

ZEA Rychnovsko a.s.

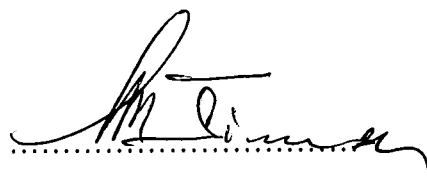
Javornice 354, PSČ 517 11

IČ: 64829537

## VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2023

V Dlouhé Vsi dne 18.4.2024



Šimerda Miroslav  
předseda představenstva



Identifikační údaje:

Firma: ZEA Rychnovsko a.s.

Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11

Právní forma: akciová společnost

IČO: 64 82 95 37

DIČ: CZ64829537

Předmět podnikání: Zemědělská výroba  
Hostinská činnost  
Opravy silničních vozidel  
Truhlářství, podlahářství  
Obráběčství  
Silniční motorová doprava  
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Výroba elektřiny  
Řeznictví a uzenářství

Základní kapitál: 74 240 000 Kč, rozvržen na 7 154 ks akcií na jméno v listinné podobě á 10 000 Kč a 2700 ks akcií na jméno v listinné podobě á 1000 Kč.

Obsah výroční zprávy:

- I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- II) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- V) Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů
- VI) Aktivita v oblasti životního prostředí
- VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií
- VIII) Účetní závěrka za rok 2023 a výrok auditora k této závěrce
- IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



## I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZEA Rychnovsko a.s. hospodařila za rok 2023 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši cca 15 828 tis. Kč. Hospodářský výsledek je o cca 15 943 tis. Kč horší v porovnání s rokem 2022. Hospodářský výsledek po zdanění pak bude činit cca 11 458 tis. Kč.

Výsledky finanční analýzy pokračují v pozitivním trendu, co se týče ukazatelů aktivity, likvidity a celkové zadluženosti společnosti. Ta klesla na 32 % ovšem poklesla i hodnota úrokového krytí. Provozní zisk EBITDA za rok 2023 je ve výši 26 624 tis. Kč což odpovídá poklesu o 22 833 tis. Kč oproti předchozímu roku. V letošním roce má největší zásluhu na kladném výsledku hospodaření zejména prodej elektrické energie z BPS a prodej mléka. V loňském roce to pak byly nadprůměrné tržby z komodit rostlinné výroby.

Na straně dlouhodobého majetku došlo k nárůstu o 11 787 tis. Kč na celkových 214 161 tis. Kč. Majetek byl v roce 2023 pořízen v celkové sumě 24 375 tis. Kč, přičemž zdrojem jeho krytí byly z 14 368 tis. Kč vlastní a 10 007 tis. Kč tvořily úvěry. V tomto roce firma pokračovala v obměně strojového parku, zejména pak při nákupu postřikovače, dále byly nakoupeny služební vozidla pro agronomy a mechanizátora. Dokončena byla také výstavba nové zpracovny masa včetně užitkového vozu s chladiřenskou vestavbou, pokračoval také nákup zemědělské půdy, a další drobnější investice. Dále je rozpořizen majetek v hodnotě cca 19 832 tis. Kč, kde nejvýznamnější položky jsou investice na zastřešení skladovací jímky u BPS a nový motor v betonovém kontejneru v hodnotě cca 17 083 tis. Kč, projekt a zadávací dokumentace dojírny v Lipovce cca 1 692 tis. Kč, projekt a zadávací dokumentace VKS II. etapa cca 697 tis. Kč, projekt na výkrm prasat BIOS Roveň 275 tis. Kč, silážní žlab Roveň 85 tis. Kč.

Oběžná aktiva celkově klesla oproti roku 2022 o 12 100 tis. Kč. Stav zásob klesl o cca 1 895 tis. Kč na celkových 69 460 tis. Kč, kde nám poklesla hodnota nakoupeného materiálu a výrobků vlastní výroby zejména pak tržních plodin a skladových zásob senáží a siláží. Mírný nárůst je naopak zaznamenán u nedokončené výroby. Objem krátkodobých pohledávek klesl o 11 385 tis. Kč což je dáno jak snížením pohledávek z obchodních vztahů o cca 1 947 tis. Kč, tak i nižšími pohledávkami za státem, kde nebyla v tomto roce čerpána podpora na obnovitelné zdroje energie. Dohadné účty aktivní mají hodnotu 10 997 tis. Kč. Jsou zde zaúčtovány zejména nevyplacené provozní dotace. Celkový objem dotací činí 23 886 tis. Kč, přičemž meziročně poklesly o cca 6 129 tis. Kč, pokud odebereme částku ve výši 1 268 tis. Kč z loňského doplatku na AEKO z roku 2021, tak je to pokles o 4,8 mil. Kč. Pokles dotací byl očekáván zejména z důvodu nových podmínek společné zemědělské politiky a s tím souvisejících podmínek příjmu dotací, kdy zejména platba na plochu (dříve SAPS dnes BISS) zaznamenala konkrétně u nás pokles příjmu o 3 091 tis. Kč. Když se k tomu přidá zrušení výplaty dotačního titulu 20.A a krácení dalších dotačních titulů z důvodu nedostatku finančních prostředků z národních zdrojů (8.F.d, 20.C, 20.E), dostaneme se na výše uvedený výpadek příjmů. Na účtech a v pokladně jsme měli ke konci roku v součtu 4 963 tis. Kč. Po žádostech o dotace v rámci nového kola PRV nám byly schváleny dotace na výstavbu nové dojírny včetně skladovací jímky v Lipovce a celkovou rekonstrukcí stávající stáje. Dále výměna robotů na farmě v Dlouhé Vsi s výměnou části matrací na stáji v Dlouhé Vsi, dále výstavba II. etapy mísirny krmných směsí v Dlouhé Vsi. Zažádáno máme o vyplacení dotace na výměnu vstupních vrat na dílnu v Dlouhé Vsi a FVE v Lipovce. Na pojistných událostech nám bylo vyplaceno 768 tis. Kč. S tím musíme zmínit, že v tomto roce proběhla výměna makléřské firmy a restrukturalizace veškerých pojistných smluv. Plánované celkové úspory na pojistném by měli být v příštím roce cca 1 mil. Kč.

Na straně pasív, zdrojů financování majetku, došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 7 023 tis. Kč na celkových 220 817 tis. Kč. Tato hodnota je dána zejména nerozděleným ziskem z minulých let a výsledkem hospodaření v letošním roce. Účetní hodnota akcie činí 2 974 Kč. Celková zadluženost společnosti pak činí cca 31,6 %.

Cizí zdroje společnosti meziročně klesly o 4 912 tis. Kč. Nově došlo k nárůstu a tvorbě rezervy na čerpání dovolené ve výši cca 1 178 tis. Kč. U bankovních úvěrů, jakožto hlavního zdroje financování investic, došlo k nárůstu o cca 2 841 tis. Kč na celkových 71 860 tis. Kč, přičemž se převážně jedná o úvěry dlouhodobé investiční. Výše jednotlivých úvěrů a jejich specifikace je podrobněji uvedena ve příloze účetní závěrky. Nové úvěry jsme museli čerpat na stavbu BPS, postřikovač Amazone a úvěrový rámec na nákup pozemků. Skončili nám úvěry na manipulátor Kramer, a nákup pozemků. Závazky z obchodních vztahů poklesly o 6 298 tis. Kč a činí ke konci roku 11 186 tis. Kč. Daňové závazky za státem pak poklesly o



dalších 2 837 tis. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků pak tedy klesla o 9 006 tis. Kč na celkových 17 825 tis. Kč

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb meziročně vzrostly o dalších 21 829 tis. Kč na rekordních 169 566 tis. Kč. Tržby rostlinné výroby se na výsledku podílely částkou 26 905 tis. Kč, což je o 8 436 tis. Kč horší výsledek než v roce 2022. Nejvyšší pokles tržeb rostlinné výroby byl zaznamenán zejména u prodeje pšenice. Vyšší byly naopak tržby u řepky, nicméně je tato hodnota ovlivněna prodejem části sklizně z roku 2022 v prvním kvartále roku 2023. Cukrová řepa se na tržbách podílela cca 4 944 tis. Kč, kde ovšem stejně jako v minulém roce půjde část sklizně až do účetního roku 2024. Tržby za prodej ječmene vzrostly o 635 tis. Kč. Nárůst byl zaznamenán i u prodej hrachu, a to o 631 tis. Kč na 1 275 tis. Kč. Tržní komodity rostlinné výroby byly výrazně ovlivněny situací na světových trzích a jejich cena zažila strmý pád oproti loňskému rekordnímu roku. Vzhledem ke kladnému výsledku hospodaření se pokusíme prodat část sklizně tržních plodin z roku 2023 v roce 2024, kde máme skladem cca 9 238 tis. Kč komodit ve vnitropodnikových cenách, což nám pomůže k lepšímu hospodářskému výsledku v roce 2024. Sklizeň objemného krmiva byla nižší oproti roku 2022 o cca 1 024 tun zejména pak senáží, kterých bylo vyrobeno cca 7 244 tun, siláží pak podobně jako v loňském roce 11 260 tun. U slámy je zaznamenán nepatrný nárůst o cca 82 tun. Veškerá sláma je lisována do kulatých nebo hranatých balíků. V letošním roce se podařilo vyrobit podobně množství sena, které nám pokryje vlastní spotřebu pro střediska živočišné výroby na BPS.

