

ZEA Rychnovsko a.s.

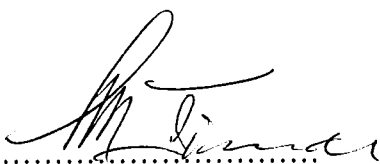
Javornice 354, PSČ 517 11

IČ: 64829537

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2025

V Dlouhé Vsi dne 9.4.2026



Šimerda Miroslav  
předseda představenstva



Identifikační údaje:

Firma: ZEA Rychnovsko a.s.

Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11

Právní forma: akciová společnost

IČO: 64829537

DIČ: CZ64829537

Předmět podnikání: Zemědělská výroba  
Hostinská činnost  
Opravy silničních vozidel  
Truhlářství, podlahářství  
Obráběčství  
Silniční motorová doprava  
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Výroba elektřiny  
Řeznictví a uzenářství

Základní kapitál: 74 240 000 Kč, rozvržen na 7 154 ks akcií na jméno v listinné podobě á 10 000 Kč a 2700 ks akcií na jméno v listinné podobě á 1000 Kč.

Obsah výroční zprávy:

- I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- II) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů
- VI) Aktivity v oblasti životního prostředí
- VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií
- VIII) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora k této závěrce
- IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



## I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZEA Rychnovsko a.s. hospodařila v roce 2025 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši cca 11 609 tis. Kč, což představuje meziroční zlepšení o cca 7 543 tis. Kč oproti roku 2024. Po zdanění činil hospodářský výsledek cca 8 618 tis. Kč. Celkový čistý obrat společnosti dosáhl hodnoty 187 175 tis. Kč. Rok 2025 lze hodnotit jako období stabilizace hospodaření po předchozím slabším roce, kdy se podařilo obnovit ziskovost podniku, a to především díky zlepšení výsledků živočišné výroby a stabilnímu výkonu bioplynové stanice.

Z pohledu majetkové struktury došlo v roce 2025 k výraznému nárůstu celkových aktiv, jejichž hodnota k 31. 12. 2025 dosáhla 444 818 tis. Kč. Tento vývoj byl ovlivněn především intenzivní investiční činností společnosti. Dlouhodobý hmotný majetek se významně zvýšil v důsledku realizace investic do výrobních technologií, stavebních objektů a modernizace infrastruktury. Významnou položku představuje nedokončený dlouhodobý majetek ve výši cca 89 609 tis. Kč, zejména v souvislosti s výstavbou nové dojírny v Lipovce a dalšími rozvojovými projekty. Celkový objem investic zařazených v roce 2025 činil cca 68 869 tis. Kč.

Oběžná aktiva dosáhla hodnoty cca 109 448 tis. Kč. Jejich struktura je dlouhodobě tvořena zejména zásobami ve výši 77 750 tis. Kč, které představují významnou část vázaného kapitálu podniku. Meziročně došlo k jejich nárůstu, především v důsledku vyšších zásob rostlinné produkce, která nebyla realizována z důvodu nepříznivých tržních cen. Krátkodobé pohledávky poklesly na úroveň cca 27 874 tis. Kč, přičemž jejich struktura je příznivá a většina pohledávek je ve lhůtě splatnosti. Stav peněžních prostředků na účtech činil ke konci roku cca 9 324 tis. Kč včetně revolvingového úvěru, což představuje meziroční pokles v souvislosti s realizovanými investicemi.

Na straně pasiv došlo k nárůstu cizích zdrojů na 218 652 tis. Kč, což představuje meziroční zvýšení zejména vlivem čerpání bankovních úvěrů na financování investic. Celková výše bankovních úvěrů dosáhla 185 526 tis. Kč, z toho převážná část připadá na dlouhodobé investiční úvěry. Krátkodobé závazky činily 19 484 tis. Kč a jejich struktura je stabilní s převahou závazků z obchodního styku ve lhůtě splatnosti.

Vlastní kapitál společnosti dosáhl hodnoty 225 718 tis. Kč, a i přes dynamický růst aktiv si podnik udržuje relativně silnou kapitálovou základnu. Podíl vlastního kapitálu na financování podniku se však v důsledku investiční expanze mírně snížil a celková zadluženost vzrostla na cca 49 %. Tento vývoj odpovídá strategii podniku zaměřené na modernizaci a rozvoj výrobních kapacit.

Celkové výnosy společnosti v roce 2025 činily 209 801 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o cca 17 436 tis. Kč. Struktura výnosů byla ovlivněna zejména poklesem tržeb z rostlinné výroby, a naopak výrazným nárůstem tržeb živočišné výroby a bioplynové stanice. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb dosáhly 140 472 tis. Kč. Významnou složku výnosů tvoří rovněž provozní dotace ve výši 24 243 tis. Kč, které mají stabilizační vliv na hospodaření společnosti.

Celkové náklady společnosti dosáhly 198 194 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o cca 9 896 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou jsou náklady na materiál a energie ve výši cca 72 780 tis. Kč, které zahrnují zejména náklady na krmiva, hnojiva, pohonné hmoty a další vstupy do výroby. Náklady na služby činily cca 40 948 tis. Kč a byly ovlivněny zejména vyššími náklady na opravy, nájemné a externí služby v zemědělství.

Osobní náklady dosáhly výše 42 556 tis. Kč, přičemž společnost zaměstnávala v průměru 57,5 přepočtených pracovníků. Odpisy dlouhodobého majetku činily 27 950 tis. Kč a jejich meziroční nárůst souvisí s nově zařazeným majetkem. Významnou nákladovou položkou jsou rovněž úroky z úvěrů ve výši 6 318 tis. Kč, které reflektují zvýšené využití cizích zdrojů.

Celkově lze konstatovat, že hospodaření společnosti v roce 2025 bylo výrazně ovlivněno investiční činností, vývojem cen zemědělských komodit a strukturou jednotlivých výrobních odvětví. Společnost si udržuje stabilní finanční pozici a dostatečnou likviditu, avšak zvýšená zadluženost a vysoký objem zásob představují faktory, kterým bude v následujícím období věnována zvýšená pozornost.

Chov prasat vykázal v roce 2025 ztrátu ve výši cca 2 408 tis. Kč, přičemž dotace do tohoto odvětví činily 4 297 tis. Kč. Tržby z výkrmu prasat dosáhly celkem 13 072 tis. Kč, z toho tržby za jatečná prasata činily 11 753 tis. Kč a tržby z prodeje maloodběratelům 1 192 tis. Kč.

Ekonomika chovu byla výrazně negativně ovlivněna vývojem realizačních cen jatečných prasat, které se v průměru pohybovaly kolem 32,1 Kč/kg, zatímco nákladová cena dosahovala přibližně 52,4 Kč/kg. Tento



nepříznivý cenový rozdíl vedl ke ztrátě z produkce jatečných prasat ve výši cca 7 474 tis. Kč. Výsledky byly dále ovlivněny vývojem cen krmných komodit a mzdových nákladů.

Z hlediska produkčních ukazatelů došlo k mírnému zlepšení reprodukčních parametrů a odchovu selat, přičemž užitkovost a přírůstky zvířat zůstaly na stabilní úrovni. Přesto však celkové ekonomické výsledky tohoto odvětví nadále významně závisí na vývoji tržních cen, které jsou dlouhodobě pod úrovní výrobních nákladů. Chov prasat tak představuje rizikovější část výroby s vysokou citlivostí na tržní výkyvy.

Chov skotu byl v roce 2025 rozhodujícím zdrojem zisku společnosti a dosáhl hospodářského výsledku cca 21 709 tis. Kč, přičemž dotace do tohoto odvětví činily 7 505 tis. Kč. Klíčovým faktorem byl vývoj cen mléka a jatečného skotu, které se v průběhu roku pohybovaly na nadprůměrných úrovních.

