na účast producentů a zpracovatelů mléka v režimu jakosti Q CZ	0
20.A.a. Podpora napájení dojnic v zimním období temperovanou vodou	75 248
20.A.e. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu dojnic	249 539
20.A.b. Podpora opatření faremní diagnostiky původce mastitid dojnic	131 510
20.A.d. Podpora ošetřování končetin dle individuálních potřeb dojnic	50 879
20.C.a. Prasnice na porodně, zlepšení stájového prostředí	112 395



J

<u>20.C.b. Prasnice, selata do odstavu, prasničky, zlepšení stájového mikroklima</u>	<u>134 625</u>
<u>20.C.c.b Prasnice, selata v předvýkrmu, a prasničky, ošetření proti hmyzu</u>	<u>31 258</u>
<u>20.C.d. Prasnice, umělé osvětlení</u>	<u>132 014</u>
<u>20.C.f. Odstavené sele do 30 kg ž.hm., nezarošťovaná plocha kotce</u>	<u>122 729</u>
<u>20.C.g. Prasnice na porodnách, kvalifikovaný ošetřovatel</u>	<u>64 266</u>
<u>20.E.a. Podpora napájení vykrmovaných býků v zimním období temperovanou vodou</u>	<u>28 873</u>
<u>20.E.b. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu býků</u>	<u>61 834</u>
<u>20.E.f. Podpora chovu býků chovaných s často obměňovanou podeštýlkou</u>	<u>124 390</u>
<u>Podopatření S.1. Zmírnění škod způsobených suchem</u>	<u>0</u>
<b>Dotace PGRLF</b>	<b>1 508 142</b>
<u>Opatření – zemědělec (dotace úroků investičních úvěrů)</u>	<u>504 459</u>
<u>Opatření – zemědělec (snížení jistiny úvěru)</u>	<u>400 000</u>
<u>Opatření – podpora pojistění</u>	<u>603 683</u>
- z toho plodiny	530 626
- z toho zvířata	73 058
<b>Dotace SZIF</b>	<b>28 506 567</b>
<u>LFA – vyrovnávací příspěvek znevýhodněným oblastem</u>	<u>3 856 498</u>
- z toho HA	656
- z toho OA	3 692 136
- z toho OB	163 706
<u>SAPS – jednotná platba na plochu</u>	<u>6 960 480</u>
<u>Přechodné vnitrostátní podpory PVP</u>	<u>6 945 720</u>
- z toho přežívavci	75 909
- z toho zemědělská půda	257 954
- běkovinné plodiny	425 839
- greening	3 923 574
- cukrová řepa	454 157
- welfare	1 808 287
<u>Agroenvironmentální opatření – EAFRD</u>	<u>2 467 116</u>
- z toho zatravňování orné půdy	0
- ošetřování TPP	2 467 116
- meziplodiny	0
<u>Využívání poradenských služeb</u>	<u>0</u>
<u>Energetické plodiny</u>	<u>0</u>
<u>Podpora trhu s mlékem, národní doplňkové platby</u>	<u>1 215 064</u>
- kompenzace úpravy částky přímých plateb	338 411
- mimořádné opatření dojnice a prasnice	876 653
- ostatní	0
<u>Dotace dojnice</u>	<u>2 245 520</u>
<b>Dotace Úřadu práce na vzdělávání</b>	<b>0</b>
<b>Celkem dotace</b>	<b>30 014 709</b>



## **10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTI**

Společnosti se pro rok 2022 netýká.

## **11. CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMÉNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI (V TIS. KČ)**

V roce 2022 vynaložila společnost za povinný audit účetní závěrky 56 tis. Kč

## 12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD 1.1. 2023 DO DOBY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné události s dopadem do zpracované účetní závěrky nejsou.

### **13. INVENTURNÍ MANKA A PŘEBYTKY (POKUD JE VÝZNAMNÉ)**

Nebyly zjištěny.

#### **14. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA**

**Období od 1.1.2022 do 31.12.2022**

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
Zůstatková cena DM	195 711 915	146 742 575	48 969 340	
Celkem	x	x	48 969 340	
<b>rozdíl pohl. a závazků</b>	x	x	<b>48 969 340</b>	

## KOMENTÁŘ A VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ

Výpočet odloženého daňového závazku:  $x 0,19 = 9\,304\,175$  Kč

Stav odloženého daňového závazku k 31.12.2021 činí 8 294 074 Kč, z toho vyplývá jeho zvýšení o 1 010 101 Kč, a jeho zaúčtováním 592 000 / 481 000.