Tržby živočišné výroby vzrostly o 3 073 tis. Kč. Jejich nárůst je ovlivněn zejména vyššími tržbami u vysokobřezích jalovic celkem cca 3 039 tis. Kč, vykrmovaných býků cca 11 781 tis. Kč a prasat ve výkrmu cca 11 526 tis. Kč. U těchto položek jsme po celý rok 2023 mohli sledovat nárůst a stabilitu výkupních cen, na rozdíl od komodit rostlinné výroby. Celkové tržby u zvířat dosáhly hodnoty 31 487 tis. Kč. Tržby za mléko byly vyšší o cca 457 tis. Kč, kde lepší výsledky dojivosti ovšem nekopírovali růst tržeb, jelikož v průběhu roku cena za mléko neustále klesala až pod úroveň výrobních nákladů. Ke konci roku však poptávka po mléce na burze opět vzrostla a s tím i cena, která byla nakonec v průměru roku cca 11,05 Kč/litr. Celkové tržby za mléko pak dosáhly 60 082 tis. Kč.

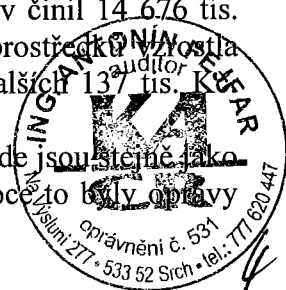
Na celkovém výsledku hospodaření se největší měrou podílely tržby z BPS, které jsou vyšší o cca 26 569 tis. Kč a činí 48 485 tis. Kč bez podpory zeleného bonusu, který v tomto roce nebyl vyplácen. V součtu se zeleným bonusem je to pak nárůst o 10 465 tis. Kč, kdy se podařilo podepsat na konci roku 2022 rekordní výkupní ceny elektrické energie. V první polovině tohoto roku byl ještě provoz BPS ovlivněn investicemi do zapojení nové kogenerační jednotky v kontejneru a zastřešení koncového skladu a jeho přestavby na druhý dofermentor. Od června však už BPS mohla v rámci zkušebního provozu vyrábět 840 kW elektrického výkonu a tím ještě navýšit tržby za prodej elektrické energie. Dále můžeme od června dodávat do sítě přebytky z naší FVE v Lipovce, kde se však jedná o tržby v řádech desítek tisíc ročně a tato investice má za cíl spíše snižovat náklady na provoz střediska živočišné výroby v Lipovce.

Tržby za služby vzrostly o cca 639 tis. Kč na 2 510 tis. Kč a tržby z prodeje dlouhodobého majetku činily 5 467 tis. Kč, kde podstatnou část tvoří prodej dojníc, prasnic a kanců ve výši 5 339 tis. Kč.

Hodnota celkových nákladů společnosti meziročně vzrostla o 4 280 tis. Kč na 189 637 tis. Kč. U osobních nákladů zaznamenáváme nárůst o 3 643 tis. Kč na 40 680 tis. Kč, u služeb pak o 980 tis. Kč na 41 125 tis. Kč. Náklady spojené s odpisy dlouhodobého majetku stouply o 1 819 tis. Kč na 23 243 tis. Kč. Nákladové úroky vzrostly o 998 tis. Kč na 3 916 tis. Kč. Poklesla tak v podstatě pouze hodnota výkonové spotřeby společnosti o 2 250 tis. Kč na 114 052 tis. Kč, kde došlo k poklesu spotřeby elektrické energie na úroveň roku 2021 na 2 029 tis. Kč díky nízkým spotovým cenám elektřiny a FVE na středisku v Lipovce. Společně pak s náklady materiálové povahy je to pokles o 3 232 tis. Kč na 72 926 tis. Kč. U materiálových nákladů vstupujících do provozu rostlinné výroby jsme zaznamenali pokles mírný pokles u spotřeby hnojiv o 920 tis. Kč na 9 895 tis. Kč, u PHM je to pokles o 2 739 tis. Kč na 6 654 tis. Kč, na kterém měla částečně vliv nižší cena na trhu a nulová spotřeba LTO do motorů BPS. Vyšší byla naopak u nákladů rostlinné výroby spotřeba osiv o 533 tis. Kč a chemických ochranných prostředků o 972 tis. Kč.

Materiálové náklady nakoupených krmiv, steliv a krmných komponent vstupujících do živočišné výroby a bioplynové stanice jsou na stejné úrovni jako v předchozím roce i přes snižující se náklady vstupních surovin vstupujících do výroby u dodavatelů krmných směsí. Objem nakoupených krmiv činil 14 676 tis. Kč, krmných komponent do směsí pak 16 542 tis. Kč. Spotřeba léčiv a dezinfekčních prostředků vzrostla v celkovém objemu o cca 181 tis. Kč. V součtu s prací veterinářů je to pak nárůst o dalších 137 tis. Kč. Spotřeba vody klesla o 128 tis. Kč.

Náklady na služby celkově meziročně vzrostly na již zmiňovaných 41 125 tis. Kč, kde jsou stejně jako v loňském roce vysoké náklady na opravy ve výši 16 277 tis. Kč. Zatímco v loňském roce to byly opravy



týkající se výměny motoru na BPS, přestavbu posklizňové linky v Lipovce na skladovou halu a vysoké opravy na zemědělské stroje, v letošním roce se opravy týkaly zejména oprav zastřešení budov výkrmny prasat na Rovni a na porodně telat v Dlouhé Vsi, kde se instaloval automatický systém větrání. Dále výměna vrat na teletníku a ve výkrmu býků v Javornici, a již zmíněné porodně telat, oprava komunikace na středisku v Dlouhé Vsi, oprava váhy v Lipovce, pokračující výměna oken a dveří v Dlouhé Vsi a opravy fasády v Dlouhé Vsi, což mělo za následek i nárůst spotřeby hlavně stavebního materiálu o 730 tis. Kč. Opravy na BPS se pohybovaly okolo 1 263 tis. Kč. Opravy u zemědělských strojů v rostlinné výrobě 3 765 tis. Kč, opravy strojů a zařízení kravín K 300 Dlouhá Ves ve výši 1 949 tis. Kč, kravín Lipovka 616 tis. Kč. Zejména náklady na opravu kravína v Dlouhé Vsi a výkrmně prasat na Rovni mají vliv na dílčí výsledky hospodaření jednotlivých středisek. Celkové náklady na opravy staveb dosáhly tedy hodnoty 4 067 tis. Kč. Náklady na cestovné se ustálily na částce cca 719 tis. Kč. Ovšem v říjnu tohoto roku se nakoupily 3 nové služební vozy pro agronomy a nákupčí, kterým bylo vypláceno nejvíce cestovních náhrad, proto se dá očekávat v dalších letech pokles této položky, ovšem s nárůstem nákladů u PHM. Další položky, u kterých došlo k nárůstu jsou náklady na přepravu, ve kterém jsou zahrnuty odvozu kejdy pro následné zapravení na pole, doprava pšenice a dalších komodit RV a s tím související nárůst polních prací (aplikace kejdy a digestátu, vápence, sklizeň obilí, čištění obilovin a osiva, vakuování pšenice, polní práce s řepou cukrovkou...), náklady na reprezentaci, plemenářské a veterinární výkony, poradenství, školení a rozborů, stavební a zemní práce. Nájemné za zemědělskou půdu zůstalo v tomto roce v podstatě beze změny, mírný pokles je dán výpovědí několika pachtovních smluv. K poklesu naopak došlo u služeb za dezinfekce, posklizňového zpracování plodin a pomocné pracovní síly na středisku v Lipovce. Pojištění zemědělských staveb, strojů, zvířat a plodin kleslo o 473 tis. Kč na 3 260 tis. Kč, zejména pak díky nižším pojistným částkám z tuny výnosu komodit u pojištění plodin.

Mzdové náklady vzrostly v roce 2023 o cca 2 299 tis. Kč na 28 696 tis. Kč. Celkové osobní náklady včetně odvodů na 40 680 tis. Kč, kdy došlo k navýšení základních hodinových sazeb o 4 %, růstu odměn členům představenstva a dozorčí rady a vyplácení zavedeného stravenkového a benefičního programu. Společnost zaměstnává 60 přepočtených pracovníků, tj. o 1,5 více než v loňském roce. Průměrná hodinová mzda odpovídala 214,13 Kč. Průměrný měsíční výdělek činil 39 442 Kč. V následujícím roce je plánován další růst mezd o cca 2 % v základní hodinové sazbě.

Chov prasat vykázal za rok 2023 účetní ztrátu ve výši cca 1 095 tis. Kč, přičemž dotace do chovu prasat činily 3 913 tis. Kč včetně nového dotačního titulu na vakcinaci chovu prasat. Výše dotací byla ovlivněna krácením části dotací 8.F.d a 20.C z důvodu nedostatku finančních prostředků z národních zdrojů. Produkční ukazatele vlastního chovu vypadají takto:

- Odchovaných selat 24,7 při úhynu 14,6 % z živě narozených.
- Přírůstek selat v předvýkrmu do váhy cca 42,1 kg činí 532 g na KD a úhynu 3,8 % z naskladněných zvířat. Konverze krmiva činí 2,5 kg krmné směsi na kg přírůstku. Jeden kg 25 kg bēhouna je pořízen za cca 117 Kč/kg.
- Výkrm prasat na středisku Roveň je prováděn do váhy cca 121 kg k prodeji na jatka, při průměrném přírůstku 899 g/KD a úhynu 2,1 %. Průměrná konverze krmiva činí 3,27 kg krmné směsi na kg přírůstku. Celkem je 1 kg jatečného prasete pořízen za cca 54,7 Kč. Jatečná prasata byla za uplynulé období roku 2023 v průměru zpeněžována za 42,9 Kč/kg. Ztráta činí cca 11,7 Kč na 1 kg jatečného zvířete. Při prodeji cca 291 tis. kg jatečných zvířat jde o ztrátu v produkci jatečných prasat ve výši cca 3 401 tis. Kč. Tento výsledek je ovlivněn přepočtem rostlinných komodit do krmných směsí pro prasata na tržní ceny.