Tržby za mléko dosáhly 70 106 tis. Kč, přičemž průměrná realizační cena činila cca 13,32 Kč/litr. Celková roční produkce mléka dosáhla přibližně 5 491 tis. litrů, při stabilní užitkovosti stáda. Významným přínosem byly rovněž tržby z výkrmu býků, které dosáhly cca 17 621 tis. Kč, přičemž samotný výkrm býků generoval zisk ve výši cca 8 519 tis. Kč.

Pozitivní výsledek byl podpořen modernizací technologického zázemí, zejména instalací dojících robotů v Dlouhé Vsi a pokračující výstavbou nové dojírny v Lipovce. Tato investice sice krátkodobě negativně ovlivnila produkci na daném středisku, avšak do budoucna představuje významný potenciál pro zvýšení užitkovosti a efektivity výroby.

Celkově lze konstatovat, že chov skotu představuje stabilní a klíčové odvětví společnosti s významným podílem na tvorbě hospodářského výsledku, přičemž jeho vývoj je zásadně ovlivňován výkupními cenami mléka a masného skotu.

Rostlinná výroba vykázala v roce 2025 ztrátu ve výši cca 16 502 tis. Kč, přičemž přijaté dotace činily 12 662 tis. Kč. Tržby z rostlinné výroby dosáhly pouze 12 054 tis. Kč, což představuje výrazný meziroční pokles a odráží nepříznivý vývoj realizačních cen zemědělských komodit.

Produkční výsledky byly z hlediska výnosů příznivé, kdy průměrný výnos obilovin dosáhl cca 7,45 t/ha, což představuje meziroční zlepšení. Přesto se pozitivní produkční výsledky nepromítly do ekonomiky odvětví, a to z důvodu nízkých tržních cen. Většina produkce byla proto uskladněna a využívána pro potřeby živočišné výroby nebo ponechána k prodeji v pozdějším období.

Tento přístup vedl k významnému nárůstu zásob, které ke konci roku dosáhly vysoké úrovně a představují značnou vázanost kapitálu. Zvýšený objem zásob má negativní dopad na cash flow podniku a zvyšuje nároky na řízení pracovního kapitálu.

Rostlinná výroba tak i přes dobré produkční výsledky čelí ekonomickým problémům způsobeným tržním prostředím a zůstává silně závislá na vývoji cen komodit. Současně však plní klíčovou roli v zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu.

Zpracovna masa dosáhla v roce 2025 tržeb ve výši cca 4 136 tis. Kč, při nákladech cca 4 332 tis. Kč, což představuje ztrátu ve výši cca 196 tis. Kč. Tržby z vepřového masa činily cca 1 716 tis. Kč, z hovězího masa cca 1 133 tis. Kč a z prodeje uzenin cca 1 287 tis. Kč. Zpracovna představuje doplňkovou činnost s významem zejména pro zhodnocení vlastní produkce, diverzifikaci příjmů a zlepšení obrazu společnosti vůči společnosti.

Bioplynová stanice dosáhla v roce 2025 velmi dobrého hospodářského výsledku ve výši cca 9 006 tis. Kč a představuje stabilní zdroj příjmů společnosti. Celkové tržby činily cca 31 539 tis. Kč, z toho 16 643 tis. Kč tvořila podpora formou zeleného bonusu a 14 731 tis. Kč tržby z dodávky elektrické energie.

Roční výroba elektrické energie dosáhla cca 7 078 MWh, při stabilním provozu a vysokém využití instalovaného výkonu. Náklady bioplynové stanice činily cca 26 120 tis. Kč, přičemž meziročně došlo k jejich nárůstu zejména vlivem vyšší spotřeby vstupních surovin a odpisů.

Bioplynová stanice zároveň plní důležitou funkci v rámci podniku, kdy umožňuje efektivní využití statkových hnojiv a vedlejších produktů zemědělské výroby. Vedle produkce elektrické energie přispívá rovněž výrobou tepla a digestátů, které jsou využívány v dalších provozech společnosti.

Celkově lze bioplynovou stanici hodnotit jako stabilní a strategicky významnou součást podniku, která přispívá nejen k ekonomickému výsledku, ale také k energetické soběstačnosti a ekologickému hospodaření společnosti.



Fotovoltaická elektrárna vyrobila v roce 2025 celkem cca 167,5 MWh elektrické energie. Do distribuční sítě bylo prodáno cca 49,8 MWh za cenu cca 500 Kč/MWh, což představuje tržby přibližně 25 tis. Kč. Zbytek vyrobené energie byl spotřebován pro vlastní potřebu společnosti. Fotovoltaická elektrárna tak přispívá především ke snižování nákladů na elektrickou energii a doplňuje energetický mix podniku.

II) Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Od 1.1.2026 nedošlo k žádným zásadním změnám do doby sestavení této výroční zprávy.

III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

V roce 2026 bude strategie společnosti zaměřena na celkovou stabilizaci hospodaření po dokončení náročného investičního cyklu a na efektivní řízení likvidity v prostředí kolísajících cen zemědělských komodit. Celkové výnosy pro rok 2026 jsou plánovány ve výši 194,3 mil. Kč, zatímco celkové náklady by měly dosáhnout 197,3 mil. Kč. Odhadovaný hospodářský výsledek před zdaněním se tedy očekává úrovni -3 mil. Kč. Reflektuje především nárůst nákladových úroků a zvýšenou hladinu odpisů z nově zařazeného majetku.

Živočišná výroba zůstává klíčovým pilířem společnosti s plánovanými tržbami 96,4 mil. Kč. Společnost v tomto segmentu predikuje pokles realizačních cen u mléka na úroveň 11,05 Kč za litr a u jatečných býků na 74 Kč za kilogram. I přes tento cenový tlak se očekává pozitivní vliv modernizace provozů, kdy plné zapojení nové dojírny v Lipovce a efektivnější využití dojících robotů v Dlouhé Vsi zajistí vyšší stabilitu produkce mléka, kterou očekáváme na úrovni cca 24,5 l/dojnic. U chovu prasat ve výkrmu se počítá s tržbami 11,3 mil. Kč, přičemž toto odvětví zůstane vlivem nízkých výkupních cen ve výši cca 30 Kč/kg pravděpodobně ztrátové. Parametry odchovu selat očekáváme na úrovni 24,4 kusů na prasnici. Společnost také monitoruje zpřísnující se požadavky na ochranu životního prostředí a welfare zvířat, které mohou vyvolat potřebu dalších, původně neplánovaných investic.

V oblasti rostlinné výroby jsou plánovány tržby ve výši 38 mil. Kč. Tento nárůst oproti předchozímu období je dán strategií odkladu prodeje části produkce roku 2025 do účetního období 2026, čímž bylo dosaženo optimálního zhodnocení zásob uskladněných ve vlastních silech. Budoucí výrobní plány však musí reflektovat postupný úbytek obhospodařované půdy v důsledku rozšiřování průmyslové zóny a plánované výstavby dopravní infrastruktury v regionu a výpovědí pachtovních smluv. Osev je také čím dál více ovlivňován rozšiřujícími se požadavky ochrany životního prostředí a dalších byrokratických zátěží. Plánované výnosy obilovin jsou nastaveny na průměrných hodnotách, tj. z nosných komodit cca 6,99 t/ha u obilovin, 3,3 t/ha u ozimé řepky, 3,5 t/ha u hrachu, 9 t/ha kukuřice na zrno a 85 t/ha u cukrovky. U tržních komodit se neočekává výrazný růst cen pro zlepšení hospodářského výsledku společnosti.

Provoz bioplynové stanice představuje stabilizační prvek hospodaření s očekávaným kladným výsledkem 7,5 mil. Kč, jelikož se nepředpokládají žádné mimořádné výdaje na rozsáhlejší opravy. Celkové tržby z prodeje elektrické energie a zeleného bonusu jsou rozpočtovány na 29,8 mil. Kč.