Výpočet byl proveden podle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## **15. INFORMACE O TRVÁNÍ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a k dnu zpracování účetní závěrky nejsou známy žádné informace, které by na svědčily o tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho by byla ohrožena schopnost plnit své závazky.



#### **IV. PŘEHLED O PENĚZNÍCH TOCÍCH (CASH – FLOW)**

Pro sestavení výkazu byla použita nepřímá metoda výpočtu.

viz. příloha č. 4

TEA RYCHLÝ KONZULTANT  
Javornice 354, 517 34 JAVORNICE  
povolení Dlužník Va: 733  
IČ 64029537 UDIČ: CZ-02-037  
tel. 484 555 765 fax: 484 554 607

13.4.2023

datum sestavení přílohy ÚZ

  
Milada  
podpis statutárního zástupce



**Hmotný a nehmotný majetek 2022 (v tis. Kč)**

skupina	ZC	PC	PC	PC	úbytky	1.1.2022	1.1.2022	2022	ZC	úbytky	Odpisy	PC	Oprávky	ZC		
	A	B	C	D=(A+B-C)	E	F	G	H	I=(E+F+G-H)	J=(D-I)						
013 software	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
01. dřive drobný DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
01. ostatní DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
021 stavby	98530,067	182616,001	0.000	182616,001	84085,934	4373,460	0.000	0.000	88459,394	94156,607						
022 stroje, přístr. a zař.	33278,405	169019,493	28234,011	0,000	197253,504	135741,088	11069,772	0.000	0,000	146810,860	50442,644					
022 dopravní prostředky	3302,800	25474,589	411,765	2175,000	23711,354	22171,789	546,793	0.000	2175,000	20543,582	3167,772					
022 inventář	0.000	1354,907	0.000	0.000	1354,907	1354,907	0,000	0.000	0.000	1354,907	0.000					
022 drobný hmotný dlouh. maj.	15,173	591,837	0,000	5,364	586,473	576,664	6,276	0.000	5,364	577,577	8,896					
026 Základní stádo zvířat	12375,763	22248,571	8279,989	8352,891	22175,669	9872,808	8409,223	0.000	8352,891	9929,141	12246,528					
029 ostatní DHM	0.000	85,488	0.000	0.000	85,488	85,488	0.000	0.000	0.000	85,488	0.000					
0.. ostatní	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
031 pozemky	34979,968	34979,968	709,500	0.000	35689,468	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	35689,468					
04. pojištění DM	1199,685	1199,685	43594,195	38131,969	6661,911	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6661,911				
05. poskyt. zálohy na DM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
06. dlouh.fin.majetek	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
celkem	183681,861	437570,539	81229,460	48665,224	470134,774	253888,678	24405,524	0.000	10533,255	267760,949	202373,825					



**Přehled majetku pořizovaného formou finančního pronájmu**

(v Kč)

Identifikace předmětu leasingu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu (A)	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2022 (B)	Skutečně uhrazené splátky za rok 2021 (B)	budoucí platby (A-B) splatné po jednom roce	do jednoho roku
Technologie ustájení a krmení pro chov prasat a nádrž na syrovátku	-	-	-	-	-	-



**Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2022**

(v tis. Kč)

složky vlastního kapitálu	Počáteční stav 1.1.2022	Zvýšení základního kapitálu			snížení základního kapitálu			Konečný stav 31.12.2022	
		upsané základní kapitál	dary a dotače	tvorba ze zisku	převody	snížení základního kapitálu	výplata dividend a podílu	úhrada ztrát v minulých letech	
základní kapitál	74240	-	-	-	-	-	-	-	74240
ostatní kapitálové fondy	2311	-	-	-	-	-	-	-	2311
zákonní rezervní fond	7500	-	-	700	-	-	-	-	8200
ostatní fondy ze zisku	580	-	-	-	-	-	-	-	68
nerozdělený zisk minulých let	91818	-	-	-	11049	-	-	-	512
neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-	-	-	-	-	-	102867
rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV – účet 414	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HV běžného účetního období	13976	-	-	-	25665	-	2227	-	11749
<b>vlastní kapitál celkem</b>	<b>190425</b>	-	-	<b>700</b>	<b>37723</b>	-	<b>2227</b>	-	<b>11817</b>
									<b>213794</b>