Výsledky chovu prasat jsou ovlivněny rostoucími náklady na krmné směsi, a i přes zvyšující se cenu prasat na výkupu stále nepokryjí jejich náklady. Odchov selat na stájích má lepší výsledky oproti loňskému roku. Na stáji v Dlouhé Vsi je to 24,2 ks, v Javornici 25,2 kusů. V předvýkrmu prasat nedošlo k žádným výrazným změnám. Úhyn selat zůstal na 3,8 % a byl stejný na obou střediscích předvýkrmu. Výkrm prasat logicky na základě výsledků poroden a předvýkrmu kopíruje jejich výsledky. Chov prasat byl částečně ovlivněn opravou střechy na výkrmně prasat na Rovni ve výši cca 1 041 tis. Kč, což však nezasáhlo do výše nákladů na opravu, ale vzhledem k nepřízní počasí musela být oprava přerušena a dokončena až v roce 2024.

V letošním roce opět probíhal prodej vepřových půlek, o který je nadále velký zájem i pro termíny roku následujícího. V listopadu tohoto roku se uvedla do provozu nová zpracovna masa, kde se čerstvě



vepřové, potažmo hovězí maso vakuuje, a dále prodává v menších balíčcích pro konečné spotřebitele. O tom je však věnován zvláštní odstavec.

Ve druhé polovině roku 2023 pokračoval pro chovatele pozitivní vývoj. Ceny jatečných prasat byly výrazně výše než v minulosti. Ani v nejlepších letech se ceny jatečných prasat ani zdaleka neblížily úrovním letošního roku. Na konci července dokonce dosáhly absolutních rekordů v průměru 59,12 Kč/kg JUT.

Přes pokles ceny obilovin zůstávají náklady vyšší. I tak jsme se ale po několika letech dostali do ztráty pouze ve výši 1,1 mil. Kč. Vysoké ztráty z předchozích let se ale budou hojit ještě delší dobu.

Vysoké ceny jatečných prasat jsou dány především tím, že nabídka v celé EU je výrazně nižší. To se odvíjí od nižších stavů prasnic, které má samozřejmě mají vliv také na ceny selat. Ty už sice nedosáhly rekordů a po vrcholu z května mírně poklesly. Přesto jsou ceny ale velmi vysoko a před koncem roku dokonce ještě rostly. Vyšší výkupní cena jatečných prasat je dána rovnováhou nabídky a poptávky. Ta je vychýlena na stranu chovatelů. Poptávka je nižší než v minulých letech, ale pokles nabídky je ještě výrazně rychlejší. Rok 2023 ukazuje změnu v trendu. Až dosud pomalu rostl objem dovozu a stejným tempem klesal vývoz. Podle vývoje stavů se sice zdá, že by v roce 2024 mohlo dojít ke zvýšení produkce. Zatím ale objem porážek dál klesá. Ve srovnání s loňským rokem je za rok 2023 poraženo o 5 % méně prasat a vzhledem k nižší porážkové váze klesá výroba o 7 %. Přitom ale dochází k poklesu dovozu. Celoroční objem dovozu a bude o 3 % nižší oproti roku 2022.

Chov skotu vykázal za rok 2023 účetní zisk ve výši 1 512 tis. Kč, přičemž dotace do chovu skotu činily 6 626 tis. Kč. Výše dotací byla ovlivněna zrušením celého dotačního titulu 20.A s očekávaným příjmem 829 tis. Kč a dále krácením výše dotací 20.E z důvodu nedostatku finančních prostředků z národních zdrojů. Ke kladnému výsledku hospodaření tak přispěl zejména nárůst doживosti u krav, který vzrostl z 23,59 litrů na 25,04 litrů na dojnici. Realizační ceny za mléko mírně poklesly z 11,50 Kč/litr na 11,05 Kč/litr. V celkovém součtu to pak dělá navýšení celkových tržeb za mléko o 457 tis. Kč při průměrném stavu 625 dojnic. Další pozitivní vliv na výsledek mělo snížení nákladů na výstupu u býků o cca 4 Kč/kg a díky stabilní vyšší výkupní ceně za prodej býků, která se pohybovala na úrovni 59 Kč/kg dosáhlo středisko odchovu býků zisku cca 2 101 tis. Kč. Pozitivní vliv na výsledek mají i vysoké výkupní ceny za jalovice a snížení úhynu telat zejména na středisku v Lipovce. Výroba mléka meziročně vzrostla o cca 262 tis. litrů oproti roku 2022 a dosahovala hodnoty 5 710 tis. l mléka, což je opět navýšení produkce na nové maximum. V tomto roce probíhala investice do opravy stáje porodny v Dlouhé Vsi ve výši cca 2 290 tis. Kč, která výrazně ovlivňuje ekonomické výsledky na zmiňovaném středisku, tak i celkových výsledcích. V odchovu telat do cca 20 týdne věku bylo dosaženo 3,2 % uhynulých telat z živě narozených. Průměrný přírůstek je pak 919 g/den. V odchovu telat na teletnicích v Javornici byl dosažen úhyn z naskladněných telat na úrovni 0,8 %. Přírůstek telat činí cca 1 012 g/KD. Přírůstky v odchovu jalovic na Blatinách činí 544 g/KD. Přírůstek býků ve výkrmu činil v průměru 1 241 g/KD, při nákladech na kg přírůstku ve výši 53 Kč/kg. Průměrné tržby s NUT činily 58,93 Kč/kg, což při realizaci 292 býků v průměrné váze cca 684 kg činí tržby ve výši cca 11 768 tis. Kč a čistý zisk pak 2 101 tis. Kč.

Na závěr je nutné zmínit kladné vyřízení žádosti na novou dojírnu v Lipovce včetně nové skladovací jímky na kejdu, výměnu robotického dojení v Dlouhé Vsi a výměnu matrací v ležacím prostoru dojnic na stáji v Dlouhé Vsi v rámci podpory PRV. V roce 2024 je tedy v plánu výměna 3 kusů dojících robotů DeLaval na středisku v Dlouhé Vsi ve výši cca 11 mil. Kč s výměnou ležacích matrací a v průběhu roku 2024 začne také výstavba nové dojírny s jímkou a následně opravou stáje na středisku v Lipovce v celkové výši cca 87 mil. Kč.

Rostlinná výroba vykázala za rok 2023 účetní ztrátu ve výši 15 506 tis. Kč, přičemž dotace činili 12 760 tis. Kč, což je o 4 819 tis. Kč menší příjem oproti roku 2022. Společnost hospodařila na celkové výměře cca 2 220 ha zemědělské půdy. Pachtovné za pronájem zemědělských pozemků činilo cca 8 352 tis. Kč, tedy cca 3 762 Kč/ha. V roce 2023 byl zaznamenán pokles ve výnosech všech tržně pěstovaných plodin. Obiloviny byly vypěstovány s výnosem cca 6,88 t/ha, u řepky ozimé byl pak výnos ve cca 3,48 t/ha. Za špatnými výsledky rostlinné výroby tak nejsou nízké výnosy, ale výkupní cena těchto komodit, která zaznamenala výrazný propad v cenách i přes rostoucí náklady na tunu vyrobené komodity. Například realizační výkupní ceny u pšenice poklesla ze 7 840 Kč/t na 3 800 Kč/t, řepka pak z 18 540 Kč/t na 10 060 Kč/t. Kromě cukrové řepy tak byly všechny tržní plodiny prodány pod výrobními náklady, a proto nemohly vzhledem k rostlinné výrobě dopadnout jinak než ve ztrátě. Co se týká výnosů tak se podařilo sklízet ozimé ječmen s nadprůměrným výnosem 7,74 t/ha. U řepky pak průměrný výnos činil již zmíněných 3,48 t/ha, což je vý-



porovnání s krajem i republikou výnos velmi dobrý. Výnos jarního ječmene silně ovlivnilo pozdní setí, sucho po zasetí a též i lokalita chudších zemí na Jahodově. U ozimých pšenic byl průměrný výnos 6,92 t/ha. Co se týká kvality pšenic tak po dlouhodobých deštích se nepodařila sklídit žádná potravinářská pšenice a většina produkce byla realizována jako krmná.

Co se týká tržních cen tak zde došlo k výraznému snížení tržních cen díky enormnímu dovozu polské, avšak hlavně ukrajinské pšenice a řepky. Tržní cena krmné pšenice je v současné době na úrovni 3 700 – 4000 Kč/t. Tržní cena krmného ječmene je v současné době na úrovni socialistických cen tj. 3 300 Kč/t. Tržní cena řepky je v současné době na úrovni 9800 – 10 000 Kč/t.

Výroba sena byla v meziročním porovnání nižší oproti předchozímu roku, nicméně nám bude pro vnitropodnikovou spotřebu stačit. Celkem se vyrobilo 476 tun sena. Výsledky výroby kukuřičné siláže jsou nižší než v minulém roce. Celkem se vyrobilo 9 993 tun kukuřičné siláže v sušině cca 35,19 % z 20 489 tun zelené píce oproti loňským 11 229 tun siláže v sušině 39,37 % z 24 564 tun zelené píce.