V oblasti zpracování masa se po dvou letech provozu očekává dosažení vyrovnaného výsledku hospodaření, čemuž napomůže mírné navýšení prodejních cen produktů při zachování stabilního objemu vlastní produkce.

Společnost v roce 2026 výrazně omezí nové investiční aktivity na nezbytné provozní minimum, které zahrnuje nákup půdy a strojního vybavení v celkové hodnotě 4,9 mil. Kč. Tyto investice budou kryty z vlastních zdrojů. V prvním čtvrtletí roku 2026 by již měla být zahájena plánovaná oprava střechy na stáji býků v Javornici a výměna lehacích matrací na stáji v Dlouhé Vsi. Ze strojního vybavení se plánuje nákup dalšího krmného vozu pro potřeby živočišné výroby a nákup záložního zdroje elektrické energie pro středisko v Lipovce. Základní stádo bude pořízeno ve výši cca 7,7 mil. Kč. Dojde však k významnému účetnímu zařazení dříve realizovaných investic do dojírny a stáje v Lipovce v hodnotě 87 mil. Kč.

Klíčové parametry finanční stability jsou následující:

- Celková zadluženost by měla díky pravidelným splátkám úvěrů a přijatým dotacím klesnout ze 49,0 % na 46 %.
- Roční odpisy po zařazení nových technologií vzrostou na 33,6 mil. Kč a nákladové úroky dosáhnou 7,7 mil. Kč.



- Společnost počítá s příjmem provozních dotací ve výši 24,5 mil. Kč a s následným vyplacením investičních dotací ve výši cca 37,9 mil. Kč, kde by měla být proplacena dotace na výrobu krmných směsí ve výši cca 9 mil. Kč a ke konci roku, případně spíše v roce 2027 i dotace na kravín v Lipovce ve výši cca 29 mil. Kč, které budou prioritně využity k umoření bankovních úvěrů. Další příjem budou představovat dotace ve výši 653 tis. Kč obdržené za pořízení nakladače a analyzátoru obilí.

Vedení společnosti neplánuje v roce 2026 žádné zásadní změny v organizační struktuře ani v předmětu činnosti. Hlavním cílem pro nadcházející období dvou až tří let je striktní kontrola nákladů, zejména plánované snížení výkonové spotřeby o 10 mil. Kč, a postupné snižování úvěrové angažovanosti s cílem zajistit dlouhodobou stabilitu podniku.

#### IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy

#### V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost za rok 2025 vykazuje evidenční počet přepočtených pracovníků ve výši 57,5. Zaměstnanci nemají vlastní odborovou organizaci. Společnost se v oblasti pracovně právních vztahů řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Dále se řídí vyšší kolektivní smlouvou, kterou uzavřel Zemědělský svaz ČR s odborovým svazem pracovníků v zemědělství. Jedná se o oblasti hygieny a bezpečnosti práce, závodního stravování, poskytování ochranných pracovních pomůcek apod.

#### VI) Aktivity v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí za rok 2025 nedošlo k žádné mimořádné události a společnosti nebyla kontrolními orgány uložena žádná povinnost ani pokuta. Průběžně se společnost snaží investovat do ochrany a zlepšování pracovních podmínek a životního prostředí, tak aby splňovala standardy správné zemědělské praxe.

#### VII) Zpráva o pořizování vlastních akcií

Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.

#### VIII) Účetní závěrka za rok 2025 a výrok auditora k této závěrce

Účetní závěrka za rok 2025 obsahuje příloha č.1 (v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztrát, cash flow, příloha účetní závěrky, ověření auditorem)

#### IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

#### X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

#### XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZEA Rychnovsko a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

**ZEA Rychnovsko a.s.**  
Sídlo: Juvornice 354, PSČ: 517 11  
Provozovna Dlouhá Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537  
tel. 494535755

Miroslav Šimerda  
předseda představenstva



R O Z V A H A (bilance)  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
ZEA Rychnovsko a.s.

Javornice 354  
517 11 Javornice

Rok 2025	Měsíc 12	IČO 64829537
-------------	-------------	-----------------

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		759474	- 314656	444818	362817
B.	Stálá aktiva		643492	- 314656	328836	255726
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		643492	- 314656	328836	255726
B.II.1.	Pozemky a stavby		260948	- 94700	166248	132927
B.II.1.1.	Pozemky		48773		48773	43777
B.II.1.2.	+ Stavby		212175	- 94700	117475	89150
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		271487	- 209643	61844	57722
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		21448	- 10313	11135	11478
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		21363	- 10228	11135	11478
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		85	- 85		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		89609		89609	53599
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		89609		89609	53599



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		109448		109448	100357
C.I.	Zásoby		77750		77750	65590
C.I.1.	Materiál		7011		7011	5393
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		10720		10720	10493
C.I.3.	Výrobky a zboží		38331		38331	27226
C.I.3.1.	Výrobky		38331		38331	27226
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		21688		21688	22478
C.II.	Pohledávky		27874		27874	29608
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		27874		27874	29608
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		11762		11762	13157
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		16112		16112	16451
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		3460		3460	4097
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		623		623	743
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		12029		12029	11611
C.IV.	Peněžní prostředky		3824		3824	5159
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		556		556	487
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		3268		3268	4672
D.	Časové rozlišení aktiv		6534		6534	6734
D.1.	Náklady příštích období		7		7	2
D.3.	Příjmy příštích období		6527		6527	6732

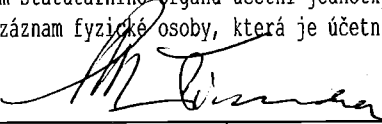




Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		444818	362817
A.	Vlastní kapitál		225718	219960
A.I.	Základní kapitál		74240	148480
A.I.1.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.3.	Změny základního kapitálu			74240
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.	Kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		2311	2311
A.III.	Fondy ze zisku		11750	12221
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		10280	10100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		1470	2121
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		128799	53490
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		128799	53490
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		8618	3458
B.+C.	Cizí zdroje		218652	142407
B.	Rezervy		1581	1359
B.4.	Ostatní rezervy		1581	1359



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		217071	141048
C.I.	Dlouhodobé závazky		188087	117775
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		176026	106477
C.I.8.	Odložený daňový závazek		12061	11298
C.II.	Krátkodobé závazky		28984	23273
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		9500	7000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		11725	9571
C.II.8.	Závazky ostatní		7759	6702
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		275	260
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		3301	3003
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1915	1736
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		947	400
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		379	394
C.II.8.7.	Jiné závazky		942	909
D.	Časové rozlišení pasiv		448	450
D.1.	Výdaje příštích období		448	450

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

**ZEA Rychnovsko a.s.**  
Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11  
Provozovna Dlouhá Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537  
tel. 494535755



Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
ZEA Rychnovsko a.s.