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( CASH FLOW ) - podklad pro výkaz v CZK  
Určeno pro: ZEA RYCHNOVSKO a. s., JAVORNICE 354

Č.V. B11  
OBDOBÍ 1222

Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok
-------	--------------------	--------------	----------

P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	3361983.59	0.00
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním ( +/- )	31771491.37	0.00
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	21632387.53	0.00
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky ( +/- )	21446089.49	0.00
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek ( +/- )	0.00	0.00
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv ( +/- )	0.00	0.00
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období ( +/- )	16394.59	0.00
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období ( +/- )	320005.94	0.00
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období ( +/- )	0.00	0.00
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období ( +/- )	1227737.02	0.00
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů ( +/- )	0.00	0.00
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek ( +/- )	-208024.21	0.00
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv ( +/- )	-3077746.23	0.00
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) ( +/- )	0.00	0.00
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účasti ( +/- )	0.00	0.00
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů ( - )	0.00	0.00
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitál. úroků a vyúčt. výnosové úroky ( - )	2918031.93	0.00
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace ( - )	-1010101.00	0.00
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	53403878.90	0.00
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	-13786423.16	0.00
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. ( +/- )	-14503907.01	0.00
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti ( +/- )	9629604.70	0.00
A.3.	3230 Změna stavu zásob ( +/- )	-8912120.85	0.00
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku ( +/- )	0.00	0.00
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	39617455.74	0.00
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků ( - )	-2918359.66	0.00
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností ( + )	327.73	0.00
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrký daně za minulá období ( - )	-5096730.00	0.00
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hosp. výsledek ( +/- )	0.00	0.00
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	31602693.81	0.00



B.1.	4100 Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-43097490.59	0.00
B.2.	4200 Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	6037181.35	0.00
B.3.	4300 Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00
B.***	4900 Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37060309.24	0.00
C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-) 8173931.09	0.00
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-) -2295554.78	0.00
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+) 0.00	0.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky (+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů (-)	-68354.78	0.00
C.2.6.	5260 Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)	-2227200.00	0.00
C.1.	5300 Přijaté dividenty a podíly s výj. podniků s investiční činností (+)	0.00	0.00
C.***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	5878376.31	0.00
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	420760.88	0.00
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN	3782744.47	0.00
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV	3782744.47	0.00
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-) 0.00	0.00



## Zpráva nezávislého auditora

**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022 společnosti ZEA Rychnovsko, a.s.**

<b>Název společnosti:</b>	<b>ZEA Rychnovsko, a.s.</b>
<b>IČO:</b>	<b>648 29 537</b>
<b>Zápis proveden u:</b>	<b>Krajského soudu v Hradci Králové</b>
<b>Zápis proveden pod číslem:</b>	<b>oddíl B, vložka 1303</b>
<b>Adresa sídla společnosti:</b>	<b>Javornice, čp. 354, PSČ 517 11 okres Rychnov nad Kněžnou</b>
<b>Rozvahový den:</b>	<b>31. prosinec 2022</b>
<b>Ověřované účetní období:</b>	<b>od 1. ledna do 31. prosince 2022</b>
<b>Rámec účetního výkaznictví:</b>	<b>České účetní předpisy</b>
<b>Datum vydání zprávy auditora:</b>	<b>21. dubna 2023</b>
<b>Auditor:</b>	<b>ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531</b>

### Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEA Rychnovsko a.s.**, (dále Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2022, přehledu o peněžních tokích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitych podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEA Rychnovsko a.s. k 31. prosinci 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržování uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k níž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistil.

**V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nejistil.**

## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující mojí výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím zakončení uplatňovali. 

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Ing. Antonín Fejfar**  
 číslo auditorského oprávnění 531  
 Na Výsluní 277.  
 533 52 Srch

Srch, dne 21. dubna 2023



#### Přílohy:

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2022

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích

Výroční zpráva společnosti za rok 2022