Zpracovna masa byla z prostor bývalé garáže vybudována na středisku v Dlouhé Vsi včetně přilehlé prodejny a nákupu chladírenského vozu. K otevření došlo po vyřízení veškerých povolení v listopadu roku 2023, tudíž výsledky hospodaření tohoto nového odvětví v portfoliu našeho podnikání jsou zkreslené. Výsledek hospodaření do konce roku 2023 dosáhl účetní ztráty ve výši cca 403 tis. Kč. Výsledek je ovlivněn zejména nákupem drobného majetku na dovybavení nové provozovny, spotřebního materiálu pro provoz na několik měsíců dopředu a nákladů do propagace v celkové výši cca 359 tis. Kč. Od začátku otevření se však nově otevřená prodejna těší velkému zájmu a v předvánočním čase došlo k zátěžovému testu jak pro vybudovanou zpracovnu, tak nově přijatého řezníka. Celkové tržby za dva měsíce provozu činily 389 tis. Kč. Celková výše investice činila 3 046 tis. Kč bez výše uvedeného dovybavení z čehož 774 tis. Kč činila hodnota pořízení užitkového vozu s chladírenskou vestavbou, 1 538 tis. Kč stavební úpravy a 734 tis. Kč základní vybavení provozovny. Přislíbená výše dotace pak činí 1 358 tis. Kč, která by měla být vyplacena v průběhu roku 2024.

Ve zpracovně je bouráno maso výhradně z vlastního chovu, a to jak vepřové, tak hovězí s porážkou na jatkách v Toro Vysoké Mýto, odkud je dále převezeno zpět do vybudované zpracovny, kde je dále zpracováno, vakuově baleno a připraveno k přímému prodeji pro zákazníky v přilehlé prodejně.

Bioplynová stanice hospodařila v roce 2023 s účetním ziskem výši cca ve výši cca 31 320 tis. Kč bez podpory zeleného bonusu. Od května roku 2023 tak vyrábí BPS 840 kW elektrického výkonu a 820 kW tepelného výkonu a všechny motory jsou již plynové. Celkové náklady na BPS jsou nižší oproti loňskému roku o 2 789 tis. Kč a činí cca 19 677 tis. Kč. Celkové roční tržby BPS se pohybovaly na úrovni 48 227 tis. Kč včetně prodeje tepla a prodeje elektřiny maloodběratelům.

V roce 2023 patřila BPS k hlavnímu pilíři příjmů a vzhledem k její ziskovosti i zlepšení cash flow celé společnosti, která tak mohla finanční prostředky použít do dalších odvětví svého podnikání.

Pro rok 2024 se společnost rozhodla, z důvodu špatné situace na trhu s elektřinou, přejít do povinného výkupu, tedy prodávat elektrickou energii za cenu stanovenou ERU pro daný rok bez další podpory zeleného bonusu. Z tohoto důvodu nemůžeme v tomto roce zajišťovat energetickou flexibilitu s dálkovým regulovaným výkonem a tím získat další příjmy z BPS s úsporou krmení.

## II) Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Od 1.1.2024 nedošlo k žádným zásadním změnám do doby sestavení této výroční zprávy.

## III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

V průběhu roku 2024 předpokládáme investice do strojového parku RV v objemu cca 3,4 mil. Kč, strojového parku ŽV 1,1 mil. Kč, investice do nákupu zemědělské půdy v objemu cca 2 mil. Kč. Společnost bude také investovat do oprav pozemní komunikace na středisku v Dlouhé Vsi objemu cca 0,38 mil. Kč, čištění a oprava nádrží BPS ve výši cca 0,6 mil. Kč, výstavba nové kotelny v Javornici ve výši cca 0,5 mil. Kč. V roce 2024 je dále v plánu výměna 3 kusů dojíacích robotů DeLaval ve výši cca 11 mil. Kč a počátek výstavby nové dojírny s jímkou a opravou stáje na středisku v Lipovce v celkové výši cca 87 mil. Kč, která se však protáhne až do konce roku 2025 s úvěrovým zatížením až od konce roku 2025. V ostatních směrech



společnost bude pokračovat v rozměru svých stávajících činností, žádné jiné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány. V následujícím roce očekáváme stabilní výnosy z BPS, chovu jatečných býků a prasat ve výkrmu, kde se v současné době drží ceny nad vstupními náklady. U mléka doufáme ve zvýšení výkupních cen na průměrnou cenu alespoň 11,1 Kč/litr. Celkový zisk společnosti před zdaněním je plánován ve výši cca 6 mil. Kč.

IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy

V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost za rok 2023 vykazuje evidenční počet přepočtených pracovníků ve výši 60. Zaměstnanci nemají vlastní odborovou organizaci. Společnost se v oblasti pracovně právních vztahů řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Dále se řídí vyšší kolektivní smlouvou, kterou uzavřel Zemědělský svaz ČR s odborovým svazem pracovníků v zemědělství. Jedná se o oblasti hygieny a bezpečnosti práce, závodního stravování, poskytování ochranných pracovních pomůcek apod.

VI) Aktivity v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí za rok 2023 nedošlo k žádné mimořádné události a společnosti nebyla kontrolními orgány uložena žádná povinnost ani pokuta. Průběžně se společnost snaží investovat do ochrany a zlepšování pracovních podmínek a životního prostředí, tak aby splňovala standardy správné zemědělské praxe.

VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií

Žádné vlastní akcie nebyly pořízovány.

VIII) Účetní závěrka za rok 2023 a výrok auditora k této závěrce

Závěrku za rok 2023 obsahuje příloha č.1 (v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztrát, cash flow, příloha účetní závěrky, ověření auditorem)

IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů


Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. není firmou ve smyslu §20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.


X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZEA Rychnovsko a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

  
Miroslav Šimerda  
předseda představenstva  
ZEA Rychnovsko a.s.  
Sídlo: Rychnovsko 314, 539 01 Rychnov  
Provozovna Blouň Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 648 0511 DIČ: CZ6480511  
tel.: 465 537 55 fax: 49 453 4608





R O Z V A H A (bilance)  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	64829537

Javornice 354  
517 11 Javornice

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		609831	- 286347	323484	321259
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		500509	- 286347	214162	202374
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwill					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		500509	- 286347	214162	202374
B.II.1.	Pozemky a stavby		223317	- 92792	130525	129846
B.II.1.1.	Pozemky		38777		38777	35689
B.II.1.2.	+ Stavby		184540	- 92792	91748	94157
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		235487	- 183060	52427	53619
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		21873	- 10495	11378	12247
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		21788	- 10410	11378	12247
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		85	- 85		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		19832		19832	6662
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		19832		19832	6662
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek					
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					



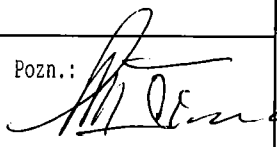
Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		105414		105414	117515
C.I.	Zásoby		69459		69459	71355
C.I.1.	Materiál		5491		5491	5824
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		12315		12315	11793
C.I.3.	Výrobky a zboží		30191		30191	33230
C.I.3.1.	Výrobky		30191		30191	33230
C.I.3.2.	Zboží					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		21462		21462	20508
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		30992		30992	42377
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		30992		30992	42377
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		16946		16946	18893
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		14046		14046	23484
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		3379		3379	6813
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		336		336	6512
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		10997		10997	10081
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		-666		-666	78
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		4963		4963	3783
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		290		290	349
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		4673		4673	3434
D.	Časové rozlišení aktiv		3908		3908	1370
D.1.	Náklady příštích období		2		2	2
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		3906		3906	1368



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		323484	321259
A.	Vlastní kapitál		220817	213795
A.I.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.1.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		2311	2311
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		12288	8712
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		9500	8200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		2788	512
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		120520	102867
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		120520	102867
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		11458	25665
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		102119	107030
B.	Rezervy		1178	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy		1178	



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		100941	107030
C.I.	Dlouhodobé závazky		73116	71699
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		61860	60519
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		11256	9304
C.I.9.	Závazky ostatní			1876
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			1876
C.II.	Krátkodobé závazky		27825	35331
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		10000	8500
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		11186	17484
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		6639	9347
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		299	247
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		2940	2782
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1678	1516
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		392	3229
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		419	775
C.II.8.7.	Jiné závazky		911	798
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv		548	434
D.1.	Výdaje příštích období		548	434
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 18.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:	

Z&A Plynovsko  
Sídlo: Javornice 394, 280 51 01  
Provozovna: Blouň Ves  
516 01 Plynovsko  
IČ: 648 9517 DIČ: CZ6489517  
tel: 494 537 55 fax: 494 534 618



Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	64829537

Javornice 354  
517 11 Javornice


Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	+ Tržby z prodeje výrobků a služeb		169566	147737
II.	Tržby za prodej zboží			
A.	Výkonová spotřeba		114052	116303
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží			
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		72927	76158
A.3.	+ Služby		41125	40145
B.	+ Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		1562	-7979
C.	+ Aktivace (-)		-6633	-8280
D.	Osobní náklady		40681	37037
D.1.	+ Mzdové náklady		28696	26396
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		11985	10641
D.2.1.	+ Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		9759	8894
D.2.2.	Ostatní náklady		2226	1747
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		23243	21424
E.1.	+ Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		23243	21424
E.1.1.	+ Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		23243	21424
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		30786	53135
III.1.	+ Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		5379	6037
III.2.	+ Tržby z prodaného materiálu		88	338
III.3.	+ Jiné provozní výnosy		25319	46760
F.	Ostatní provozní náklady		3177	3807
F.1.	+ Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		2370	2959
F.2.	+ Prodaný materiál		36	2
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		504	498
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	+ Jiné provozní náklady		267	348
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		24270	38560



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		236	
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		236	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		236	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		42	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		42	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti		1178	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		3916	2918
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	+ Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		3916	2918
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	+ Ostatní finanční náklady		3390	3870
*	Finanční výsledek hospodaření		-8442	-6788
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		15828	31772



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		4370	6107
L.1.	Daň z příjmu splatná		2419	5097
L.2.	Daň z příjmů odložená		1951	1010
**	Výsledek hospodaření po zdanění		11458	25665
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		11458	25665
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		200630	200872

Sestaveno dne: 18.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.: 

ZBA Rychnovsko a.s.  
Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11  
Provozovna Dlouhá Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 64828517 DIČ: CZ64828517  
tel: 49455755 fax: 494534608



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

od 1.1. 2023 do 31.12. 2023 (§ 39 vyhl. 500/2002 Sb.)