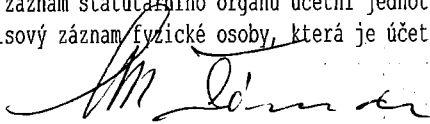
Rok 2025	Měsíc 12	IČO 64829537
-------------	-------------	-----------------

Javornice 354  
517 11 Javornice

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		140472	158401
A.	Výkonová spotřeba		113728	109483
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		72780	70462
A.3.	Služby		40948	39021
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		-10541	3771
C.	Aktivace (-)		-7514	-7427
D.	Osobní náklady		42556	41505
D.1.	Mzdové náklady		30018	29292
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		12538	12213
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		10092	9942
D.2.2.	Ostatní náklady		2446	2271
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		27950	26523
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		27950	26523
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		27950	26523
III.	Ostatní provozní výnosy		51274	30308
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		8894	5416
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		230	1336
III.3.	Jiné provozní výnosy		42150	23556
F.	Ostatní provozní náklady		4144	3539
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		2943	2394
F.2.	Prodaný materiál		45	54
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		690	763
F.5.	Jiné provozní náklady		466	328
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		21423	11315
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		1	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		1	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti		222	182
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		6318	4121
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		6318	4121
K.	Ostatní finanční náklady		3275	2946
*	Finanční výsledek hospodaření		-9814	-7249
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		11609	4066



Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		2991	608
L.1.	Daň z příjmu splatná		2228	566
L.2.	Daň z příjmů odložená		763	42
**	Výsledek hospodaření po zdanění		8618	3458
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		8618	3458
*	Čistý obrat za účetní období		187175	185169

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

**ZEA Rychnovsko a.s.**  
Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11  
Provozovna Dlouhá Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537  
tel. 494535755



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

od 1.1. 2025 do 31.12. 2025 (§ 39 vyhl. 500/2002 Sb.)

## I. OBECNÉ ÚDAJE

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a výnosové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % z obrátu společnosti, tj. částku 468 tis. Kč. Částky jsou uvedeny v tis. Kč, není-li uvedeno jinak.

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZEA Rychnovsko a.s.

(název)

64829537

(IČO)

Javornice 354, 517 11 Javornice

(sídlo)

akciová společnost

(právní forma)

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1303  
27.12.1995

(datum vzniku – zápisu do OR)

### Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku (celý rozsah)

zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; opravy silničních vozidel; truhlářství, podlahářství; obráběčství; hostinská činnost, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; výroba elektřiny, řeznictví a uzenářství

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. 12. 2025

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí na základním jmění více než 20 %	Výše vkladu v
-	-



## Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2025

V průběhu účetního období roku 2025 došlo ke změnám ve složení orgánů společnosti.

Ke dni 7.5.2025 zanikla funkce člena představenstva panu Bc. Vlastimilu Zachovalovi, který byl následně ke dni 20.6.2025 zvolen členem dozorčí rady společnosti.

Ke dni 20.6.2025 odstoupil z funkce člena dozorčí rady pan Ing. Lubomír Seidl.

Ke dni 7.5.2025 byl do funkce člena představenstva jmenován pan Ing. Jiří Dostál.

Ke dni 7.5.2025 byl do funkce místopředsedy představenstva jmenován pan Ing. Petr Sedláček.

Změny v představenstvu společnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 9.6.2025.

Změny v dozorčí radě společnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 29.7.2025.

### Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k 31.12. 2025:

Představenstvo:

Miroslav Šimerda, předseda představenstva, dat. nar. 4. ledna 1956, Roveň 70, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ing. Petr Sedláček, místopředseda představenstva, dat. nar. 2. dubna 1978, č.p. 113, 544 54 Velký Vřešřov

Lubomír Šrefl, člen představenstva, dat. nar. 14. listopadu 1962, Přím 25, 516 01 Javornice

Bc. Michal Štěpánek, člen představenstva, dat. nar. 1. května 1991, Javornice 47, 517 11 Javornice

Ing. Jiří Dostál, člen představenstva, dat. nar. 30. června 1994, Zemědělská 1601, 564 01 Žamberk

Dozorčí rada:

Josef Serbousek, dat. nar. 24. února 1944, č.p. 324, 517 11 Javornice

Bc. Vlastimil Zachoval, dat. nar. 9. května 1971, č.p. 9, 517 11 Javornice

JUDr. Ing. Ladislav Bednář, dat. nar. 13. ledna 1951, Stojická 833/3, 190 17 Praha 9

Josef Chaloupka, dat. nar. 13. února 1964, č.p. 159, 517 11 Javornice

Stanislava Dusilová, dat. nar. 7. dubna 1971, Roveň 4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Prokuristé: -

### Organizační struktura

Společnost je vnitropodnikově členěna na provoz rostlinné výroby a navazující posklizňové linky jehož vedoucím je Ing. Jiří Dostál, dále na provoz živočišné výroby, mísrny krmných směsí, provoz zpracovny masa, provoz dílen a BPS a provoz ekonomický jehož vedoucím je Bc. Michal Štěpánek. Ředitelem společnosti je Ing. Petr Sedláček



Okamžik sestavení účetní závěrky: 9.4. 2026

Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: CZK

**2. SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM**

název a sídlo společnosti	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2025	
	vlastní kapitál k 31.12.2025	hosp. výsledek 2025 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
-	-	-	-	-

**Smluvní dohody mezi akcionáři (společníky), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:**

Nejsou.

**Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku, vč. povinností z nich vyplývajících:**

Nejsou.

**3. VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH**

	průměrný počet za rok		osobní náklady celkem (v tis. Kč)		Z toho náklady za rok 2025 (v tis. Kč)			
	2024	2025	2024	2025	mzdy, platy a ostatní osobní náklady	Odměny členům org. společnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociál. náklad
Zaměstn. Celkem	62	57	41505	42556	29454	564	10092	2446
Z toho řídicí pr.	3	3	3890	4271	2876	162	1086	147

**4. PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):**

k 31.12.2025	představenstvo		dozorčí rada	
	v peněžní formě	v naturální formě	v peněžní formě	v naturální formě
Půjčky	0	0	0	0
poskyt. záruky	0	0	0	0
ostatní plnění	0	0	0	0



**5. KONSOLIDOVANÉ A PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI SKUPINY DO KTERÉ ZEA RYCHNOVSKO A.S. PATŘÍ:**

název a sídlo společnosti	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2025	
	vlastní kapitál k 31.12.2025	hosp. výsledek 2025 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
Netýká se této společnosti	-	-	-	-

**II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

**1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ:**

**1.1. zásob nakupovaných**

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.

**1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii**

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni vlastních nákladů výroby (přímé náklady a výrobní režie).

**1.3. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku nakupovaného**

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

**1.4. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**

DM vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni aktivace vlastních nákladů výroby.

**1.5. cenných papírů a majetkových účastí**

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny pořizovacími cenami.

**1.6. pohledávek a závazků**

Pohledávky a závazky jsou oceněny při vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky při nabytí za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou.

**1.7. peněžních prostředků a cenin**

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitou hodnotou.

**2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ROKU 2025**

Nemáme.





**3. DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE OBVYKLE ZAHRNÚJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB**

Doprava, clo, poštovné.

**4. ZMĚNY ZPŮSOBU**

		důvod těchto změn	peněžní vyčíslení těchto změn ovlivňující výši		
			majetku	závazků	HV
1.	oceňování	V roce 2025 beze změn	0	0	0
2.	postupů odpisování	V roce 2025 beze změn	0	0	0
3.	postupů účtování	Dle novely vyhl.	0	0	0

**5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU**

K 31.12.2025 opravné položky nejsou tvořeny.

**6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK**

Účetní odepisování DM je zrychlené, měsíční po celou dobu odepisování. Doba účetního odepisování je stanovena dle předpokládané doby využitelnosti ve firmě. Poprvé je odepisováno v měsíci následujícím po zařazení.

**7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU**

K okamžiku uskutečnění účetního případu se používá denní kurz České národní banky. V rámci účetní závěrky k oceňování zůstatku na devizovém účtu a stavu pohledávek a závazků do zahraničí platí kurz ke dni 31.12. běžného roku.

K ocenění majetku a závazků vyjádřených v cizí měně ke konci rozvahového dne nebo jinému okamžiku k němuž se účetní závěrka sestavuje, se použije kurz devizového trhu stanovený ČNB k tomuto okamžiku.

**8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU**

Účetní jednotka nemá k 31.12. 2025 majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.

**9. ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR. 7, ODS. 3 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ**

Účetní jednotka si není vědoma skutečností, které by zakládaly nutnost použít odlišné postupy a účetní metody.



### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

#### 1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

##### 1.1. Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku

viz. příloha č. 1

##### 1.2. Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM

Položka dlouhodobého majetku	Přírůstky brutto	Úbytky – v PC
	(v tis. Kč.)	(v tis. Kč)
Traktor Claas Arion 420	2 022,000	-
Domontáž čelního nakladače Claas	379,833	-
Nakladač Giant G3500	1 554,062	-
Granolyser HL – analyzátor obilí	676,250	-
Separátor k BPS	650,783	-
Modernizace výroby krmných směsí	39 698,068	-
Modernizace posklizňové linky	9 600,887	-
Rozmetadlo chlěvské mrvy Pichon	1 120,000	-
Lopata k nakladači Kramer	81,000	-
Zametací kartáč	110,000	-
Zemědělské pozemky	5 462,456	466,090
Základní stádo zvířat	7 513,507	8 154,483
Příjem dotace na kotelnu	-	171,129
Příjem dotace na separátor	-	325,391
Vyřazení separátoru k BPS	-	1 429,289
<b>Celkem</b>	<b>68 868,846</b>	<b>10 546,382</b>

Celková hodnota přírůstku dlouhodobého majetku činí 68 869 tis. Kč.

##### 1.3. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

V rozvaze není uveden dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, o kterém bylo účtováno jako o zásobách. Souhrnná současná hodnota tohoto majetku činí cca 6 568 tis. Kč.



**1.4. Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)**

Stavby a pozemky katastrální území Javornice, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska	99/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, 99/13, 99/14, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 99/24, 99/25, 99/26, 99/27, 2907, 2908, 2909, 2910, st. 458/1, st. 459/1, st. 477, st.484/1, st. 485/1, st. 487, st. 488, st. 489/1, st. 497/1, st. 525, st. 526, st. 527, st. 528, st. 529, st. 559/1, st. 560, st. 561/1, st. 605, stavba na st. 477, stavba na st. 525, stavba na st. 458/1, stavba na st. 485/1	616	zástavní smlouva	30000000
Stavby střediska	Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	3150000
Pozemky střediska	6888, 6891	616	zástavní smlouva	942563

Stavby a pozemky katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, st. 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27, stavba na st. 222/1	531	zástavní smlouva	9586059
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, st. 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27	531	zástavní smlouva	98062525



Stavby a pozemky katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/9, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103, st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346,	364	zástavní smlouva	39586059
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 273/9, 3103, st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	10990210
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, st. 346, st. 373, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	13467384
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, st. 346, st. 373, stavba na st. 346, stavba na st. 373, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6	364	zástavní smlouva	98062525



Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, 153/7, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103, st. 346, st. 373, st. 408, st. 409, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-2, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3 a 7, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	77494000
---------------------------------------	---	-----	------------------	----------

#### Stavby a pozemky katastrální území Solnice

Pozemky	5009, 5063, 5096	635	zástavní smlouva	1651255
---------	------------------	-----	------------------	---------

#### Zemědělské pozemky

Katastrální území	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Dlouhá Ves u RK	3321	338	zástavní smlouva	6000000
Dlouhá Ves u RK	3247, 3331, 3354, 3356	462	zástavní smlouva	
Jahodov	3068	203	zástavní smlouva	
Javornice	5887, 6272, 7131	616	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3078	531	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3069, 3108, 3218, 3225, 3324	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3174	126	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3067, 3201/1, 3268, 3269	215	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3202	319	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3523, 3598	309	zástavní smlouva	



Dlouhá Ves u RK	3377, 484/2, 508/1, 766/19, 766/23	364	zástavní smlouva	10000000
Javornice	6007, 6011, 6137, 6825	616	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3103, 3223	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3051, 514/2	215	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3534	309	zástavní smlouva	
Vamberk	5556, 5563	2756	zástavní smlouva	
Solnice	5036	365	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3537/1	531	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5075, 5076, 5077	1249	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5041	299	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3070, 3108, 3111, 3122/1, 3186, 3187, 3197, 3236, 3368, 3369, 782/3	364	zástavní smlouva	9785000
Javornice	5004, 5005, 5061, 5773, 5965, 5977, 6015, 6031, 6064, 6079, 6085, 6097, 6126, 6137, 6175, 6896, 6964, 6965, 7132, 7133	616	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3050, 3184, 3214	215	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3273, 3537/1	531	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3115, 3116, 3237, 3316	364	zástavní smlouva	14000000
Dlouhá Ves u RK	3323	630	zástavní smlouva	
Javornice	5770	616	zástavní smlouva	



Javornice	5184, 5188, 5189, 5192, 5205, 5206, 5209, 5211, 5212	1082	zástavní smlouva
Javornice	6550	1093	zástavní smlouva
Lipovka	3083	531	zástavní smlouva
Lipovka	476/2, 776/3, 3059, 3128, 3173, 3177, 3228, 3234, 3238, 3243, 3244	732	zástavní smlouva
Roveň u RK	3048/1, 3061	215	zástavní smlouva
Rychnov nad Kněžnou	2584/11	321	zástavní smlouva
Rychnov nad Kněžnou	5065	2504	zástavní smlouva
Slemeno u RK	3552	309	zástavní smlouva
Slemeno u RK	3350	97	zástavní smlouva

Druh movitého majetku	Forma jištění	Počátek zástavního práva	Zástavní věřitel	Vstupní hodnota zástavního práva*
Technologie výroby krmných směsí	zástavní smlouva	18.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	10 990 210
Krmný vůz Sgariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	zástavní smlouva	7.9.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	6 620 940
Traktor Case IH Optum 300, John Deere 7R 310	zástavní smlouva	13.12.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	10 427 000
Postřikovač Amazone Pantera, krmný vůz Sgariboldi	zástavní smlouva	15.2.2023	MONETA MONEY Bank a.s.	8 823 972
Cisterna Kotte Garant, přepravník krmných směsí	zástavní smlouva	26.3.2024	MONETA MONEY Bank a.s.	4 990 000
Traktor Claas Arion 420	zástavní smlouva	19.6.2025	PGRLF, a.s.	1 913 678
<b>Celkem</b>				<b>43 765 800</b>



**1.5. Majetek pořízený formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu**

K 31.12. 2025 neviduje účetní jednotka žádné leasingové smlouvy - viz. příloha č. 2.

**1.6. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví**

Majetek odkoupený po skončení finančního leasingu nebo odepsaný	cena odkupu (v tis. Kč)	tržní cena k 31.12. (odhad v tis. Kč)
-	-	-

Všechny stroje po ukončení leasingu jsou zachyceny v účetnictví.

**1.7. Dlouhodobý majetek – cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí**

druh cenných papírů a účastí	počet CP	emitent	nominální hodnota v tis. Kč.		tržní hodnota v tis. Kč.
-	-	-	-	-	-

**1.7. Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů**

nepeněžní vklady do společností (druh majetku)	vstupní cena pro daňový odpis	pořizovací cena dle účetnictví	rozdíly
Netýká se společnosti	0	0	0

**2. POHLEDÁVKY**

**2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):**

Pohledávky (v tis. Kč)	výše pohledávek (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	13 157	11 762	13 110	11 683	47	79	40	79	-	-	-	-	7	-
- jiné	16 451	16 112	16 451	16 112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