## I. OBECNÉ ÚDAJE

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % z obrátu společnosti, tj. částku 502 tis. Kč. Částky jsou uvedeny v tis. Kč, není-li uvedeno jinak.

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZEa Rychnovsko a.s.

(název)

64829537

(IČO)

Javornice 354, 517 11 Javornice

(sídlo)

akciová společnost

(právní forma)

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1303  
27.12.1995

(datum vzniku – zápisu do OR)

### Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku (celý rozsah)

zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; opravy silničních vozidel; truhlářství, podlahářství; obráběčství; hostinská činnost, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; výroba elektřiny, řeznictví a uzenářství

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. 12. 2023

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí na základním jmění více než 20 %	Výše vkladu v
-	-





## **Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2023**

Nejsou.

### **Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k 31.12. 2023:**

Představenstvo (jednatelé):

Miroslav Šimerda, předseda představenstva, dat. nar. 4. ledna 1956, Roveň 70, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Bc. Vlastimil Zachoval, místopředseda představenstva, dat. nar. 9. května 1971, č.p. 9, 517 11 Javornice

Lubomír Šrefl, člen představenstva, dat. nar. 14. listopadu 1962, Přím 25, 516 01 Javornice

Bc. Michal Štěpánek, člen představenstva, dat. nar. 1. května 1991, Javornice 47, 517 11 Javornice

Ing Petr Sedláček, člen představenstva, dat. nar. 2. dubna 1978, č.p. 113, 544 54 Velký Vřešřov

Dozorčí rada:

Josef Serbousek, dat. nar. 24. února 1944, č.p. 324, 517 11 Javornice

Ing. Lubomír Seidl, dat. nar. 4. června 1949, Lukavice 53, 516 03 Lukavice

JUDr. Ing. Ladislav Bednář, dat. nar. 13. ledna 1951, Stojická 833/3, 190 17 Praha 9

Josef Chaloupka dat. nar. 13. února 1964, č.p. 159, 517 11 Javornice

Stanislava Dusilová, dat. nar. 7. dubna 1971, Roveň 4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Prokuristé: -

### **Organizační struktura**

Společnost je vnitropodnikově členěna na provoz rostlinné výroby a navazující posklizňové linky jehož vedoucím je Ing. Jiří Dostál, provoz živočišné výroby a mísírny krmných směsí, provoz zpracovny masa, provoz dílen a BPS a provoz ekonomický jehož vedoucím je Bc. Michal Štěpánek. Ředitelem společnosti je Ing. Petr Sedláček

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 18.4. 2024

**Měna, ve které je účetní závěrka sestavena:** CZK



**2. SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM**

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2023	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2023	hosp. výsledek 2023 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
-	-	-	-	-

**Smluvní dohody mezi akcionáři (společníky), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:**

Nejsou.

**Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku, vč. povinností z nich vyplývajících:**

Nejsou.

**3. VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH**

			Z toho náklady za rok 2023 (v tis. Kč)					
	průměrný počet za rok 2022      2023		osobní náklady celkem (v tis. Kč) 2022      2023		mzdy, platy a ostatní osobní náklady	Odměny členům org. spo- lečnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociál. náklad
Zaměstn. Celkem	58,5	60	37037	40680	28162	534	9758	2226
Z toho řídící pr.	2	3	2476	3770	2539	108	947	176

**4. PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):**

	představenstvo		dozorčí rada	
k 31.12.2023	v peněžní formě	v naturální formě	v peněžní formě	v naturální formě
Půjčky	0	0	0	0
poskyt. záruky	0	0	0	0
ostatní plnění	0	0	0	0



**5. KONSOLIDOVANÉ A PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI SKUPINY DO KTERÉ ZEA RYCHNOVSKO A.S. PATŘÍ:**

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2023	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2023	hosp. výsledek 2023 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
Netýká se této společnosti	-	-	-	-

**II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

**1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ:**

**1.1. zásob nakupovaných**

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.

**1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii**

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni vlastních nákladů výroby (přímé náklady a výrobní režie).

**1.3. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku nakupovaného**

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

**1.4. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**

DM vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni aktivace vlastních nákladů výroby.

**1.5. cenných papírů a majetkových účastí**

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny pořizovacími cenami.

**1.6. pohledávek a závazků**

Pohledávky a závazky jsou oceněny při vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky při nabytí za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou.

**1.7. peněžních prostředků a cenin**

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitou hodnotou.



**2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ROKU 2023**

Nemáme.

**3. DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE OBVYKLE ZAHRNUJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB**

Doprava, clo, poštovné.

**4. ZMĚNY ZPŮSOBU**

		důvod těchto změn	peněžní vyčíslení těchto změn ovlivňující výši		
			majetku	závazků	HV
1.	oceňování	V roce 2023 došlo k přecenění vnitropodnikových cen obilovin, z důvodu snížení vstupních cen a vývoje na trhu s komoditami	0	0	1 196 tis. Kč
2.	postupů	V roce 2023 beze změn	0	0	0
3.	postupů	Dle novely Vyhl.	0	0	0

**5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU**

K 31.12.2023 opravné položky nejsou tvořeny.

**6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK**

Účetní odpisování DM je zrychlené, měsíční po celou dobu odpisování. Doba účetního odepisování je stanovena dle předpokládané doby využitelnosti ve firmě. Poprvé je odepisováno v měsíci následujícím po zařazení.

**7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU**

K okamžiku uskutečnění účetního případu se používá denní kurz České národní banky. V rámci účetní závěrky k oceňování zůstatku na devizovém účtu a stavu pohledávek a závazků do zahraničí platí kurs ke dni 31.12. běžného roku.

K ocenění majetku a závazků vyjádřených v cizí měně ke konci rozvahového dne nebo jinému okamžiku k němuž se účetní závěrka sestavuje, se použije kurz devizového trhu stanovený ČNB k tomuto okamžiku.

**8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU**

Účetní jednotka nemá k 31.12. 2023 majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.



## 9. ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR . 7, ODS. 3 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Účetní jednotka si není vědoma skutečností, které by zakládaly nutnost použít odlišné postupy a účetní metody.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

#### 1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

##### 1.1. Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku

viz. příloha č. 1

##### 1.2. Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM

Položka dlouhodobého majetku	Přírůstky brutto	Úbytky – v PC
	(v tis. Kč.)	(v tis. Kč)
Samočinné uzávěry plynu pro KJ 3x	281,384	-
Postřikovač Amazone Pantera	7 438,450	-
Mobilní čerpadlo Vogelsang	311,776	-
Pluh Agropa 7 radličný	659,400	-
Osobní automobil Suzuki Vitara 3x	1 678,705	-
Posuvná brána Roveň	92,000	-
Mostní váha Lipovka	674,310	-
Užitkový vůz Renault Master	774,232	-
Technické zhodnocení budovy dílny – zpracovna masa	1 208,843	-
Strojní vybavení zpracovny masa	733,108	-
Skládací vrata dílna Dlouhá Ves 2x	381,852	-
Sklolaminátové silo 20 m3 2x	241,690	-
Analyzátor plynu Biogas 5000	178,505	-
Zemědělské pozemky	3 087,340	-
Základní stádo zvířat	6 632,940	7 020,814
Příjem dotace na servisní vozidlo	-	144,117
Traktorový přívěs 6 tun		40,000
<b>Celkem</b>	<b>24 374,535</b>	<b>7 204,931</b>



### 1.3. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

V rozvaze není uveden dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, o kterém bylo účtováno jako o zásobách. Souhrnná současná hodnota tohoto majetku činí cca 5 507 tis. Kč.