Hodnota jiných pohledávek (brutto) je tvořena

- a) zůstatkem účtu dohadných položek aktivních, jejichž výše činí 12 029 tis. Kč. Tento zůstatek je tvořen zejména:
- nevyplacenou dotací „Základní ekoplatba“ ve výši 3 412 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Bílkovinné plodiny“ ve výši 109 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Welfare zvířat“ ve výši 1 589 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Agro-environmentální opatření“ ve výši 1 099 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Udržitelné hospodaření s živinami“ ve výši 339 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Zvýšení obranyschopnosti prasat vakcinací“ ve výši 374 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Zlepšení gen. potenciálu hosp. zvířat“ ve výši 2 172 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Uznání osiva“ ve výši 320 tis. Kč
  - pohledávkou z titulu vratky "zelené nafty" ve výši 2 065 tis. Kč
  - nevyplacenou podporou úroků z úvěru z prostředků PGRLF ve výši 233 tis. Kč
  - nevyplacené pohledávky za Česká podnikatelská pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události lisu na balíky Claas Variant 360 ve výši 7 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Česká podnikatelská pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události Krmného vozu Sgariboldi ve výši 230 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Česká podnikatelská pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události kravínu K 300 v Dlouhé Vsi ve výši 80 tis. Kč
- b) daňovými pohledávkami za státem, jejichž výše činí 3 460 tis. Kč., které jsou tvořeny zejména:
- pohledávkou z titulu vratky DPH ve výši 1 323 tis. Kč
  - pohledávkou z titulu vratky zeleného bonusu za elektřinu ve výši 2 137 tis. Kč
- c) krátkodobými poskytnutými zálohami na elektřinu ve výši 623 tis. Kč

## 2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně:

v Kč.....0 ..... z toho státy EU.....

### Rozpis pohledávek k 31.12.2025 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR.....0 z toho státy EU 0.....  
USD.....0 z toho státy EU 0.....

## 2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině

	zůstatky dlouhodobých pohledávek k 31.12.2025		zůstatky krátkodobých pohledávek k 31.12.2025	
	v tis. Kč	v zahr. měně	v tis. Kč	v zahr. měně
Netýká se společnosti	0	0	0	0



## 2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

druh pohledávky kryté podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
-	-

## 2.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni pohledávky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

## 2.6. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2025 výše uvedené transakce nevykázala.

## 3. VLASTNÍ KAPITÁL

### 3.1. Popis změn vlastního jmění v průběhu roku 2025 (rozpis jednotlivých případů):

viz příloha č. 3

### 3.2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 – návrh

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulované ztráty	výplata dividend a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r.2013	14436	750	-	1485	12951	-
HV r.2014	6472	350	-	1485	4637	-
HV r.2015	4774	250	-	1485	3039	-
HV r.2016	3485	200	-	1485	1800	-
HV r.2017	12121	600	-	1485	10036	-
HV r.2018	11338	600	-	1485	9253	-
HV r.2019	-3751	-	-	742	-3751	-
HV r.2020	7949	400	-	1856	5693	-
HV r.2021	13976	700	-	2227	11049	-
HV r.2022	25665	1300	-	3712	17653	3000
HV r.2023	11458	600	-	3712	7146	-
HV r.2024	3458	180	-	2227	1051	-
HV r.2025 návrh	8618	440	-	2970	0	5208

### 3.3. Základní kapitál

akcionáři	výše podílu	nesplacený vklad	termín splacení
9 854 ks akcií na jméno	74 240	-	-
z toho: 7 154 ks á 10 000 Kč	71 540	-	-
2 700 ks á 1000 Kč	2 700	-	-



### 3.4. Údaje o akcích emitovaných v roce 2025

Společnost v ověřovaném období akcie neemitovala.

### 3.5. Nabytí vlastních akcií

Společnost v ověřovaném období nenabyla vlastní akcie.

## 4. ZÁVAZKY

### 4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

Závazky (v tis. Kč)	výše závazků (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	11298	12061	11298	12061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	9 571	11 725	8 456	11 604	1 115	1 21	1 115	1 21	-	-	-	-	-	-
- jiné	6 702	7 759	5 591	6 567	1 111	1 192	85	67	45	37	-	-	981	1088

Dlouhodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 12 061 tis. Kč odloženým daňovým závazkem.

Krátkodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 7 759 tis. Kč:

- závazky z titulu nevyplacených dividend ve výši 275 tis. Kč
- závazky k zaměstnancům ve výši 3 301 tis. Kč za mzdu v prosinci 2025
- závazky ze sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 915 tis. Kč ze mzdy za prosinec 2025
- daňovými závazky ve výši 947 tis. Kč
- dohadnými účty pasivními ve výši 379 tis. Kč (zejména náklady na elektřinu a vodu)
- jinými závazky ve výši 942 tis. Kč (zejména z titulu nájemného za zemědělské pozemky, které zůstaly nevyplacené z důvodu nepřevzetí smluvní částky).

Krátkodobé závazky jiné se splatností nad 365 dní jsou tvořeny nevyplacenými dividendami a nájemným za loňské roky, které nebyly vyplaceny na základě překážky ze strany pronajímatele či akcionáře (dědictví)



#### 4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně

v Kč.....0..... z toho státy EU.....

#### Rozpis závazků k 31.12.2025 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR..... z toho státy EU .....

USD..... z toho státy EU .....

#### 4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých závazků k 31.12.2025		zůstatky krátkodobých závazků k 31.12.2025	
	v Kč	v cizí měně	v Kč	v cizí měně
----	0	0	0	0

#### 4.4. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

druh závazků krytých podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Úvěr – nákup pozemků	Pozemky na úvěr
Úvěr – nákup movitých věcí	Stroje a dopravní prostředky na úvěr

#### 4.5. Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):

Nepeněžní závazky: nejsou

#### 4.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:

Nejsou vykázány.

#### 4.7. Daňové závazky:

druh daně	zůstatky daňových závazků k 31.12.2024		zůstatky daňových závazků k 31.12.2025	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
DPPO	-3 191 610	-	448 940	-
Závislá činnost	396 287	-	493 297	-
Srážkové daně	3 052	-	4 099	-

#### 4.8. Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:

Druh pojištění	zůstatky závazků k 31.12.2024		zůstatky závazků k 31.12.2025	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	1 218 892	-	1 342 604	-



VZP	322 903	-	324 018	-
Vojenská zdravotní pojišťovna	28 026	-	32 440	-
Průmyslová zdravotní	10 399	-	10 512	-
Pojišťovna Oborová	15 629	-	22 335	-
Pojišťovna Škoda	91 950	-	119 327	-
Pojišťovna ministerstva vnitra	48 456	-	63 390	-
Ostatní	-	-	-	-

důvod a výše vyměřených doměrků: -

#### 4.9. Závazky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni závazky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

#### 4.10. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2025 výše uvedené transakce nevykázala.

#### 5. REZERVY (V TIS. KČ)

	stav k 1. 1. 2025	čerpání	tvorba	stav k 31. 12. 2025
zákonné rezervy	10 100	0	180	10 280
ostatní rezervy	1 359	0	222	1 581

#### 6. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Investiční úvěry	Původní výše	Stav k 31.12.2025	Spl. jistiny 2025	Spl. jistiny 2026	Splatnost
Betonová jímka Lipovka, Silážní žlab Dlouhá Ves	9 586	572	1 369	572	20.05.2026
Modernizace výroby krmných směsí	10 990	883	1 222	883	20.08.2029
Výměna motorů BPS	4 143	0	72	0	20.01.2025
Nákup zemědělské půdy	5 367	4 174	256	256	20.02.2045
Pluh Lemken Diamant	1 530	0	204	0	20.08.2025
Nákup zemědělské půdy	2 674	523	527	523	20.11.2040
Krmný vůz Sgariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	6 254	1 286	1 104	1 104	20.06.2027
Mulčovač Muthing MU-M/F	894	35	139	35	20.03.2026
Traktory Case Optum 300, John Deere 7R 310	10 135	3 184	2 085	2 085	20.08.2027
Provozní úvěr	9 785	4 349	1 631	1 631	20.08.2028
Nákup KJ v kontejneru, zastřešení koncového skladu	13 467	7 669	2 245	2 245	20.05.2029