### 1.4. Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)

Stavby a pozemky katastrální území Javornice, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska	99/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, 99/13, 99/14, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 99/24, 99/25, 99/26, 99/27, 2907, 2908, 2909, 2910, st. 458/1, st. 459/1, st. 477, st. 484/1, st. 485/1, st. 487, st. 488, st. 489/1, st. 497/1, st. 525, st. 526, st. 527, st. 528, st. 529, st. 559/1, st. 560, st. 561/1, st. 605, stavba na st. 477, stavba na st. 525, stavba na st. 458/1, stavba na st. 485/1	616	zástavní smlouva	30000000
Stavby střediska	Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	3150000
Stavby střediska	Stavba na st. 458/1, stavba na st. 477, Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	38849362
Pozemky střediska	6888, 6891	616	zástavní smlouva	942563

Stavby a pozemky katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27, stavba na st. 222/1	531	zástavní smlouva	9586059



Stavby a pozemky katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby střediska Dlouhá Ves	stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba č.p. 101 a 103	364	zástavní smlouva	3200000
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, st. 171, st. 173/1, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 1115, st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 346, stavba na st. 153/6, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4	364	zástavní smlouva	38849362
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	39586059
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	4142550



Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	10990210
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, st. 346, st. 373, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	13467384

#### Zemědělské pozemky

Katastrální území	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Dlouhá Ves u RK	3321	338	zástavní smlouva	6000000
Dlouhá Ves u RK	3247, 3331, 3354, 3356	462	zástavní smlouva	
Jahodov	3068	203	zástavní smlouva	
Javornice	5887, 6272, 7131	616	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3078	531	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3069, 3108, 3218, 3225, 3324	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3174	126	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3067, 3201/1, 3268, 3269	215	zástavní smlouva	





Roveň u RK	3202	319	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3523, 3598	309	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3377, 484/2, 508/1, 766/19, 766/23	364	zástavní smlouva	10000000
Javornice	6007, 6011, 6137, 6825	616	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3103, 3223	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3051, 514/2	215	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3534	309	zástavní smlouva	
Vamberk	5556, 5563	2756	zástavní smlouva	
Solnice	5036	365	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3537/1	531	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5075, 5076, 5077	1249	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5041	299	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3070, 3108, 3111, 3122/1, 3186, 3187, 3197, 3236, 3368, 3369, 782/3	364	zástavní smlouva	9785000
Javornice	5004, 5005, 5061, 5773, 5965, 5977, 6015, 6031, 6064, 6079, 6085, 6097, 6126, 6137, 6175, 6896, 6964, 6965, 7132, 7133	616	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3050, 3184, 3214	215	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3273, 3537/1	531	zástavní smlouva	

Solnice	5009, 5063, 5096	635	zástavní smlouva	
---------	------------------	-----	------------------	--



Druh movitého majetku	Forma jištění	Počátek zástavního práva	Zástavní věřitel	Vstupní hodnota zástavního práva*
Technologie BPS	zástavní smlouva	16.11.2011	MONETA MONEY Bank a.s.	38 849 362
Traktorový nosič nářadí TATRA + návěs + cisterna	zástavní smlouva	4.5.2017	MONETA MONEY Bank a.s.	6 468 207
Krmný vůz HIRL	zástavní smlouva	3.5.2017	MONETA MONEY Bank a.s.	3 841 594
Nakladač JCB, ZETOR HSX 130, žací stroje KRONE EasyCut F a R 320	zástavní smlouva	6.4.2018	MONETA MONEY Bank a.s.	4 497 068
Kombajn John Deere T 660 Hill Master	zástavní smlouva	19.7.2018	MONETA MONEY Bank a.s.	5 500 000
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, návěs Fliegl ASW 271	zástavní smlouva	9.4.2019	MONETA MONEY Bank a.s.	3 680 000
Lis na balíky Claas Qadrant	zástavní smlouva	2.12.2019	MONETA MONEY Bank a.s.	2 290 000
Manipulátor Kramer KT 407	zástavní smlouva	16.6.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	2 041 700
Pluh Lemken Diamant 16 VT	zástavní smlouva	4.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	1 530 000
Technologie výroby krmných směsí	zástavní smlouva	18.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	10 990 210
Mulčovač Müthing MU – M/F Vario 600	zástavní smlouva	27.1.2021	PGRLF, a.s.	942 563
Krmný vůz Sgariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	zástavní smlouva	7.9.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	6 620 940
Traktor Case IH Optum 300, John Deere 7R 310	zástavní smlouva	13.12.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	10 427 000
Žací stroj Pöttinger Novacat A10 RCB	zástavní smlouva	21.11.2022	PGRLF, a.s.	1 651 255
Nákup KJ v kontejneru, zastřešení koncového skladu	zástavní smlouva	29.8.2022	MONETA MONEY Bank a.s.	13 467 384
Postřikovač Amazone Pantera, krmný vůz Sgariboldi	zástavní smlouva	15.2.2023	MONETA MONEY Bank a.s.	8 823 972
<b>Celkem</b>				<b>121 423 255</b>



## 1.5. Majetek pořízený formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu

K 31.12. 2023 neeviduje účetní jednotka žádné leasingové smlouvy - viz. příloha č. 2.

## 1.6. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví

Majetek odkoupený po skončení finančního leasingu nebo odepsaný	cena odkupu (v tis. Kč)	tržní cena k 31.12. (odhad v tis. Kč)
-	-	-

Všechny stroje po ukončení leasingu jsou zachyceny v účetnictví.

## 1.7. Dlouhodobý majetek – cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí

druh cenných papírů a účastí	počet CP	emitent	nominální hodnota v tis. Kč.		tržní hodnota v tis. Kč.
-	-	-	-	-	-

## 1.7. Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů

nepeněžní vklady do společností (druh majetku)	vstupní cena pro daňový odpis	pořizovací cena dle účetnictví	rozdíl
Netýká se společnosti	0	0	0

## 2. POHLEDÁVKY

### 2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):

Pohledávky (v tis. Kč)	výše pohledávek (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	18893	16946	18704	16241	189	705	6	573	-	-	183	132	-	-
- jiné	23484	14046	23484	14046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Hodnota jiných pohledávek (brutto) je tvořena

- a) zůstatkem účtu dohadných položek aktivních, jejichž výše činí 10 997 tis. Kč. Tento zůstatek je tvořen zejména:
- nevyplacenou dotací „Základní ekoplatba“ ve výši 3 836 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Bílkovinné plodiny“ ve výši 431 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Welfare zvířat“ ve výši 1 603 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Agro-environmentální opatření“ ve výši 1 028 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Zvýšení obranyschopnosti prasat vakcinací“ ve výši 383 tis. Kč
  - nevyplacenou dotací „Zlepšení gen. potencionálu hosp. zvířat“ ve výši 2 201 tis. Kč
  - nevyplacenou tržbou za uznání osiva jílku ve výši 291 tis. Kč
  - nevyplacenou podporou pojištění plodin a zvířat z prostředků PGRLF ve výši 354 tis. Kč
  - nevyplacenou podporou úroků z úvěru z prostředků PGRLF ve výši 577 tis. Kč
  - nevyplacené pohledávky za Allianz a.s. na likvidaci škodních událostí traktoru John Deere, řezačky Claas 69 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události kombajnu John Deere 295 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodních událostí mléka v Lipovce 160 tis. Kč.
  - nevyplacené pohledávky za Generali Česká pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události mléka v Dlouhé Vsi ve výši 60 tis. Kč
- b) daňovými pohledávkami za státem, jejichž výše činí 3 379 tis. Kč., které jsou tvořeny zejména:
- pohledávkou z daně z příjmů ve výši 1 575 tis. Kč
  - pohledávkou z titulu vratky DPH ve výši 455 tis. Kč
  - pohledávkou z titulu vratky "zelené nafty" ve výši 1 349 tis. Kč
- c) krátkodobými poskytnutými zálohami ve výši 336 tis. Kč na elektřinu
- d) dalšími drobnými pohledávkami ve výši 334 tis. Kč
- e) jistinou na výběrové řízení ve výši -1 000 tis. Kč.

## 2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně:

v Kč.....0 ..... z toho státy EU.....

### Rozpis pohledávek k 31.12.2023 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR.....0 z toho státy EU 0.....

USD.....0 z toho státy EU 0.....



### 2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině

	zůstatky dlouhodobých pohledávek k 31.12.2023		zůstatky krátkodobých pohledávek k 31.12.2023	
	v tis. Kč	v zahr. měně	v tis. Kč	v zahr. měně
Netýká se společnosti	0	0	0	0

### 2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem

druh pohledávky kryté podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Všechny pohledávky z obchodního styku do splatnosti aktualizované ke konci každého měsíce seznamem	zástavní smlouva k pohledávkám reg. č. 777 15 003347 ze dne 6.11.2015 a reg. č. 777 09 001840 ze dne 18.5.2010 ve prospěch MONETA Money Bank a.s.

### 2.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni pohledávky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

### 2.6. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2023 výše uvedené transakce nevykázala.

## 3. VLASTNÍ KAPITÁL

### 3.1. Popis změn vlastního jmění v průběhu roku 2023 (rozpis jednotlivých případů):

viz příloha č. 3

### 3.2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 – návrh

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulova né ztráty	výplata dividen d a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r.2005	8657	450	-	-	8207	-
HV r.2006	4833	300	-	-	4333	200
HV r.2007	11576	600	-	1485	9291	200
HV r.2008	2223	150	-	-	1873	200
HV r.2009	-2353	-	-	-	-2353	-
HV r.2010	98	10	-	-	88	-
HV r.2011	11143	560	-	1485	9098	-
HV r.2012	15566	780	-	1484	13302	-
HV r.2013	14436	750	-	1485	12951	-
HV r.2014	6472	350	-	1484	4638	-
HV r.2015	4774	250	-	1485	3039	-
HV r.2016	3485	200	-	1485	1800	-
HV r.2017	12121	600	-	1485	10036	-



HV r.2018	11338	600	-	1485	9253	-
HV r.2019	-3751	-	-	742	-3751	-
HV r.2020	7949	400	-	1856	5693	-
HV r.2021	13976	700	-	2227	11049	-
HV r.2022	25665	1300	-	3712	17653	3000
HV r.2023	11458	600	-	3712	7146	-

### 3.3. Základní kapitál

akcionáři	výše podílu	nesplacený vklad	termín splacení
9 854 ks akcií na jméno	74 240	-	-
z toho: 7 154 ks á 10 000 Kč	71 540	-	-
2 700 ks á 1000 Kč	2 700	-	-

### 3.4. Údaje o akcích emitovaných v roce 2023

Společnost v ověřovaném období akcie neemitovala.