Žací stroj Pöttinger Novacat A10	1 583	0	323	0	20.10.2025
Postřikovač Amazone, krmný vůz Sgariboldi	8 824	4 224	1 840	1 840	20.06.2028
Nákup pozemků	6 684	6 256	428	467	20.12.2039
Chov dojnic Lipovka, dojící roboti Dlouhá Ves	98 063	97 642	0	7 495	20.01.2039
Cisterna Kotte Garant, přepravník krmných směsí	4 990	3 014	1 248	1 248	20.05.2028
Mísirna krmných směsí II etapa	38 747	37 640	1 107	600	20.12.2039
Traktor Claas Arion 420	1 914	1 312	602	404	20.03.2029
Nákup pozemků	6 000	3 263	0	0	20.03.2042
<b>Celkem</b>	<b>241 630</b>	<b>176 026</b>	<b>16 402</b>	<b>21 388</b>	x
<b>Revolvingový úvěr (krátkodobý)</b>	<b>15 000</b>	<b>9 500</b>	<b>-2 500</b>	<b>4 500</b>	20.04.2028
<b>Úvěry celkem</b>	<b>256 630</b>	<b>185 526</b>	<b>13 902</b>	<b>25 888</b>	x

Všechny z uvedených úvěrů jsou uzavřeny se společností MONETA Money Bank a.s., vyjma úvěrů na mulčovač Muthing, žací stroj Pöttinger Novacat a traktor Claas Arion 420, které jsou uzavřeny s PGRLF a.s.

Do splátek jistiny v roce 2026 se dále promítne úvěrová smlouva se společností MONETA Money Bank a.s. na přestavbu střediska Lipovka a dojících robotů Dlouhá Ves ve výši 98 063 tis. Kč a od roku 2027 úvěrová smlouva se společností MONETA Money Bank a.s. na nákup pozemků ve výši 6 000 tis. Kč.

## 7. VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

hlavní činnost	celkem 2024	celkem 2025	z toho tuzemsko	z toho zahraničí (EU)	z toho zahraničí (ostatní)
tržby za zboží	0	0	0	0	0
tržby za vl. výrobky	156 060	138 236	138 236	0	0
tržby za služby	2 341	2 236	2 236	0	0
tržby z prodeje HIM	5 416	8 894	8 894	0	0
tržby z prodeje materiálu	1 336	230	230	0	0

## DALŠÍ POLOŽKY NÁKLADŮ A VÝNOSŮ (MIMO BODY 8., 9. A 11), KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM:

V ověřovaném období nejsou vykázány.

## 8. CELKOVÉ VÝDAJE ZA ROK 2025 VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)

- výzkum: -
- vývoj: -



## 9. PŘIJATÉ DOTACE

- provozní: 24 432 736 Kč
- zelený bonus BPS Dlouhá Ves: 16 643 000 Kč
- kvóty:

Provozní dotace ZEA Rychnovsko a.s. 2025	Částka v Kč
BISS – Základní podpora příjmu pro udržitelnost	3 803 623,11 Kč
DRP – Doplnková redistributivní podpora	517 423,22 Kč
ANC – Oblasti s přírodními a jinými omezeními 23+	3 863 709,57 Kč
H	458,37 Kč
O	3 863 251,20 Kč
Ekoplatba základní	3 411 773,04 Kč
Bílkovinné plodiny	364 883,95 Kč
Cukrová řepa	437 396,76 Kč
Agro enviromentální klimatické opatření 23+	1 098 332,02 Kč
Krávy chované v systému chovu s tržní produkcí mléka	2 244 366,34 Kč
Welfare – dobré životní podmínky zvířat	1 589 236,54 Kč
- zvětšení lehacího prostoru v chovu dojnic	240 970,08 Kč
- zlepšení stájového prostředí v chovu dojnic	956 828,52 Kč
- zajištění přístupu do výběhu pro suchostojné krávy	166 221,00 Kč
- zlepšení životních podmínek v chovu prasnic	134 236,06 Kč
- zlepšení životních podmínek v chovu prasniček	65 481,00 Kč
- zvětšení plochy v chovu odstavených selat	25 499,88 Kč
Udržitelné hospodaření s živinami	339 683,92 Kč
Zvýšení obranyschopnosti v chovu prasat vakcinací	373 646,42 Kč
- prasnice	12 089,60 Kč
- prasničky	8 562,90 Kč
- selata	352 993,92 Kč
2.A. Udržování a zlepšování genetického potenciálu zvířat	2 172 720,20 Kč
- skot (2.A.e.1.a.S)	127 107,20 Kč
- prasnice v rezervních chovech (2.A.e.1.a.R)	2 285,00 Kč
- prasnice v nukleových chovech (2.A.e.1.a.P)	62 496,00 Kč
- prasnice zařazená do tvorby super plodných linií (2.A.e.1.a.L)	74 592,00 Kč
- testování kanečků (2.A.e.2.g.3)	1 892 100,00 Kč
- kanci v nukleových chovech (2.A.e.2.h)	14 140,00 Kč
3.i Ozdravování plodin (hrách, jetel, cukrová řepa)	319 603,30 Kč
8.F.d. Ozdravení chovu prasat	1 059 048,76 Kč
20.A.a. Podpora napájení dojnic v zimním období temp. vodou	93 549,00 Kč
20.A.b. Podpora provádění faremní diag. původce mastidy dojnic	165 306,75 Kč
20.A.d. Podpora ošetřování končetin dle potřeb dojnic	63 200,25 Kč
20.A.e. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu dojnic	308 632,50 Kč
20.C.a. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu prasat	147 678,00 Kč
20.C.b. Podpora zlepšení stájového mikroklimatu prasat	179 130,17 Kč
20.C.c. Podpora zlepšení životního prostředí prasat	37 255,01 Kč
20.C.f. Podpora zvětšení nezarošťované plochy kotců prasat	210 670,36 Kč
20.E.a. Podpora napájení býků v zimní období temp. vodou	35 896,85 Kč



20.E.b. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu býků	82 890,67 Kč
20.E.f. Podpora býků chovaných s často obměňovanou podest.	182 778,52 Kč
<b>PGRLF</b>	
Dotace úroků snížení investičních úvěrů	521 475,00 Kč
Snížení jistiny úvěru	400 000,00 Kč
Podpora pojištění plodin	318 084,60 Kč
Podpora pojištění zvířat	91 239,50 Kč
<b>Celkem k výplatě</b>	<b>24 432 736 Kč</b>

#### 10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTI

Společnosti se pro rok 2025 netýká.

#### 11. CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI (V TIS. KČ)

V roce 2025 vynaložila společnost za povinný audit účetní závěrky 73 tis. Kč.

#### 12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD 1.1. 2026 DO DOBY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné události s dopadem do zpracované účetní závěrky nejsou.

#### 13. INVENTURNÍ MANKA A PŘEBYTKY (POKUD JE VÝZNAMNÉ)

Nebyly zjištěny.

#### 14. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA

Období od 1.1.2025 do 31.12.2025

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
Zůstatková cena DM	239 226 395	181 793 909	57 432 486	
Celkem	x	x	57 432 486	
<b>rozdíl pohl. a závazků</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>57 432 486</b>	

#### KOMENTÁŘ A VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ

Výpočet odloženého daňového závazku:  $57\,432\,486 \times 0,21 = 12\,060\,822$  Kč

Stav odloženého daňového závazku k 31.12.2024 činí 11 297 724 Kč, z toho vyplývá zvýšení o 763 098 Kč, a jeho zaúčtováním 592 000 / 481 000.

Výpočet byl proveden podle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb.





## 15. INFORMACE O TRVÁNÍ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nebude schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

## IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH – FLOW)

Pro sestavení výkazu byla použita nepřímá metoda výpočtu.

viz. příloha č. 4

9.4.2026

datum sestavení přílohy ÚZ

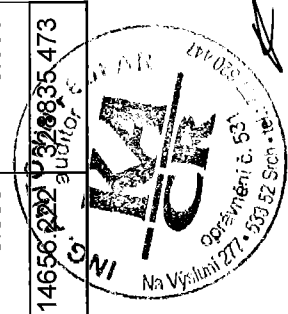
  
podpis statutárního zástupce

**ZEA Rychnovsko a.s.**  
Sídlo: Juvornice 354, PSČ 517 11  
Provozovna Dlouhá Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537  
tel. 494535755



**Hmotný a nehmotný majetek 2025 (v tis. Kč)**

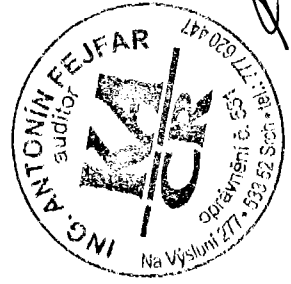
skupina majetku	ZC	PC	PC	PC	PC	PC	Oprávký	Odpis	PC	Oprávký	ZC
	31.12.2024	1.1.2025	přírůstky	úbytky	31.12.2025	1.1.2025	2025	ZC	úbytky	31.12.2025	31.12.2025
		A	B	C	D=(A+B-C)	E	F	G	H	I=(E+F+G-H)	J=(D-I)
013 software	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. dříve drobný DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. ostatní DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
021 stavby	89151.905	179288.105	32884.839	0.000	212172.943	90136.198	4563.512	0.000	0.000	94699.710	117473.233
022 stroje, přístř. a zař.	53722.355	225481.788	12159.805	1429.289	236212.304	171759.433	17107.852	0.000	1429.289	187437.996	48774.308
022 dopravní prostředky	3312.307	22249.954	10339.995	0.000	32589.949	18937.647	1102.900	0.000	0.000	20040.547	12549.402
022 inventář	584.932	2029.831	0.000	0.000	2029.831	1444.899	134.988	0.000	0.000	1579.887	449.944
022 drobný hmotný dlouh. maj.	101.971	643.464	11.725	0.000	655.189	541.493	43.234	0.000	0.000	584.727	70.462
026 základní stádo zvířat	11478.767	22004.397	7513.507	8154.484	21363.420	10525.630	7856.721	0.000	8154.484	10227.867	11135.553
029 ostatní DHM	0.000	85.488	0.000	0.000	85.488	85.488	0.000	0.000	0.000	85.488	0.000
0. ostatní	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
031 pozemky	43777.128	43777.128	5462.456	466.090	48773.494	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	48773.494
04. pořízení DM	53599.300	53599.300	104497.136	68487.360	89609.077	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	89609.077
05. poskyt. zálohy na DM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
06. dlouh.fin.majetek	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
celkem	255728.665	549159.455	172869.463	78537.223	643491.695	293430.788	30809.207	0.000	9583.773	314656.202	320835.473



**Přehled majetku pořízovaného formou finančního pronájmu**

(v Kč)

identifikace předmětu leasingu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu (A)	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2025 (B)	Skutečně uhrazené splátky za rok 2025 (B)	budoucí platby (A-B) splatné		
					do jednoho roku	po jednom roce	po pěti letech
-	-	-	-	-	-	-	-



## Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2025

(v tis. Kč)

složky vlastního kapitálu	Počáteční stav 1.1.2025	zvýšení základního kapitálu				snížení základního kapitálu				Konečný stav 31.12.2025
		upsané základní kapitál	dary a dotace	tvorba ze zisku	převody	snížení základního kapitálu	výplata dividend a podílů	úhrada ztráty minulých let	převody	
základní kapitál	74240	-	-	-	-	-	-	-	-	74240
ostatní kapitálové fondy	2311	-	-	-	-	-	-	-	-	2311
změny základního kapitálu	74240	-	-	-	-	74240	-	-	-	0
zákonný rezervní fond	10100	-	-	180	-	-	-	-	-	10280
ostatní fondy ze zisku	2121	-	-	-	-	-	-	-	651	1470
nerozdělený zisk minulých let	53490	-	-	-	75309	-	-	-	-	128799
neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rozáily z přecenění nezahnuté do HV – účet 414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HV běžného účetního období	3458	-	-	-	8618	-	2227	-	1231	-
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>219960</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180</b>	<b>83927</b>	<b>74240</b>	<b>2227</b>	<b>-</b>	<b>1882</b>	<b>-</b>



2

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( CASH FLOW ) - podklad pro výkaz v CZK

Č.v. B11

Určeno pro: ZEA RYCHNOVSKO a. s., JAVORNICE 354

OBDOBÍ 1225

Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok
P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	5158691.63	0.00
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	11609839.35	0.00
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	27547056.98	0.00
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	27957515.43	0.00
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	221723.00	0.00
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	-5000.00	0.00
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	-1828.35	0.00
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	204199.35	0.00
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	-433405.79	0.00
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-5950303.50	0.00
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	0.00	0.00
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	6317254.84	0.00
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	-763098.00	0.00
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	39156896.33	0.00
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	-6027984.18	0.00
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	3054792.84	0.00
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	3076810.36	0.00
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	-12159587.38	0.00
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	0.00	0.00
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	33128912.15	0.00
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-6317938.75	0.00
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	683.91	0.00
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2228280.00	0.00
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	0.00
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24583377.31	0.00



B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)		-104000616.44	0.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)		8893727.31	0.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)		0.00	0.00
<hr/>					
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-95106889.13	0.00
C.1.	5100	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)		72049110.77	0.00
<hr/>					
C.2.	5200	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)		-2860022.20	0.00
C.2.1.	5210	Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)		0.00	0.00
C.2.2.	5220	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)		0.00	0.00
C.2.3.	5230	Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)		0.00	0.00
C.2.4.	5240	Úhrada ztráty společníky (+)		0.00	0.00
C.2.5.	5250	Přímé platby na vrub fondů (-)		-651046.20	0.00
C.2.6.	5260	Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)		-2208976.00	0.00
	5300	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)		0.00	0.00
<hr/>					
C.***	5900	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		69189088.57	0.00
<hr/>					
F.	6900	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		-1334423.25	0.00
<hr/>					
R.	7900	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		3824268.38	0.00
<hr/>					
R.	7910	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		3824268.38	0.00
ROZDIL	8000	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)		0.00	0.00



**ZEA Rychnovsko a.s.**  
 Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11  
 Provozovna Dlouhá Ves 103  
 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
 IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537  
 tel. 494535755



# Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2025 společnosti ZEA Rychnovsko, a.s.

**Název společnosti:** ZEA Rychnovsko, a.s.

**IČO:** 648 29 537

**Zápis proveden u:** Krajského soudu v Hradci Králové  
**Zápis proveden pod číslem:** oddíl B, vložka 1303

**Adresa sídla společnosti:** Javornice, čp. 354, PSČ 517 11  
okres Rychnov nad Kněžnou

**Rozvahový den:** 31. prosinec 2025

**Ověřované účetní období:** od 1. ledna do 31. prosince 2025

**Rámec účetního výkaznictví:** České účetní předpisy

**Datum vydání zprávy auditora:** 15. dubna 2026

**Auditor:** ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531

## Výrok auditora

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky společnosti **ZEA Rychnovsko a.s.**, (dále Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEA Rychnovsko a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávu. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržování uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k níž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

**V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil. Přesto opět doporučuji věnovat zvýšenou pozornost vyššímu úvěrovému zatížení společnosti, které je určitým rizikem do hospodaření společnosti v následujícím období.**

## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností





- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Ing. Antonín Fejfar**

číslo auditorského oprávnění 531

Na Výsluní 277.

533 52 Srch

Srch, dne 15. dubna 2026



**Přílohy:**

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2025

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích

Výroční zpráva společnosti za rok 2025