### 3.5. Nabytí vlastních akcií

Společnost v ověřovaném období nenabyla vlastní akcie.

## 4. ZÁVAZKY

### 4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

Závazky (v tis. Kč)	výše závazků (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	11180	11256	9304	11256	1876	-	-	-	-	-	-	-	1876	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	17484	11186	15065	8165	2419	3021	2419	3021	-	-	-	-	-	-
- jiné	9347	6639	8345	5473	1002	1166	127	137	45	62	-	-	830	967

Dlouhodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 11 256 tis. Kč odloženým daňovým závazkem.



Krátkodobé závazky jiné jsou tvořeny:

- závazky z titulu nevypacených dividend ve výši 299 tis. Kč
- závazky k zaměstnancům ve výši 2 940 tis. Kč za mzdu v prosinci 2023
- závazky ze sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 678 tis. Kč ze mzdy za prosinec 2023
- daňovými závazky ve výši 392 tis. Kč
- dohadnými účty pasivními ve výši 419 tis. Kč (zejména náklady na elektřinu a vodu)
- jinými závazky ve výši 911 tis. Kč (zejména z titulu nájemného za zemědělské pozemky, které zůstaly nevypacené z důvodu nepřevzetí smluvní částky).

Krátkodobé závazky jiné se splatností nad 365 dní jsou tvořeny nevypacenými dividendami a nájemným za loňské roky, které nebyly vyplaceny na základě překážky ze strany pronajímatele či akcionáře (dědictví)

#### 4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně

v Kč.....0..... z toho státy EU.....

**Rozpis závazků k 31.12.2023 podle jednotlivých zahraničních měn:**

EUR..... z toho státy EU .....

USD..... z toho státy EU .....

#### 4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých závazků k 31.12.2023		zůstatky krátkodobých závazků k 31.12.2023	
	v Kč měně	v cizí	v Kč	v cizí měně
----	0	0	0	0

#### 4.4. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

druh závazků krytých podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Úvěr – nákup pozemků	Pozemky na úvěr
Úvěr – nákup movitých věcí	Stroje a dopravní prostředky na úvěr

#### 4.5. Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):

Nepeněžní závazky: nejsou

#### 4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:

Nejsou vykázány.



#### 4.7. Daňové závazky:

druh daně	zůstatky daňových závazků k 31.12.2022		zůstatky daňových závazků k 31.12.2023	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
DPPO	2 888 930	-	-1 574 660	-
DPH	-2 349 006	-	-455 420	-
Závislá činnost	335 939	-	388 962	-
Srážkové daně	3 683	-	3 453	-
Ostatní (zelená nafta, daň za elektřinu a teplo)	-1 421 764	-	-1 348 917	-

#### 4.8. Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:

Druh pojištění	zůstatky závazků k 31.12.2022		zůstatky závazků k 31.12.2023	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	1 058 603	-	1 171 937	-
VZP	292 987	-	316 399	-
Vojenská zdravotní pojišťovna	24 519	-	31 232	-
Průmyslová zdravotní	9 569	-	8 687	-
Pojišťovna Oborová	14 136	-	14 449	-
Pojišťovna Škoda	74 886	-	80 673	-
Pojišťovna ministerstva vnitra	41 589	-	55 008	-
Ostatní	-	-	-	-

důvod a výše vyměřených doměrků: -

#### 4.9. Závazky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni závazky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

#### 4.10. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2023 výše uvedené transakce nevykázala.

#### 5. REZERVY (V TIS. KČ)

	stav k 1. 1. 2023	čerpaní	tvorba	stav k 31. 12. 2023
zákonné rezervy	8 200	0	1 300	9 500
ostatní rezervy	0	0	1 178	1 178





## 6. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Investiční úvěry	Původní výše	Stav k 31.12.2023	Spl. jistiny 2023	Spl. jistiny 2024	Splatnost
Tatra + návěs + cisterna	6 468	924	924	924	20.12.2024
Krmný vůz Hirl	3 842	429	569	429	20.12.2024
Zemědělské pozemky	855	0	330	0	20.12.2023
Nakladač JCB, Traktor Zetor HSX 130, žací stroje Krone	4 497	562	750	562	20.10.2024
Betonová jímka Lipovka, Silážní žlab Dlouhá Ves	9 586	3 310	1 369	1 369	20.05.2026
Kombajn John Deere T 660	5 500	916	917	916	21.12.2024
Zemědělské pozemky	1 280	0	115	0	20.03.2023
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, Návěs Fliegl ASW 271	3 639	329	736	329	20.06.2024
Modernizace výroby krmných směsí	10 990	3 326	1 222	1 222	20.08.2029
Lis na balíky Claas Quadrant	2 290	488	472	488	20.12.2024
Manipulátor Kramer KT407	2 042	1	408	1	20.12.2025
BPS Dlouhá Ves	38 849	1 748	2 988	1 748	20.07.2024
Výměna motorů BPS	4 143	899	828	828	20.01.2025
Nákup zemědělské půdy	5 367	4 686	256	256	20.02.2045
Nákup zemědělské půdy	2 674	1 577	527	527	20.11.2040
Pluh Lemken Diamant	1 530	510	306	306	20.08.2025
Mulčovač Muthing MU-M/F	894	313	139	139	20.03.2026
Krmný vůz Scariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	6 254	3 494	1 104	1 104	20.06.2027
Traktory Case Optum 300, John Deere 7R 310	10 135	7 355	2 085	2 085	20.08.2027
Provozní úvěr	9 785	7 610	1 631	1 631	20.08.2028
Žací stroj Pöttinger Novacat A10	1 583	753	430	430	20.10.2025
Nákup KJ v kontejneru, zastřešení koncového skladu	13 467	12 158	1 309	2 245	20.05.2029
Postřikovač Amazone, krmný vůz Sgariboldi	8 824	7 904	920	1 840	20.06.2028
Nákup pozemků	5 000	2 568	0	0	20.12.2039
<b>Celkem</b>	<b>159 494</b>	<b>61 860</b>	<b>20 335</b>	<b>19 379</b>	x
<b>Revolvingový úvěr (krátkodobý)</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-1 500</b>	<b>2 000</b>	20.04.2028
<b>Úvěry celkem</b>	<b>174 494</b>	<b>71 860</b>	<b>18 835</b>	<b>21 379</b>	x

Všechny z uvedených úvěrů jsou uzavřeny se společností MONETA Money Bank a.s., kromě úvěru na mulčovač Muthing a žací stroj Pöttinger Novacat, které jsou uzavřeny s PGRL.



## 7. VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

hlavní činnost	celkem 2022	celkem 2023	z toho tuzemsko	z toho zahraničí (EU)	z toho zahraničí (ostatní)
tržby za zboží	0	0	0	0	0
tržby za vl. výrobky	145866	167055	167055	0	0
tržby za služby	1871	2510	2510	0	0
tržby z prodeje HIM	6037	5379	5379	0	0
tržby z prodeje materiálu	338	88	88	0	0

## DALŠÍ POLOŽKY NÁKLADŮ A VÝNOSŮ (MIMO BODY 8., 9. A 11), KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM:

V ověřované období nejsou vykázány.

## 8. CELKOVÉ VÝDAJE ZA ROK 2023 VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)

- výzkum: -
- vývoj: -

## 9. PŘIJATÉ DOTACE

- provozní: 23 885 648 Kč
- zelený bonus BPS Dlouhá Ves: 0 Kč
- kvóty: -

<b>Provozní dotace ZEA Rychnovsko a.s. 2023</b> <b>Poskytovatel, opatření</b>	<b>Částka v Kč</b>
<u>2.A. Udržování a zlepšování genetického potenciálu zvířat</u>	2 201 909
- z toho skot	124 881
- z toho prasata	147 028
- z toho testování kanečků	1 930 000
<u>3.i Nákup osiva cukrové řepy</u>	0
<u>8.B.a. Částečná úhrada na odstraňování kadáverů</u>	0
<u>8.F.d Ozdravení chovu prasat</u>	833 424
<u>19.A.a. Podpora na účast producentů a zpracovatelů mléka v režimu jakosti Q CZ</u>	0
<u>20.A.a. Podpora napájení dojníc v zimním období temperovanou vodou</u>	0
<u>20.A.e. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu dojníc</u>	0
<u>20.A.b. Podpora opatření faremní diagnostiky původce mastitid dojníc</u>	0
<u>20.A.d. Podpora ošetřování končetin dle individuálních potřeb dojníc</u>	0
<u>20.C.a. Prasnice na porodně, zlepšení stájového prostředí</u>	0
<u>20.C.b. Prasnice, selata do odstavu, prasničky, zlepšení stájového mikroklima</u>	0



20.C.c.b Prasnice, selata v předvýkrmu, a prasničky, ošetření proti hmyzu	21 146
20.C.d. Prasnice, umělé osvětlení	87 047
20.C.f. Odstavené sele do 30 kg ž.hm., nezarošťovaná plocha kotce	80 925
20.C.g. Prasnice na porodnách, kvalifikovaný ošetřovatel	42 376
20.E.a. Podpora napájení vykrmovaných býků v zimním období temperovanou vodou	31 597
20.E.b. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu býků	73 889
20.E.f. Podpora chovu býků chovaných s často obměňovanou podestýlkou	136 405
Podopatření S.1. Zmírnění škod způsobených suchem	0
<b>Dotace PGRLF</b>	<b>1 890 617</b>
Opatření – zemědělec (dotace úroků investičních úvěrů)	1 286 957
Opatření – zemědělec (snížení jistiny úvěru)	250 000
Opatření – podpora pojištění	353 660
- z toho plodiny	279 763
- z toho zvířata	73 897
<b>Dotace SZIF</b>	<b>21 995 031</b>
LFA – vyrovnávací příspěvek znevýhodněným oblastem	3 750 054
- z toho HA	627
- z toho OA	3 587 985
- z toho OB	161 442
BISS – Základní podpora příjmu pro udržitelnost	3 868 919
CRIS – Redistributivní podpora pro udržitelnost (prvních 150 ha)	530 470
Přechodné vnitrostátní podpory PVP	6 191 720
- z toho přežvýkavci	0
- z toho zemědělská půda	0
- bílkovinné plodiny	430 817
- ekoplatba základní	3 835 823
- cukrová řepa	447 459
- welfare	1 477 621
Agro environmentální opatření – EAFRD	1 027 632
- z toho zatravňování orné půdy	0
- ošetřování TTP	1 027 632
- meziplodiny	0
Využívání poradenských služeb	0
Energetické plodiny	0
Podpora trhu s mlékem, národní doplňkové platby	411 468
- kompenzace úpravy částky přímých plateb	226 668
- mimořádné opatření dojnice a prasnice	184 800
- ostatní	0
Zvýšení obranyschopnosti v chovu prasat vakcinací	383 251
Dotace dojnice	2 157 016
Dotace Úřadu práce na vzdělávání	0
<b>Celkem dotace</b>	<b>23 885 648</b>

## 10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTI

Společnosti se pro rok 2023 netýká.

## 11. CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI (V TIS. KČ)

V roce 2022 vynaložila společnost za povinný audit účetní závěrky 51 tis.



## 12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD 1.1. 2024 DO DOBY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné události s dopadem do zpracované účetní závěrky nejsou.

## 13. INVENTURNÍ MANKA A PŘEBYTKY (POKUD JE VÝZNAMNÉ)

Nebyly zjištěny.

## 14. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA

Období od 1.1.2023 do 31.12.2023

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
Zůstatková cena DM	194 329 519	140 731 164	53 598 355	
Celkem	x	x	53 598 355	
rozdíl pohl. a závazků	x	x	53 598 355	

### KOMENTÁŘ A VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ

Výpočet odloženého daňového závazku:  $x 0,21 = 11\,255\,655$  Kč

Stav odloženého daňového závazku k 31.12.2022 činí 9 304 175 Kč, z toho vyplývá jeho zvýšení o 1 951 480 Kč, a jeho zaúčtováním 592 000 / 481 000.

Výpočet byl proveden podle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## 15. INFORMACE O TRVÁNÍ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

## IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH – FLOW)

Pro sestavení výkazu byla použita nepřímá metoda výpočtu.

viz. příloha č. 4

18.4.2024

datum sestavení přílohy ÚZ

  
podpis statutárního zástupce



# Hmotný a nehmotný majetek 2023 (v tis. Kč)

skupina	ZC	PC	PC	PC	PC	PC	Oprávky	Odpis	Odpis	PC	Oprávky	ZC
majetku	31.12.2022	1.1.2023	přírůstky	úbytky	31.12.2023	1.1.2023	2023	F	G	H	31.12.2023	31.12.2023
		A	B	C	D=(A+B-C)	E					I=(E+F+G-H)	J=(D-I)
013 software	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. dříve drobný DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. ostatní DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
021 stavby	94156,607	182616,001	1924,385	0.000	184540,386	88459,394	4332,378	0.000	0.000	0.000	92791,771	91748,611
022 stroje, příst. a zař.	50442,644	197253,504	9951,785	0.000	207205,289	146810,859	13100,240	0.000	0.000	0.000	159911,100	47294,189
022 dopravní prostředky	3167,772	23711,354	2308,820	0.000	26020,174	20543,582	665,336	0.000	0.000	0.000	21208,918	4811,256
022 inventář	0.000	1354.907	0.000	0.000	1354.907	1354.907	0.000	0.000	0.000	0.000	1354.907	0.000
022 drobný hmotný dlouh. maj.	8,896	586,474	325,148	5,456	906,166	577,577	13,053	0.000	0.000	5,456	585,174	320,992
026 základní stádo zvířat	12246,528	22175,669	6632,940	7020,814	21787,795	9929,141	7501,809	0.000	0.000	7020,814	10410,136	11377,659
029 ostatní DHM	0.000	85.488	0.000	0.000	85.488	85.488	0.000	0.000	0.000	0.000	85.488	0.000
0.. ostatní	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
031 pozemky	35689,468	35689,468	3087,340	0.000	38776,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	38776,808
04. pořízení DM	6661,911	6661,911	37544,283	24374,536	19831,659	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	19831,659
05. poskyt. zálohy na DM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
06. dlouh. fin. majetek	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	202373,825	470134,775	61774,701	31400,806	500508,672	267760,948	25612,816	0.000	0.000	7026,270	286347,495	214161,174



**Přehled majetku pořízovaného formou finančního  
pronájmu**  
(v Kč)

identifikace předmětu leasingu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu (A)	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2023 (B)	Skutečně uhrazené splátky za rok 2023 (B)	budoucí platby (A-B) splatné		
					do jednoho roku	po jednom roce	po pěti letech
-	-	-	-	-	-	-	-



# Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2023

(v tis. Kč)

složky vlastního kapitálu	Počáteční stav 1.1.2023	zvýšení základního kapitálu				snížení základního kapitálu				Konečný stav 31.12.2023		
		upsané základní kapitál	dary a dotace	tvorba ze zisku	převody	snížení základního kapitálu	výplata dividend a podílů	úhrada ztráty minulých let	převody			
základní kapitál	74240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74240
ostatní kapitálové fondy	2311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2311
zákonný rezervní fond	8200	-	-	1300	-	-	-	-	-	-	-	9500
ostatní fondy ze zisku	512	-	-	-	3000	-	-	-	724	-	-	2788
nerozdělený zisk minulých let	102867	-	-	-	17653	-	-	-	-	-	-	120520
neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rozdíly z přecenění nezahnuté do HV – účet 414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HV běžného účetního období	25665	-	-	-	11458	-	3712	-	21953	-	-	11458
<b>vlastní kapitál celkem</b>	<b>213795</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1300</b>	<b>32111</b>	<b>-</b>	<b>3712</b>	<b>-</b>	<b>22677</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>220817</b>



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( CASH FLOW ) - podklad pro výkaz v CZK			Č.v. B11
Určeno pro: ZEA RYCHNOVSKO a. s., JAVORNICE 354			OBDOBÍ 1223
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok

P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	3782744.47	3361983.59
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	15828429.61	31771491.37
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	19637950.40	21632387.53
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	23242537.94	21446089.49
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	1177618.00	0.00
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	-54.55	16394.59
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	113954.63	320005.94
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	-2537744.78	1227737.02
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	-1271741.55	-208024.21
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-3008664.94	-3077746.23
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	0.00	0.00
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	3873525.65	2918031.93
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	-1951480.00	-1010101.00
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	35466380.01	53403878.90
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	7498543.75	-13786423.16
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	8953729.61	-14503907.01
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-3350228.55	9629604.70
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	1895042.69	-8912120.85
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	0.00	0.00
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	42964923.76	39617455.74
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-3915600.04	-2918359.66
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	42074.39	327.73
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2418540.00	-5096730.00
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	0.00
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	36672858.11	31602693.81





B.1.	4100 Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-37400166.35	-43097490.59
B.2.	4200 Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	5378942.46	6037181.35
B.3.	4300 Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00
<hr/>			
B.***	4900 Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-32021223.89	-37060309.24
C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)	964512.02	8173931.09
<hr/>			
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)	-4435781.18	-2295554.78
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)	0.00	0.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky (+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů (-)	-723781.18	-68354.78
C.2.6.	5260 Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)	-3712000.00	-2227200.00
C.3.	5300 Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)	0.00	0.00
<hr/>			
C.***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3471269.16	5878376.31
<hr/>			
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1180365.06	420760.88
<hr/>			
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN	4963109.53	3782744.47
<hr/>			
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV	4963109.53	3782744.47
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)	0.00	0.00



# **Zpráva nezávislého auditora**

**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2023 společnosti ZEA Rychnovsko, a.s.**

<b>Název společnosti:</b>	<b>ZEA Rychnovsko, a.s.</b>
<b>IČO:</b>	<b>648 29 537</b>
<b>Zápis proveden u:</b> <b>Zápis proveden pod číslem:</b>	<b>Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1303</b>
<b>Adresa sídla společnosti:</b>	<b>Javornice, čp. 354, PSČ 517 11 okres Rychnov nad Kněžnou</b>
<b>Rozvahový den:</b>	<b>31. prosinec 2023</b>
<b>Ověřované účetní období:</b>	<b>od 1. ledna do 31. prosince 2023</b>
<b>Rámec účetního výkaznictví:</b>	<b>České účetní předpisy</b>
<b>Datum vydání zprávy auditora:</b>	<b>23. dubna 2024</b>
<b>Auditor:</b>	<b>ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531</b>

## **Výrok auditora**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEA Rychnovsko a.s.**, (dále Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEA Rychnovsko a.s. k 31. prosinci 2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

## **Základ pro výrok**

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržování uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k níž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

**V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.**

## **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností



- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Ing. Antonín Fejfar**

číslo auditorského oprávnění 531  
Na Výsluní 277.  
533 52 Srch

Srch, dne 23. dubna 2024




**Přílohy:**

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2023

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích

Výroční zpráva společnosti za rok 2023